

Actualités

Swiss Life Asset Managers France acquiert un immeuble de bureaux pour le compte d'un fonds dédié à des investisseurs institutionnels.

Le 17 décembre 2020

Swiss Life Asset Managers a acheté la société Bijou qui détient l'immeuble de bureau développé par les promoteurs Promobe et Extensa au Grand-Duché de Luxembourg.

Swiss Life Asset Managers France annonce avoir conclu avec les promoteurs « Promobe et Extensa » l'acquisition d'un nouvel actif immobilier de bureaux, le « Bijou », au Luxembourg.

Véritable hub européen et place financière à l'influence mondiale, le Luxembourg a bénéficié de l'arrivée récente de près de 30 grandes institutions financières (notamment lié au contexte du Brexit), ce qui contribue à renforcer l'attractif économique de ce pays.

Le bien est idéalement situé à la Cloche d'Or, nouveau quartier conçu avec une mixité idéale et regroupant des sièges sociaux de grands groupes internationaux, des commerces, le lycée Vauban, des logements et le futur plus grand parc du Luxembourg. Il bénéficie d'un accès aisé en voiture et d'un excellent accès aux transports en commun. L'arrivée prochaine du tramway à proximité immédiate améliorera encore l'attractivité du quartier.

Livré en juillet 2020, ce bâtiment bénéficie d'un geste architectural unique dans le secteur. Il se développe sur 6

étages sur plus de 6.000m² et dispose de 45 places de parking.

L'immeuble fait partie du quartier certifié DGNB platine et est lui-même certifié BREEAM very good. Il offre ainsi des caractéristiques techniques de haute qualité.

L'immeuble est loué à 100% à 3 locataires de premier ordre sur des durées fermes de 9 années.



Le Bijou – © Promoteurs Promobe et Extensa

Relations presse

Marie CARADEC, Responsable communication - +33 1 40 15 22 04 – marie.caradec@swisslife-am.com

FARGO pour Swiss Life Asset Managers

Yohann HENDRICE - + 33 (0)6 16 83 28 89 – yhendrice@fargo.agency

Amélie VERONE - + 33 (0)6 46 60 03 35 – averone@fargo.agency

Zarema KANIEVA - + 33 (0)6 16 83 29 16 – zkanieva@fargo.agency

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2020, Swiss Life Asset Managers gère 240,4 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 77,9 milliards d'euros de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 240,4 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 67,1 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 26,6 milliards d'euros. Au 30 juin 2020, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 93,6 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2200 collaborateurs en Europe.

¹ Enquête 2020 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2019)