

## Swiss Life Asset Managers France lance une nouvelle offre de capital investissement dédiée à l'hôtellerie de plein air haut de gamme.

12 septembre 2023

Le FPCI Plein Air Invest a vocation à investir au capital d'Inspire Villages, nouvel acteur de l'hôtellerie de plein air haut de gamme, afin de l'accompagner dans sa stratégie de développement en France.

Plein Air Invest est un FPCI (Fonds Professionnel de Capital Investissement) géré par Swiss Life Asset Managers France. Créé en juillet 2023, ce nouveau fonds de private equity vise à offrir aux investisseurs, à l'issue d'une durée de 7 ans, une performance cible de 10 % par an.

A travers la création de cette offre, Swiss Life Asset Managers France diversifie et enrichit sa gamme à destination de la clientèle privée et patrimoniale. Eligible à l'article 150-0 B ter du code général des impôts, cette solution d'investissement peut répondre aux attentes des dirigeants actionnaires d'entreprises ayant une problématique de réemploi d'apport - cession. Elle est également destinée aux épargnants privés et aux sociétés soumises à l'IS (Impôts sur les Sociétés) qui souhaitent diversifier leur patrimoine et s'exposer à un secteur dynamique.

### Une solution de capital investissement

Plein Air Invest bénéficie de notre expertise sur l'hôtellerie de plein air au sein d'un véhicule d'investissement performant et rentable. Le fonds s'appuie sur le savoir-faire et l'expérience du pôle hôtellerie de Swiss Life Asset Managers France.

Inspire Villages, seule entreprise détenue par le fonds, aura vocation à constituer un portefeuille de campings à fort potentiel de valorisation.

*“ Le capital investissement joue un rôle majeur dans l'accompagnement et la croissance des entreprises implantées sur notre territoire. Nous sommes très heureux de pouvoir participer au développement d'Inspire Villages et à la croissance de l'hôtellerie de plein air. Cette évolution dans notre stratégie de développement commercial traduit notre volonté de diversifier notre*

*offre sur des produits à haute valeur ajoutée et d'apporter des solutions patrimoniales innovantes aux clients privés ”* déclare Fabrice Lombardo, Directeur des activités immobilières de Swiss Life Asset Managers France.

*“ Depuis la pandémie, l'hôtellerie a prouvé sa résilience, en renouant avec des taux d'occupation équivalents à ceux de 2019. Swiss Life Asset Managers France porte de fortes convictions sur le secteur de l'hôtellerie de plein air. Ce marché considéré comme cyclique a su se réinventer pour moderniser son image, proposer des services et des prestations adaptés aux nouvelles attentes et exigences de sa clientèle ”* complète Johanna Capoani, Directrice du pôle hôtellerie, Swiss Life Asset Managers France.

### Inspire Villages, un exploitant novateur

Inspire Villages est un groupe d'hôtellerie de plein air proposant à ses clients un nouvel art de vivre ses vacances. Positionné sur le secteur haut de gamme, la société acquiert, transforme et exploite des hôtels de plein air en lieux de vie de demain, respectueux de la nature et pleinement intégrés dans le maillage touristique local.



© Inspire Villages Bigaroque, lodge VIP 2 chambres

### Un partenariat fort et engagé

La prise de participation de Swiss Life Asset Managers France au capital du Groupe Inspire témoigne à la fois de notre conviction sur l'hôtellerie de plein air et de notre confiance en ce nouvel acteur.

Le besoin de structuration du secteur, l'évolution des attentes de la clientèle, la nécessaire prise de conscience de notre impact sur la planète sont une formidable opportunité pour accompagner un nouvel acteur qui saura y répondre en ayant une vision novatrice.

Ce partenariat inédit permet de croiser des compétences opérationnelles, stratégiques et financières au service de la structuration d'un groupe en plein développement.

La création de Plein Air Invest est porteuse de sens et confirme notre gestion de conviction engagée depuis plusieurs années sur le secteur de l'hôtellerie de plein air.

### Avertissement

La performance ciblée n'est pas garantie. Le FPCI Plein Air Invest comporte un risque de perte en capital. Les FPCI (Fonds Professionnel de Capital Investissement) sont des organismes de placement collectifs dont l'objet principal est d'investir dans des sociétés non cotées. Un FPCI est un produit à risque réservé à une clientèle avertie. Il appartient à chaque investisseur de vérifier l'intérêt pour lui de cet investissement. Le traitement fiscal lié à la détention de parts de FIA (Fonds d'Investissement Alternatif) dépend de la situation fiscale de chaque investisseur et est susceptible d'être modifié ultérieurement. Les facteurs de risques sont énoncés dans le règlement du fonds disponible sur simple demande.

### Informations relatives au fonds

<b>Société de gestion</b>	Swiss Life Asset Managers France
<b>Durée de vie du fonds</b>	7 ans prorogeable deux fois 1 an
<b>Souscription minimum</b>	100 000 €
<b>Catégorie des parts</b>	Parts A1, Code ISIN FR001400J184 Parts A2, code ISIN FR001400J176
<b>TRI cible net</b>	10 % (parts A1) et 10,20 % (parts A2)
<b>Classification SFDR visée</b>	Article 8
<b>Niveau de risque (SRI)</b>	5

## Relations presse

**Marie CARADEC** - +33 1 40 15 22 04 – [marie.caradec@swisslife-am.com](mailto:marie.caradec@swisslife-am.com)

### **FARGO pour Swiss Life Asset Managers France**

Aliaksei KASYANENKA - + 33 6 46 60 00 98 – [akasyanenko@fargo.agency](mailto:akasyanenko@fargo.agency)

Cassandre FERRELA - + 33 6 16 83 64 55 - [cferrela@fargo.agency](mailto:cferrela@fargo.agency)

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### **A propos de Swiss Life Asset Managers**

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni, en Italie et dans les pays nordiques.

Au 30 juin 2023, Swiss Life Asset Managers gère 265,8 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 114,8 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 265,8 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 91,7 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 21,6 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2023, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 113,3 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 200 collaborateurs en Europe.

### **Vie en toute liberté de choix**

Swiss Life permet à chacun de mener une vie en toute liberté de choix et d'envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de notre expertise et de notre expérience, nous développons des solutions d'épargne et d'investissement tournées vers l'avenir. Nous accompagnons nos clients dans la réalisation de leurs objectifs d'investissement de long terme afin qu'ils puissent à leur tour prendre en compte les besoins de leurs propres clientèles et construire un avenir financier en toute liberté de choix.

<sup>1</sup> Enquête 2023 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2022)