

Swiss Life Asset Managers France confie la gestion de trois hôtels parisiens à Minor Hotels

Le 9 novembre 2023

Swiss Life Asset Managers France poursuit le développement de son pôle hôtellerie et confie la gestion de trois hôtels au groupe Minor Hotels, dans le cadre d'un fonds dédié existant. Ces trois hôtels 4 étoiles parisiens regroupant un total de 400 chambres seront gérés sous les enseignes NH Hotels et NH Collection à partir du 1^{er} trimestre 2024.

A l'issue d'un processus de sélection ambitieux, Swiss Life Asset Managers France a retenu Minor Hotels pour assurer la gestion de ces trois actifs à partir du 1^{er} trimestre 2024, dans le cadre d'un fonds dédié existant, permettant au groupe hôtelier de s'implanter à Paris, une destination touristique incontournable.

Situés à des emplacements stratégiques de la capitale française, les actifs bénéficieront d'un programme de rénovation à partir de l'automne 2024. Les deux premiers actifs seront exploités sous l'enseigne NH Paris Gare de l'Est et NH Opéra Paris Faubourg. Le troisième actif ouvrira ses portes en tant que NH Paris Champs-Elysées pour rejoindre l'enseigne NH Collection en 2025 suite à sa rénovation.

Johanna Capoani, Directrice du pôle Hôtellerie de Swiss Life Asset Managers France, indique « *il nous semblait naturel d'offrir la palette de notre expertise à travers des contrats de management hôtelier. Minor Hotels est un acteur international de renom et nous croyons beaucoup dans nos synergies.* »

Dillip Rajakarier, CEO de Minor Hotels et CEO du groupe de la maison mère Minor International, a commenté : *"Nos équipes étaient en quête depuis un certain temps d'opportunités intéressantes sur ce marché clé, et nous sommes heureux d'annoncer que Minor Hotels arrivera à Paris aux côtés de Swiss Life Asset Managers France non pas avec un, mais avec trois hôtels.*

Nous pensons qu'il s'agit d'une formidable opportunité de croissance pour deux de nos marques dans la deuxième ville la plus visitée au monde et qui accueillera les Jeux olympiques en 2024."

Cette opération a été réalisée avec la participation de CBRE HOTELS VALUATION & ADVISORY France et des cabinets CHAMMAS & MARCHETEAU et DLA PIPER FRANCE LLP.



NH Paris Beauchamps Champs-Elysées

A propos de l'expertise hôtellerie de Swiss Life Asset Managers France

Créé en 2013 à Paris, le pôle hôtellerie de Swiss Life Asset Managers France possède près de 2 milliards d'euros d'actifs hôteliers et gère un portefeuille de 90 hôtels à travers plusieurs pays européens, dont essentiellement la France, l'Italie, l'Espagne, l'Allemagne et le Portugal.

L'équipe a développé des stratégies sur tous les segments de l'hôtellerie du camping à l'hôtel 5 étoiles à travers différents véhicules d'investissements :

- 1 OPPCI dédié à l'hôtellerie de plein air ;
- 4 fonds d'investissement dédiés à l'hôtellerie (projet de lancement d'un 5^e fonds en cours) ;
- 1 FPCI dédié à l'hôtellerie de plein air ;
- Différents fonds diversifiés, dont trois particulièrement actifs, qui ont une allocation en hôtellerie ainsi qu'en hôtellerie de plein air.

Relations presse

Marie CARADEC - +33 1 40 15 22 04 – marie.caradec@swisslife-am.com

FARGO pour Swiss Life Asset Managers France

Aliaksei KASYANENKA - + 33 6 46 60 00 98 – akasyanenko@fargo.agency

Cassandre FERRELA - + 33 6 16 83 64 55 - cferrela@fargo.agency

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni, en Italie et dans les pays nordiques.

Au 30 juin 2023, Swiss Life Asset Managers gère 265,8 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 114,8 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 265,8 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 91,7 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 21,6 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2023, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 113,3 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 200 collaborateurs en Europe.

Vie en toute liberté de choix

Swiss Life permet à chacun de mener une vie en toute liberté de choix et d'envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de notre expertise et de notre expérience, nous développons des solutions d'épargne et d'investissement tournées vers l'avenir. Nous accompagnons nos clients dans la réalisation de leurs objectifs d'investissement de long terme afin qu'ils puissent à leur tour prendre en compte les besoins de leurs propres clientèles et construire un avenir financier en toute liberté de choix.

¹ Enquête 2023 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2022)