

## Swiss Life Asset Managers signe off market une acquisition en pleine propriété pour un EHPAD en Belgique

Swiss Life Asset Managers signe off market une acquisition pour un EHPAD à Uccle en Belgique, auprès du Groupe ETHIAS SA, pour le compte du fonds Swiss Life Real Estate Funds (LUX) S.A., SICAV-SIF - ESG European Healthcare, dédié à des investissements de santé.

13 janvier 2022

Swiss Life Asset Managers annonce avoir acquis auprès du Groupe ETHIAS SA l'intégralité des parts de la société Les Hauts Prés SA détenant un EHPAD, à Bruxelles – Belgique. Cet immeuble est localisé Rue Egide van Ophem 28, sur la commune de Uccle. L'immeuble est principalement loué à Vesta Senior, filiale du groupe ORPEA, pour un EHPAD et divers locataires en commerces de pied d'immeuble. ORPEA est titulaire d'une emphytéose long terme pour la résidence.



Le bâtiment a été construit en 2011 dans le cadre du projet Hauts Prés, réaménagement d'une ancienne zone industrielle en un nouveau quartier résidentiel multifonctionnel.

Il est situé à proximité du périphérique bruxellois et de la gare d'Uccle-Calevoet (100 m) qui donne une connexion directe à la gare internationale de Bruxelles-Midi (7 min). Les lignes de tram 4 et 51 et de nombreuses lignes de bus à proximité rendent l'accès à l'immeuble des plus faciles.

### Informations relatives au fonds

Créé en 2018, le fonds Swiss Life Real Estate Funds (LUX) S.A., SICAV-SIF - ESG European Healthcare a pour objectif d'apporter une réponse aux enjeux structurels du secteur de la santé, tout en offrant aux investisseurs des perspectives de rendement attractives. Il se concentre sur des actifs de haute qualité offrant un accès sur mesure au marché de la santé en Europe et une diversification importante par zone géographique, par exploitant et par sous-secteur. La stratégie du fonds repose également sur une approche partenariale avec les exploitants afin de créer un environnement de confiance pour les accompagner dans leur développement.

« Toute l'équipe du fonds Swiss Life Real Estate Funds (LUX) S.A., SICAV-SIF - ESG European Healthcare est fière de cette acquisition qui permet d'étendre la couverture européenne de ce fonds avec cet actif belge sur un marché réputé difficile et avec un exploitant reconnu », déclare Valérie Maréchal, Directrice du Pôle Resi&Care.

Le portefeuille de ce fonds européen est constitué de 36 biens à ce jour : 12 résidences seniors en France, 16 EHPAD en Allemagne, 2 EHPAD en Espagne, 1 EHPAD en Belgique et 5 actifs sous promesse en Italie et en Allemagne. D'autres acquisitions sont prévues prochainement sur l'ensemble des marchés européens en EHPAD, résidences seniors et cliniques psychiatriques.

Pour cette opération *off market*, Swiss Life Asset Managers a été conseillée par Loyens & Loeff (étude juridique et structuration), Socotec (étude technique) ainsi que CBRE et JLL pour l'intermédiation.

## Media relations

**Alexandra LÉBOURG** - +33 1 45 08 33 89 – alexandra.lebourg@swisslife-am.com

### **FARGO pour Swiss Life Asset Managers France**

Yohann HENDRICE - + 33 (0)6 16 83 28 89 – yhendrice@fargo.agency

Héloïse LACHOUQUE - +33 (0)6 16 83 04 94 – hlachouque@fargo.agency

Yohan ABRIEL - + 33(0)6 16 83 88 17 – yabriel@fargo.agency

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### **A propos de Swiss Life Asset Managers**

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients pour leur permettre de faire des choix durables. C'est cette approche qui a fait ses preuves que Swiss Life Asset Managers met à disposition de ses clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, en Grande-Bretagne et en Norvège.

Au 30 juin 2021, Swiss Life Asset Managers gère 250,3 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 90,2 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 250,3 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 74,6 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 26,3 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2021, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 100,9 milliards d'euros de biens immobiliers.

Les clients de Swiss Life Asset Managers bénéficient de l'engagement et de l'expertise de plus de 2 400 collaborateurs en Europe.

<sup>1</sup> Enquête 2021 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2020)  
Données Swiss Life Asset Managers au 30/06/2021

### **Vie en toute liberté de choix**

Swiss Life permet à chacun de mener une vie en toute liberté de choix et d'envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de notre expertise et de notre expérience, nous développons des solutions d'épargne et d'investissement tournées vers l'avenir. Nous accompagnons nos clients dans la réalisation de leurs objectifs d'investissement de long terme afin qu'ils puissent à leur tour prendre en compte les besoins de leurs propres clientèles et construire un avenir financier en toute liberté de choix.