

Swiss Life Asset Managers France annonce la signature d'un bail avec la société Morning portant sur l'intégralité de l'ensemble immobilier du 32 rue de Trévisse à Paris 9e, détenu par un fonds dédié au groupe MAIF

Swiss Life Asset Managers France accueille la société Morning au sein de l'ensemble immobilier du 32 rue de Trévisse à Paris 9e, près d'un an avant sa livraison.

17 octobre 2022

Composé de 3 corps de bâtiment, dont un hôtel particulier classé à l'inventaire des monuments historiques en cœur d'îlot, le 32 rue de Trévisse a été acquis dans le cadre d'une VEFA en septembre 2021 pour le compte d'un fonds dédié au groupe MAIF. Les 4 300 m<sup>2</sup> de cet ensemble exceptionnel viendront accueillir la société Morning, spécialiste des espaces de travail.



32 rue de Trévisse – Paris 9 – Crédit photo : Assembly/Mark/Kreaction

Cette transaction a été conclue près d'un an avant la livraison de l'ensemble immobilier, prévue au deuxième trimestre 2023.

Niché dans un quartier de Paris en pleine ébullition, le 32 rue de Trévisse comprendra un rare écrin de verdure de 800 m<sup>2</sup>. Il sera certifié HQE Performant, BREEAM Very Good, BiodiverCity et WiredScore.

Cette signature auprès d'un acteur innovant et engagé est totalement en phase avec les convictions ESG fortes de Swiss Life Asset Managers France, appliquées à tous ses projets de restructuration. Elles consistent pour cette opération à refondre un actif en un ensemble immobilier vertueux sur les aspects environnementaux et de confort pour les usagers notamment.

## Media relations

**Marie CARADEC** - +33 1 40 15 22 04 – [marie.caradec@swisslife-am.com](mailto:marie.caradec@swisslife-am.com)

### **FARGO pour Swiss Life Asset Managers France**

Aliaksei KASYANENKA - + 33 6 46 60 00 98 – [akasyanenko@fargo.agency](mailto:akasyanenko@fargo.agency)

Cassandre FERRELA - + 33 6 16 83 64 55 - [cferrela@fargo.agency](mailto:cferrela@fargo.agency)

Yohan ABRIEL - + 33 6 16 83 88 17 – [yabriel@fargo.agency](mailto:yabriel@fargo.agency)

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### **A propos de Swiss Life Asset Managers**

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni et dans les pays nordiques.

Au 30 juin 2022, Swiss Life Asset Managers gérait 249,9 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 99,7 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 249,9 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 88,0 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 28,5 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2022, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 116,5 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2500 collaborateurs en Europe.

### **Vie en toute liberté de choix**

Swiss Life permet à chacun de mener une vie en toute liberté de choix et d'envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de notre expertise et de notre expérience, nous développons des solutions d'épargne et d'investissement tournées vers l'avenir. Nous accompagnons nos clients dans la réalisation de leurs objectifs d'investissement de long terme afin qu'ils puissent à leur tour prendre en compte les besoins de leurs propres clientèles et construire un avenir financier en toute liberté de choix.

<sup>1</sup> Enquête 2022 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2021)