

Le 22 janvier 2018,

Swiss Life Asset Managers, Real Estate France finalise la cession de l'immeuble Opéra Joséphine



Swiss Life Asset Managers, Real Estate France annonce la cession de l'Opéra Joséphine, un immeuble situé rue Châteaudun, à Paris 9^{ème}. Cette cession a été réalisée par Swiss Life REIM (France) pour le compte de Swiss Life France.

Cet actif de bureaux implanté à proximité immédiate de la Gare Saint Lazare, dispose d'une localisation exceptionnelle au cœur du 9^{ème} arrondissement. Lourdemment restructuré en 2009, cet immeuble d'angle haussmannien s'étend sur 5 917m² utiles et est entièrement loué à un unique locataire.

Pour cette cession, sont intervenus : KL Associés, notaire, Strategies and Corp et Cushman and Wakefield, côté vendeur, Etude Wargny Katz coté acheteur.

Cette transaction a été réalisée au profit de AEW.

A propos de Swiss Life Asset Managers, Real Estate

Swiss Life Asset Managers est le premier investisseur immobilier en Europe (source Property EU, oct 16) avec 67,4 mds € d'actifs gérés. Les investissements réalisés couvrent l'Europe avec des équipes locales dans 5 pays : la Suisse (Swiss Life REIM Switzerland), l'Allemagne (Corpus Sireo), la France (Swiss Life REIM (France)), le Luxembourg (Swiss Life Fund Management) et le Royaume-Uni (Mayfair Capital).
<https://www.swisslife-am.com/fr/home.html>

A propos de Swiss Life REIM (France) et Swiss Life Asset Managers, Real Estate France

Swiss Life Asset Managers, Real Estate France, représentée par la société de gestion AIFM Swiss Life REIM (France) a été créée en 2007 et gère 11.7 mds € d'actifs à fin juin 2017. Les équipes françaises combinent expertise immobilière, juridique et financière, pour offrir des solutions à destination d'investisseurs institutionnels et particuliers. Elles sont en charge des investissements sur la France, la Belgique, le Luxembourg, l'Espagne, le Portugal et l'Italie. Toutes les classes d'actifs sont couvertes (bureaux, commerces, logistique, logements, résidences étudiantes, santé et hôtels). Swiss Life REIM (France) est pionnière sur le marché des OPCV Professionnels.
www.swisslife-reim.com

Contacts presse :

Swiss Life REIM (France) :

Carine Quentin
Directeur Marketing et Communication
Tél : 04 91 16 34 86
carine.quentin@swisslife-reim.fr

Agence de presse BMC :

Bettina Mannina
Attachée de Presse
Tél : 06 09 82 51 35
agence@bm-presse.fr