

## Real Estate

### News

## Branchentreffen in Berlin: Swiss Life Asset Managers mit langfristiger Investitionsstrategie im Healthcare-Bereich

14. November 2023

Bei einem von Swiss Life Asset Managers veranstalteten Abendevent kamen rund 100 geladene Gäste unter dem Motto „Senior Living im Zeichen der Selbstbestimmung“ in Berlin zusammen.

Swiss Life Asset Managers zieht eine erfolgreiche Bilanz der Abend- und Netzwerkveranstaltung „Senior Living im Zeichen der Selbstbestimmung“. Rund 100 Gäste – darunter Investoren, Branchenvertreter und Geschäftspartner aus den Segmenten Healthcare und Healthcare-Immobilien – kamen am 09. November Berlin zusammen und tauschten sich auf Einladung von Swiss Life Asset Managers intensiv über aktuelle Markttrends und Entwicklungen aus.

Per Erikson, Head Real Estate von Swiss Life Asset Managers, und Nikolai Schmidt, Head Transaction Healthcare von Swiss Life Asset Managers Deutschland, trugen mit Impulsvorträgen zur Einordnung des Leitthemas Selbstbestimmung bei. Dabei ging es unter anderem um den steigenden Kostendruck, die demografische Entwicklung, Lösungen im Versorgungsbereich und weitere zentrale Fragen. Anschließend ging CBRE Deutschlands Head of Research, Dr. Jan Linsin, näher auf das aktuelle Marktumfeld ein.

### **Stärkung der Versorgungssituation und Unterstützung eines selbstbestimmten Lebens als klare Leitlinie für Investitionen**

„In den vergangenen Jahren haben wir mit unseren Healthcare-Fonds außerordentlich gute und stabile Renditen erwirtschaftet – zum einen durch eine sorgsame Standortwahl, zum anderen aber auch durch langfristige Mietverträge und ein besonders gutes und partnerschaftliches Verhältnis zu unseren Betreibern. Dies wollen wir auch in Zukunft fortführen und sind davon überzeugt, dass wir mit dieser wohlbedachten und langfristigen Investitionsstrategie auch weiterhin eine

wichtige Rolle in der Investorenlandschaft für Gesundheitsimmobilien einnehmen und gleichzeitig einen wichtigen Beitrag zur Selbstbestimmung im späteren Lebensabschnitt unserer Bevölkerung leisten können“, erklärt Per Erikson, Head Real Estate von Swiss Life Asset Managers.



Per Erikson, Head Real Estate von Swiss Life Asset Managers  
© Saskia Uppenkamp

„Als Gastgeber war es uns wichtig, mit vielen Vertretern der Branche in Kontakt zu treten. Wir sind nicht nur erfreut über die zahlreiche Teilnahme, sondern sie verdeutlicht auch eindrucksvoll, wie zentral ein gemeinsamer Dialog in diesem Marktsegment ist“, sagt Nikolai Schmidt, Head Transaction Healthcare von Swiss Life Asset Managers Deutschland. „Wir stellen bei unseren Healthcare-Investments stets mit Priorität sicher, dass sie einen langfristigen und nachhaltigen Beitrag zum Wohn- und Versorgungsangebot für Seniorinnen und Senioren leisten. Wir sehen hier zahlreiche Win-Win-

Opportunitäten für unsere Investoren wie auch für die Gesellschaft als Ganzes, entsprechend wollen wir auch künftig in Deutschland wie Europa unsere Stellung als Marktführer im Healthcare-Segment weiter ausbauen“.

### **Langjähriger Fokus auf Healthcare: Breite hauseigene Expertise und diversifiziertes Portfolio**

Swiss Life Asset Managers gehört zu den Pionieren bei der Konzeption von Fondsprodukten für institutionelle Anleger im Gesundheitsimmobilienbereich. Seit 2006 wurden erfolgreich fünf Fonds für deutsche institutionelle Investoren mit Investmentfokus auf Ärztehäuser beziehungsweise medizinische Versorgungszentren, vollstationäre Pflege und betreutes Wohnen aufgelegt.

Dabei deckt das hauseigene Asset-Management-Team das volle Leistungsspektrum ab, vom Transaktionsmanagement über die Erstellung individueller Objektstrategien bis zum Betreibermonitoring und der Vermietung. Insgesamt beläuft sich das verwaltete Portfolio im Healthcare-Bereich auf ein Volumen von circa 2,2 Milliarden Euro in Europa, davon 1,5 Milliarden allein in Deutschland. Das deutsche Portfolio erstreckt sich über 115 Einzelimmobilien. Privatanleger können über den nach Nutzungsklassen diversifizierten offenen Publikumsfonds „Swiss Life Living & Working“ auch in Healthcare-Immobilien investieren, während institutionellen Anlegern sowohl inländische als auch paneuropäische Healthcare-Fonds zur Verfügung stehen.

## Auskunft

### **Swiss Life Asset Managers Deutschland**

#### **Communications**

Stephan Pacho

Telefon +49 69 240031447

media-de@swisslife.de

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



#### **Swiss Life Asset Managers**

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien, Italien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2023 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 265,8 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 114,8 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt EUR 265,8 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 91,7 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 21,6 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2023 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 113,3 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2200 Mitarbeitende in Europa.

#### **Selbstbestimmtes Leben**

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

<sup>1</sup> INREV Fondsmanager-Umfrage 2023 (verwaltete Vermögen per 31.12.2022)