

## Swiss Life Asset Managers conclut la reconfiguration d'un immeuble de bureaux au 14-16 Boulevard Poissonnière

26 janvier 2022

Swiss Life Asset Managers achève la restructuration d'un immeuble de bureaux pour transformer l'environnement de travail et répondre aux nouveaux usages et enjeux de ces espaces

Situé en plein quartier du Sentier, dans le 9<sup>e</sup> arrondissement, le 14-16 Boulevard Poissonnière est un immeuble de 20 000 m<sup>2</sup>, composé de 7 étages. Sous l'impulsion des équipes de Swiss Life Asset Managers, cet ensemble bénéficie d'une restructuration majeure d'environ 7000m<sup>2</sup>, au sein des espaces communs et privatifs.

Convaincues par la valeur historique et le cachet de cet immeuble parisien, les équipes de Swiss Life Asset Managers ont axé le projet de restructuration sur une importante rénovation industrielle. Ce réaménagement permettra d'atteindre un double objectif en fournissant de nouvelles prestations techniques et des services en adéquation avec les enjeux modernes des usages de bureaux. Respectueux du site, les travaux engagés permettront de conserver le caractère remarquable de l'actif ainsi que ses attributs architecturaux.

La finalisation de cette réfection se conclura par une prise à bail, déjà contractualisée sur plus de 50% de la surface rénovée.

### La réponse aux défis du bureau de demain

Cet actif emblématique va donc connaître une nouvelle vie, permise par les travaux de réfection et de reconfiguration démarrés il y a un an. Ce projet a nécessité l'expertise technique et commerciale de Swiss Life Asset Managers, permettant ainsi de gérer un chantier complexe, notamment dû à la crise de la Covid-19 et à l'occupation d'une partie de l'immeuble pendant la durée des travaux.

L'opération est conduite par l'agence d'architecture Calq, la partie architecture intérieure par l'agence Des Sources, les études d'ingénierie par les BET Concept et Structure, Axys (CVC), EPI (ELEC), Namixis (ASC) et pour la partie environnement par Green Affair.

Dans une ambiance industrielle revisitée, le site est revitalisé au travers d'une cour d'honneur végétalisée et colorée, apportant ainsi fraîcheur, apaisement et modernité au lieu. Un espace multi-services positionné sous la grande verrière permet de s'imprégner de l'atmosphère du lieu. En parallèle, un rooftop de 150 m<sup>2</sup> est conçu, une zone lounge multimodale ainsi que plusieurs espaces de travail et salles de réunions partagées qui offrent aux usagers des conditions de travail optimales.



Photo : Alexis Paoli

D'autre part, de nouveaux services ont été créés, tels que l'accès à une salle fitness ainsi qu'à un espace restauration, avec pour objectif de satisfaire l'ensemble des besoins des occupants et faire vivre les espaces tout au long de la journée. La mise en place de locaux pour les vélos vient encourager la pratique des transports à mobilité douce. Les équipes de Swiss Life Asset Managers ont également eu à cœur de redimensionner un second fond de cour et d'aménager une grande verrière pour capter la lumière naturelle, afin de rendre le lieu encore plus agréable pour les collaborateurs.

### **Un projet exemplaire sur le plan ESG**

Fidèle à son engagement en matière de développement durable, Swiss Life Asset Managers a souhaité maximiser la performance environnementale de l'actif en privilégiant au mieux le réemploi des matériaux lors de la phase de curage. Dans le cadre du projet les matériaux utilisés répondent à de nombreuses exigences pour atteindre des objectifs ambitieux de performance énergétique, thermique et acoustique.

Le bâtiment du 14-16 Boulevard Poissonnière s'inscrit donc dans une démarche environnementale et vise les certifications et labellisations énergétiques suivantes :

- BREEAM Very Good
- Wired Score Silver
- BBC Effinergie Rénovation

Cette opération démontre les capacités de Swiss Life Asset Managers à mettre à contribution l'ensemble de la chaîne de valeur en matière de gestion d'actifs immobiliers responsable.



## Media relations

**Alexandra LEBOURG** - +33 1 45 08 33 89 – alexandra.lebourg@swisslife-am.com

### **FARGO pour Swiss Life Asset Managers France**

Yohann HENDRICE - + 33 (0)6 16 83 28 89 – yhendrice@fargo.agency

Héloïse LACHOUQUE - +33 (0)6 16 83 04 94 – hlachouque@fargo.agency

Yohan ABRIEL - + 33(0)6 16 83 88 17 – yabriel@fargo.agency

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### **A propos de Swiss Life Asset Managers**

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients pour leur permettre de faire des choix durables. C'est cette approche qui a fait ses preuves que Swiss Life Asset Managers met à disposition de ses clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, en Grande-Bretagne et en Norvège.

Au 30 juin 2021, Swiss Life Asset Managers gère 250,3 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 90,2 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 250,3 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 74,6 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 26,3 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2021, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 100,9 milliards d'euros de biens immobiliers.

Les clients de Swiss Life Asset Managers bénéficient de l'engagement et de l'expertise de plus de 2 400 collaborateurs en Europe.

<sup>1</sup> Enquête 2021 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2020)  
Données Swiss Life Asset Managers au 30/06/2021

### **Vie en toute liberté de choix**

Swiss Life permet à chacun de mener une vie en toute liberté de choix et d'envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de notre expertise et de notre expérience, nous développons des solutions d'épargne et d'investissement tournées vers l'avenir. Nous accompagnons nos clients dans la réalisation de leurs objectifs d'investissement de long terme afin qu'ils puissent à leur tour prendre en compte les besoins de leurs propres clientèles et construire un avenir financier en toute liberté de choix.