

Actualités

Swiss Life Asset Managers France poursuit son développement sur le marché de l'hôtellerie de plein air et prend une participation de 33,34% au capital du Groupe Inspire.

5 juillet 2023

Avec cette prise de participation inédite, Swiss Life Asset Managers France poursuit son développement sur le marché de l'hôtellerie de plein air et conforte sa position de leader sur le segment de l'hôtellerie.

Avec cette prise de participation inédite, Swiss Life Asset Managers France poursuit son développement sur le marché de l'hôtellerie de plein air et conforte sa position de leader sur le segment de l'hôtellerie. C'est la première fois de son histoire que la société de gestion Swiss Life Asset Managers France prend une participation directe dans une société d'exploitation.

Avec plus de 8 000 campings, la France est le 1^{er} marché de l'hôtellerie de plein air en Europe et le 2^e marché mondial après les Etats-Unis¹.

Depuis 2018, Swiss Life Asset Managers France porte une forte conviction sur ce segment de marché avec la création d'un OPPCI dédié qui détenait au 31/12/2022 137 M€ d'actifs de campings. Dès 2022, Swiss Life Asset Managers France a accompagné le lancement du Groupe Inspire grâce à l'acquisition des « murs » de leurs premiers établissements.

Un concept d'hôtellerie de plein air innovant

Fort du succès de ces premières opérations, Swiss Life Asset Managers France franchit une nouvelle étape en nouant un partenariat stratégique avec le Groupe Inspire. Cette prise de participation vise l'accélération du développement de ce nouvel acteur qui déploie un concept d'hôtellerie de plein air innovant ciblant des sites à taille humaine, disposant de 100 à 350 emplacements environ, implantés dans des destinations reconnues et au cœur d'une nature préservée.

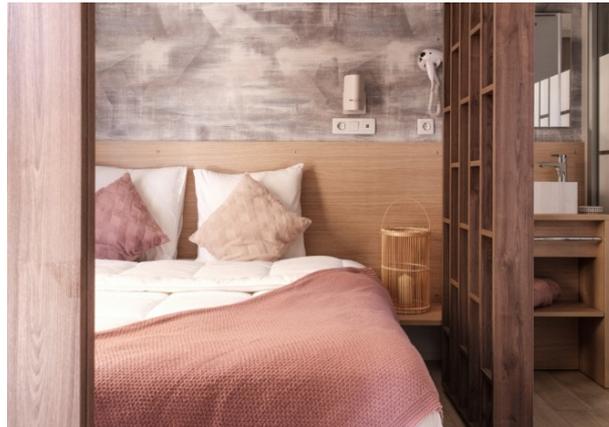


© Groupe Inspire, cottage signature 3 chambres, Marennes Oléron

Swiss Life Asset Managers France et le Groupe Inspire créeront ensemble des lieux de vie ressourçants, haut de gamme, ancrés dans une nature harmonieuse et proposant la découverte des territoires locaux.

« Cette prise de participation confirme la volonté de Swiss Life Asset Managers France d'être un acteur majeur en hôtellerie de plein air et nous sommes très heureux d'accompagner le Groupe Inspire dans la prochaine phase de son développement. Ce partenariat nous permet d'envisager une nouvelle offre d'investissement en hôtellerie de plein air que nous adresserons prochainement auprès de nos clients, notamment banques privées. » déclare Frédéric Bøl, Président du Directoire de Swiss Life Asset Managers France.

« Nous sommes heureux de la confiance que nous accordons Swiss Life Asset Managers France, acteur financier européen de référence, pour le développement du Groupe Inspire. Ce partenariat de long terme nous permet dès aujourd'hui de consolider notre feuille de route d'exploitation, d'acquisition et de transformation de nos futurs établissements. Notre association avec Swiss Life Asset Managers France est également l'illustration d'une vision commune de la création des lieux de vie de demain et d'une nouvelle manière de penser l'hôtellerie » expriment Baptiste Bonnichon et David Brunello, co-fondateurs du Groupe Inspire.



©Groupe Inspire, cottage signature 3 chambres, Marennes Oléron

A propos de l'expertise hôtellerie de Swiss Life Asset Managers France

Créée en 2014 à Paris, le pôle hôtellerie de Swiss Life Asset Managers possède près de 2 milliards d'euros d'actifs hôteliers et gère un portefeuille de 90 hôtels à travers plusieurs pays européens, dont essentiellement la France, l'Italie, l'Espagne, l'Allemagne et le Portugal.

L'équipe a développé des stratégies sur tous les segments de l'hôtellerie du camping à l'hôtel 5 étoiles à travers différents véhicules d'investissements :

- 1 OPPCI dédié à l'hôtellerie de plein air ;
- 4 fonds d'investissement dédiés à l'hôtellerie (projet de lancement d'un 5^e fonds en cours) ;
- Différents fonds diversifiés, dont trois particulièrement actifs, qui ont une allocation en hôtellerie ainsi qu'en hôtellerie de plein air.

A propos du Groupe Inspire

Fondé en 2021 par Baptiste Bonnichon et David Brunello, le Groupe Inspire exploite 4 hôtels de plein air en Charente Maritime, Vendée, Dordogne et Cévennes.

La philosophie du Groupe Inspire

Penser et imaginer les lieux de vie de demain, c'est la mission qui nous anime au quotidien. Plus que de simples destinations de vacances, nous souhaitons les envisager comme des lieux de réalisation de soi, des lieux qui participent à l'épanouissement de tous, y compris du territoire.

Orientés par nos trois valeurs que sont l'Âme, le Sens et l'Expérience, nous travaillons à créer des lieux harmonieux, ancrés dans leur environnement. Des espaces de vie et de partage qui promettent à tous de se retrouver. Avec un service pensé autour de l'attention apportée à nos clients, une intégration durable pour valoriser le lieu, et des expériences ressourçantes pour accompagner la déconnexion, nous faisons tout pour que nos clients se sentent au bon endroit.

¹ Source : Insee – Xerfi - FFCC

Relations presse

Marie CARADEC - +33 1 40 15 22 04 – marie.caradec@swisslife-am.com

FARGO pour Swiss Life Asset Managers France

Aliaksei KASYANENKA - + 33 6 46 60 00 98 – akasyanenko@fargo.agency

Groupe Inspire

Baptiste BONNICHON – baptiste@inspire-villages.com

A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni et dans les pays nordiques.

Au 31 décembre 2022, Swiss Life Asset Managers gérait 253,3 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 106,7 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est un gestionnaire immobilier leader en Europe¹.

Sur les 253,3 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 90 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 22,2 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 31 décembre 2022, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 112,2 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 100 collaborateurs en Europe.

Vie en toute liberté de choix

Swiss Life permet à chacun de mener une vie en toute liberté de choix et d'envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de notre expertise et de notre expérience, nous développons des solutions d'épargne et d'investissement tournées vers l'avenir. Nous accompagnons nos clients dans la réalisation de leurs objectifs d'investissement de long terme afin qu'ils puissent à leur tour prendre en compte les besoins de leurs propres clientèles et construire un avenir financier en toute liberté de choix.

¹ Enquête 2022 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2021)