

Swiss Life Asset Managers poursuit le développement de son fonds « Santé » en Europe et signe les premières acquisitions en Espagne et en Italie

Le 4 février 2021

Swiss Life Asset Managers France poursuit le développement de son fonds paneuropéen sur la santé avec l'acquisition de plusieurs actifs de santé en France, en Espagne et en Italie.



Ehpad Aranjuez, Paseo del Deleite 3A - Crédit photo Swiss Life AM France

Swiss Life Asset Managers France fait l'acquisition de plusieurs actifs en France, en Espagne et en Italie pour le compte de son fonds pan-européen *SL REF (LUX) European Healthcare SCS, SICAV-SIF* spécialisé dans le secteur de la santé. Ce fonds luxembourgeois est géré par Swiss Life Asset Managers Luxembourg, Swiss Life Asset Managers France agissant comme conseiller.

« Ces acquisitions permettent au fonds *SL REF (LUX) European Healthcare SCS, SICAV-SIF* de diversifier sa stratégie en combinant des régions au nord et au sud de l'Europe, sur des actifs de qualité très recherchés », déclare Valérie Maréchal, Directrice du Pôle Resi&Care.

L'actif espagnol est situé à Aranjuez, à proximité de Madrid. L'immeuble est un ancien palais royal reconverti en séminaire catholique, puis en Ehpad. Des travaux de rénovation sont en cours de réalisation. Il totalise 12 000m²

et héberge 251 résidents. Il est exploité par DomusVi pour une durée résiduelle de 16 ans.

L'actif en France est situé dans le centre-ville de Trélazé, une commune limitrophe d'Angers et comprend 108 appartements. Exploitée par Heurus, la résidence bénéficie de la présence d'infirmiers et d'aides-soignants ce qui reste rare dans le modèle des opérateurs français. Cette organisation offre aux personnes âgées une offre de services élargie.

Le fonds a également signé une promesse pour la réalisation d'un actif en Italie à Milan. Il s'agit d'une résidence services seniors en cours de construction qui comptera 128 logements. Exploitée par Domitys, elle sera livrée en 2023.

Créé en 2018, le fonds *SL REF (LUX) European Healthcare SCS, SICAV-SIF* de Swiss Life Asset Managers a pour objectif d'apporter une réponse aux enjeux structurels du secteur de la santé, tout en offrant des perspectives de rendements attractives aux investisseurs. Avec un accès surmesure au marché de la santé en Europe et une diversification importante par zone géographique, par exploitant et par sous-secteur, le fonds se concentre sur des actifs de haute qualité avec un focus sur les Ehpad et les résidences senior.

La stratégie du fonds propose une vision globale tout en gardant une approche locale : le choix de l'exploitant, la gestion dans les établissements, et la rencontre régulière avec les directeurs d'établissement sont primordiaux.

« Nous mettons en place une approche partenariale avec les exploitants afin de créer un environnement de confiance pour les accompagner dans leur développement. Cette conviction de gestion répond aux évolutions démographiques et aux problématiques résidentielles des personnes âgées et en situation de dépendance. Chez Swiss

Life Asset Managers nous cherchons des solutions pour que nos séniors puissent être libre de leurs choix de vie et préserver leur indépendance », explique Valérie Maréchal.

Le portefeuille de ce fonds européen est constitué de 27 biens à ce jour : 9 résidences sénior en France, 16 Ehpad en Allemagne, 1 résidence sénior sous promesse en Italie et 1 Ehpad en Espagne. D'autres acquisitions sont prévues prochainement.

Ces récentes acquisitions confirment l'aptitude de la plateforme immobilière paneuropéenne de Swiss Life Asset

Managers à sélectionner des actifs et des exploitants de qualité.



Résidence sénior Trélazé, 30 rue de Valongo - Crédit Photo Swiss Life AM France

Relations presse

Marie CARADEC, Responsable communication - +33 1 40 15 22 04 – marie.caradec@swisslife-am.com

FARGO pour Swiss Life Asset Managers

Yohann HENDRICE - + 33 (0)6 16 83 28 89 – yhendrice@fargo.agency

Amélie VERONE - + 33 (0)6 46 60 03 35 – averone@fargo.agency

Zarema KANIEVA - + 33 (0)6 16 83 29 16 – zkanieva@fargo.agency

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2020, Swiss Life Asset Managers gère 240,4 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 77,9 milliards d'euros de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 240,4 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 67,1 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 26,6 milliards d'euros. Au 30 juin 2020, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 93,6 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2200 collaborateurs en Europe.

¹ Enquête 2020 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2019)