

Actualités

Swiss Life Asset Managers France acquiert Maison Trévis, un ensemble immobilier tertiaire haut de gamme pour le compte du Groupe MAIF

Le 22 septembre 2021

Swiss Life Asset Managers France finalise l'acquisition auprès d'Assembly (pour le compte de son investisseur Mark) de l'ensemble immobilier de bureaux du 32 rue de Trévis, Paris 9e.



32 rue Trévis - Paris 9 - Crédit photo : Assembly/Mark/Kreaction

Swiss Life Asset Managers France annonce avoir conclu l'acquisition d'un nouvel actif immobilier tertiaire en VEFA dans le 9^{ème} arrondissement de Paris, auprès d'Assembly pour le compte de Mark. Swiss Life Asset Managers France était conseillée par CBRE.

Le bien acquis pour le compte d'un OPPCI dédié au Groupe MAIF est idéalement situé, au 32 rue de Trévis, au cœur d'un quartier en pleine ébullition ; entre de nombreux lieux culturels, cafés, restaurants et boutiques. Il bénéficie par ailleurs d'une excellente accessibilité, que ce soit en transports en commun ou par l'une des nombreuses pistes cyclables à proximité.

L'ensemble de plus de 4 300m² profite d'un écrin de verdure d'environ 800m² et sera entièrement restructuré par l'agence CALQ et le cabinet Bortolussi. Il se composera de 3 bâtiments dont un hôtel particulier classé à l'inventaire des monuments historique depuis 1976.

Afin de répondre aux attentes des utilisateurs, Maison Trévis privilégiera les espaces ouverts, formels ou informels, des plateaux de bureaux flexibles, baignés de lumière naturelle, offrant une large palette d'aménagements : showroom, cafétéria, loft, atelier. L'ensemble sera certifié et labellisé HQE, BREEAM, WiredScore et BiodiverCity.

« Nous nous réjouissons de cette acquisition qui illustre notre conviction : la localisation, les usages et l'offre de services sont déterminants pour garantir l'attractivité de l'immobilier de bureau. Ce projet souligne également notre engagement ESG dont la stratégie « best in progress » vise à améliorer des bâtiments existants. » affirme Julien Ganier, directeur adjoint gestion de portefeuilles pour compte de tiers chez Swiss Life Asset Managers France.

La livraison des travaux est attendue au deuxième trimestre 2023.

« Cette opération fait partie intégrante de la stratégie de régénération et repositionnement urbains du Groupe Mark », déclarent Jean-Charles Equoy, CEO d'Assembly et Philippe Bidaud, membre du Comité Exécutif de Mark.



Hôtel Bony - Crédit photo : Assembly/Mark/Kreation

Relations presse

Marie CARADEC, Responsable communication - +33 1 40 15 22 04 – marie.caradec@swisslife-am.com

FARGO pour Swiss Life Asset Managers France

Yohann HENDRICE - + 33 (0)6 16 83 28 89 – yhendrice@fargo.agency

Héloïse LACHOUQUE - +33 (0)6 16 83 04 94 – hlachouque@fargo.agency

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2021, Swiss Life Asset Managers gère 250,3 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 90,2 milliards d'euros de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 250,3 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 74,6 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 26,3 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2021, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 100,9 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2400 collaborateurs en Europe.

¹ Enquête 2021 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2020)