

## Actualités

Swiss Life Asset Managers France et le promoteur Axitis Sovim, lauréat du concours Réinventer Paris, ont transformé et livré les anciens Bains Douches du 15<sup>e</sup> Ardt de Paris suivant un projet conçu et conduit par le Cabinet Red Architectes.

Le 16 janvier 2020

Cette opération, lauréate du concours « Réinventer Paris », a été acquise pour le compte de l'Ircantec.

Swiss Life Asset Managers France prend livraison d'un ensemble immobilier situé dans le 15<sup>e</sup> arrondissement de Paris, pour y proposer des appartements en colocation et un espace de co-working. Ce projet, lauréat du concours « Réinventer Paris », dont l'objectif est de réhabiliter des actifs détenus par la Ville de Paris afin de les moderniser et d'apporter une touche végétale à la capitale, est l'un des premiers à être livrés. Il a été inauguré le mercredi 15 janvier en présence de la Ville de Paris, de l'Ircantec, et d'In'li.

Ce bâtiment des années 30, accueillait à l'origine les anciens Bains-Douches. Entièrement rénové, il présente une surface habitable de 1 341,90 m<sup>2</sup> répartis sur 8 étages avec 282,2 m<sup>2</sup> consacrés à des terrasses et balcons. Il propose 17 appartements en colocation soit 9 T4, 7 T5 dont 2 duplex et 1 studio. Sur ces 17 logements, 5 seront des logements sociaux gérés par le bailleur social Inli.

Entièrement repensée pour offrir des appartements en colocation, la partie résidentielle du site permet à chaque locataire de disposer de sa propre chambre, salle de bain,

douche et toilettes privés, tandis que cuisine et salon sont les pièces à vivre partagées. En outre, ce bâtiment offre des espaces de vie agréables et fonctionnels avec, au rez-de-chaussée, un jardin partagé, une terrasse collective au 9<sup>e</sup> étage, et un local vélo.

### Un emplacement privilégié

Situé au 34 rue Castagnary dans le 15<sup>e</sup> arrondissement de Paris, ce nouvel ensemble bénéficie d'une situation attractive avec la présence de nombreux commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, restaurant, bar à vins, etc.) et d'un emplacement privilégié avec un accès facilité aux transports communs. Il est situé à 5 minutes à pied de la ligne 13 (Plaisance), à 15 minutes de la ligne 12 (Convention) et à 15 minutes de la Gare Montparnasse, et à proximité de nombreux arrêts de bus (lignes 62, 95, 88 et 89).

L'espace de de co-working qui a également été aménagé propose plus de 250 m<sup>2</sup> de bureaux et de salles de réunion répartis sur le sous-sol, le rez-de-chaussée et deux étages. Afin de conserver et valoriser ce patrimoine parisien, une partie des anciens bâtiments a été conservée et mise en valeur par un rideau végétal.

Quant au nouveau bâtiment, il a été conçu suivant une super-structure 100% bois CLT (bois lamellé croisé) réduisant ainsi l'impact environnemental. L'immeuble bénéficiera en effet d'une performance énergétique RT 2012-20 %.

## Relations presse

### FARGO

Yohann HENDRICE - + 33 (0)6 16 83 28 89 – yhendrice@fargo.agency

Amélie VERONE - + 33 (0)6 46 60 03 35 – averone@fargo.agency

Zarema KANIEVA - + 33 (0)6 16 83 29 16 – zkanieva@fargo.agency

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers compte plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principal objectif d'avoir une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons le socle permettant à nos clients de planifier leurs investissements de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2019, Swiss Life Asset Managers gérait 225 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 71,6 milliards d'euros de placements pour des clients tiers.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 225 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 60,5 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 26 milliards d'euros. Au 30 juin 2019, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 86,5 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 300 collaborateurs en Europe.

<sup>1</sup> PropertyEU, Top 100 Investors, décembre 2018

### **A propos de Swiss Life Asset Managers France**

Swiss Life Asset Managers France est l'entité de gestion d'actifs de Swiss Asset Managers en France. La structure forte de près de 250 collaborateurs compte 53 milliards d'euros d'actifs sous gestion<sup>2</sup>. Swiss Life Asset Managers France capitalise sur des équipes expérimentées, un savoir-faire et des compétences reconnus afin de proposer une offre complète de solutions d'investissement, au service du groupe Swiss Life et pour le compte de clients tiers :

- Valeurs mobilières : l'équipe gère activement une large gamme de solutions d'investissement en obligations, actions, multi-actifs et en allocation d'actifs, sous forme de mandats ou de fonds ouverts. L'expertise obligataire – expertise historique de Swiss Life Asset Managers en tant que division du Groupe Swiss Life – est fondée sur une gestion approfondie des risques de crédit et de taux. Les expertises actions et allocation d'actifs reposent sur un pilotage dynamique des risques, inspirés de recherches académiques, de façon à générer des rendements ajustés au risque consistants.
- Actifs immobiliers : actrice majeure de la gestion d'actifs et de fonds immobiliers en Europe, l'équipe propose des produits et services immobiliers sur mesure, articulés autour de quatre compétences métiers : la structuration-ingénierie de fonds, la gestion de portefeuilles, la gestion d'actifs immobiliers et l'administration de biens. Swiss Life Asset Managers France est par ailleurs leader du marché des OPPCI, l'équipe ayant été précurseur sur ce segment.
- Infrastructures<sup>3</sup> : l'expertise se concentre essentiellement sur les investissements dans les infrastructures-clés en Europe et en Amérique du Nord. L'équipe pilote ses propres dossiers d'investissement ou peut s'associer à d'autres investisseurs (institutionnels) au sein de consortiums. Swiss Life Asset Managers France bénéficie du solide engagement, de longue date, du Groupe Swiss Life en faveur de ce type d'investissement. Conformément à la philosophie du Groupe, Swiss Life Asset Managers France apporte une attention rigoureuse à la gestion des risques pour chaque univers d'investissement.

<sup>2</sup> au 30/06/2019

<sup>3</sup> Les équipes de gestion infrastructures sont basées en Suisse à Zurich et dépendent de Swiss Life Asset Managers AG

### **Disclaimer**

Les informations contenues dans ce document sont fournies à titre indicatif uniquement et ne constituent en aucun cas une offre d'émission ou de vente, ni une sollicitation d'offre visant à (i) souscrire ou acheter des actions, des parts ou d'autres intérêts financiers dans des investissements, ou (ii) à fournir des services. Ce document est communiqué à chaque destinataire à des fins d'information uniquement et ne constitue pas une recommandation d'investissement personnel. Ce document ne traite pas nécessairement de tous les sujets importants ni des aspects des sujets traités. Il a été préparé sans tenir compte des circonstances financières et autres des personnes qui le reçoivent. Il est conseillé aux investisseurs de solliciter un avis indépendant avant de prendre toute décision d'investissement. Les performances passées ne sont pas représentatives des performances futures. L'investissement comporte des risques.