

Le 9 juillet 2018,

Swiss Life REIM (France) acquiert un hôtel particulier rue Monsieur, Paris 7



Swiss Life Asset Managers, Real Estate France annonce l'acquisition d'un hôtel particulier situé rue Monsieur à Paris auprès de la Financière Saint James. Ce bien est localisé Rive Gauche dans le 7ème arrondissement entre les Invalides et la Gare Montparnasse. Cette acquisition a été réalisée par Swiss Life REIM (France) pour le compte d'un fonds dédié à un investisseur institutionnel.

L'hôtel particulier, datant de 1891, va faire l'objet d'une restructuration complète dans le cadre d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI) avec le promoteur Les Nouveaux Constructeurs.

L'immeuble indépendant sera dédié à des bureaux en R+3 et un niveau de sous-sol, d'une surface locative actuelle de 2 506 m² et de 2 156 m² après travaux de restructuration. Le bien est agrémenté d'un jardin privatif de plus de 1 000 m².

Implanté au cœur du quartier des ministères, des ambassades, à proximité du Champ de Mars et de l'Ecole militaire, il dispose d'une bonne desserte en transports en commun.

Pour cette cession sont intervenus C&C Notaires en tant que conseil du vendeur et l'étude des Notaires du Trocadéro côté acquéreur.

Cette transaction a été réalisée par Alex Bolton.

A propos de Swiss Life Asset Managers, Real Estate

Swiss Life Asset Managers figure parmi les principaux investisseurs immobiliers en Europe (69,2 milliards d'euros d'encours à fin décembre 2017). Les investissements couvrent toute l'Europe avec des équipes locales dans 5 pays : Suisse (Swiss Life Asset Management Ltd.), Allemagne (Corpus Sireo), France (Swiss Life REIM France), Luxembourg (Swiss Life Fund Management LUX SA) et Royaume-Uni (Mayfair Capital).

<https://www.swisslife-am.com/fr/home.html>

A propos de Swiss Life REIM (France) et Swiss Life Asset Managers, Real Estate France

Swiss Life Asset Managers, Real Estate France, représentée par la société de gestion AIFM Swiss Life REIM (France) a été créée en 2007 et gère 13.1 mds € d'actifs à fin décembre 2017. Les équipes françaises combinent expertise immobilière, juridique et financière, pour offrir des solutions à destination d'investisseurs institutionnels et particuliers. Elles sont en charge des investissements sur la France, la Belgique, le Luxembourg, l'Espagne, le Portugal et l'Italie. Toutes les classes d'actifs sont couvertes (bureaux, commerces, logistique, logements, résidences étudiantes, santé et hôtels). Swiss Life REIM (France) est pionnière sur le marché des OPC I Professionnels.

www.swisslife-reim.com

Communiqué de presse



Contacts presse :

Swiss Life REIM (France) :

Carine Quentin
Directeur Marketing et Communication
Tél : 04 91 16 34 86
carine.quentin@swisslife-reim.fr

Agence de presse BMC :

Bettina Mannina
Attachée de Presse
Tél : 06 09 82 51 35
agence@bm-presse.fr