

Actualités

Swiss Life Asset Managers France livre un immeuble de logements libres pour le compte de l'Ircantec situé au sein du quartier Îlot Fertile dans le 19^e arrondissement de Paris

05 juillet 2022

Swiss Life Asset Managers France livre un immeuble comptant 79 logements libres, situé au 208 rue d'Aubervilliers, dans le 19^{ème} arrondissement de Paris.

Swiss Life Asset Managers France a livré le 28 juin un immeuble comptant 79 logements libres, situé au sein du quartier « Îlot fertile », pour le compte d'un fonds immobilier géré par l'Ircantec (l'Institution de retraite complémentaire des agents non titulaires de l'Etat et des collectivités publiques).

Lauréat du concours « Réinventer Paris », le quartier « Îlot Fertile », développé par Linkcity redonne un nouvel élan pour le 19^e arrondissement de Paris et est en passe de devenir le tout premier quartier zéro carbone en exploitation de Paris. L'immeuble de logements a été conçu par l'agence d'architecture TVK et la construction réalisée par les équipes de Bouygues Bâtiment Ile-de-France. La partie paysagère a été réalisée par la société OLM.



Crédit photo : Potion Médiatique, Linkcity et Bouygues Bâtiment IDF

Un lieu de vie unique et connecté

Situé au 208 rue d'Aubervilliers, dans le 19^{ème} arrondissement, l'immeuble bénéficie d'un emplacement stratégique, extrêmement bien desservi par les transports en commun. Il est situé à 5 minutes à pied de la gare Rosa Parks (RER E, Tramway 3B), et à proximité des stations de métro Crimée et Porte de la Chapelle.

Ce projet, qui laisse la part belle à la biodiversité et à la verdure, est également doté de potagers partagés et d'un composteur.

Un espace collaboratif et pionnier en matière d'économie d'énergie

Un esprit de responsabilité sera de mise. L'ensemble des habitants sera mis à contribution pour maîtriser les émissions de carbone et ainsi respecter l'environnement. Un livret d'accueil virtuel revenant sur les principaux éco-gestes sera en effet remis aux locataires. De la même manière, une application mobile permettant aux habitants de suivre leurs consommations sera lancée prochainement.

« Swiss Life Asset Managers France est fier de livrer cet actif à forte dimension environnementale et sociale. Notre collaboration avec l'Ircantec est animée par une vision commune du développement durable et une profonde conviction : l'investissement socialement responsable incarne le futur de l'immobilier » affirme Fabrice Lombardo, Directeur des activités immobilières chez Swiss Life Asset Managers France.

Media relations

Marie CARADEC - +33 1 40 15 22 04 – marie.caradec@swisslife-am.com

FARGO pour Swiss Life Asset Managers France

Aliaksei KASYANENKA - + 33 6 46 60 00 98 – akasyanenko@fargo.agency

Héloïse LACHOUQUE - +33 6 16 83 04 94 – hlachouque@fargo.agency

Yohan ABRIEL - + 33 6 16 83 88 17 – yabriel@fargo.agency

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni et dans les pays nordiques.

Au 31 décembre 2021, Swiss Life Asset Managers gère 266,3 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 99,1 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 266,3 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 84 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 27,8 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 31 décembre 2021, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 111,8 milliards d'euros de biens immobiliers.

Les clients de Swiss Life Asset Managers bénéficient de l'engagement et de l'expertise de plus de 2 500 collaborateurs en Europe.

1 Enquête 2021 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2020)
Données Swiss Life Asset Managers au 31/12/2021

Vie en toute liberté de choix

Swiss Life permet à chacun de mener une vie en toute liberté de choix et d'envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de notre expertise et de notre expérience, nous développons des solutions d'épargne et d'investissement tournées vers l'avenir. Nous accompagnons nos clients dans la réalisation de leurs objectifs d'investissement de long terme afin qu'ils puissent à leur tour prendre en compte les besoins de leurs propres clientèles et construire un avenir financier en toute liberté de choix.