



Member of Swiss Life Asset Managers

Pressemitteilung

Vorvermietung von 5.000 Quadratmetern an REISSWOLF Archivservice

BEOS erweitert den Gewerbepark „Glinnkamp“ in Glinde bei Hamburg um 6.800 Quadratmeter

Hamburg, 05. Juni 2023: Die BEOS AG plant die Erweiterung ihres Gewerbeparks „Glinnkamp“ um zwei Neubauten mit 6.800 Quadratmetern Mietfläche. Insgesamt wird der Gewerbepark damit über knapp 100.000 Quadratmeter Mietfläche verfügen. Der Großteil der Neubaupläche ist mit rund 5.000 Quadratmetern bereits an die REISSWOLF Archivservice GmbH vorvermietet, die ihre Flächen auf dem Areal in Glinde bei Hamburg damit auf über 12.800 Quadratmeter erweitert. REISSWOLF ist bereits seit 2018 Mieter am Standort. Die verbleibenden 1.800 Quadratmeter Lager- und Büroflächen in einem der Neubauten stehen noch zur Anmietung zur Verfügung. Ausführer Generalunternehmer ist die Goldbeck Nord GmbH, BEOS wird vom Projektsteuerer REESE Baumanagement Hamburg GmbH & Co. KG unterstützt. Bereits im Mai 2023 wurde mit den Baumaßnahmen begonnen, die Fertigstellung ist für das Anfang 2024 geplant.

„Trotz Abweichungen vom Bebauungsplan konnten wir dank der guten und schnellen Zusammenarbeit aller Beteiligten innerhalb von vier Monaten mit der Umsetzung der Baugenehmigung beginnen. Weil wir zudem im stetigen Austausch mit der Stadt und den Behörden waren, wurden dabei sogar Lösungen zum Gefallen aller erzielt,“ erklärt Franziska Piepke, Senior Projektmanagerin bei der BEOS AG.

Für die Neubauten strebt BEOS das Nachhaltigkeitszertifikat DGNB in Gold an. Unter anderem wird für eine nachhaltige Stromversorgung eine PV-Anlage geplant, die auch den Strom für eine Wärmepumpe liefert. Das geplante Messtellenkonzept schafft Transparenz für den Mieter und den Vermieter. „Wir bei BEOS nutzen die Daten, um zu 100 Prozent Ökostrom einzukaufen und dennoch faire Preise am Energiemarkt zu erzielen. Das entlastet auch unsere Mieter bei den Betriebskosten. Durch die genaue Verbrauchserfassung je Mietbereich oder Immobilie kann dann das CO₂-Äquivalent genau bemessen und gemäß Richtlinien des Brennstoffemissionshandelsgesetzes berechnet werden,“ erläutert Benjamin Klaer-Stöwahse, ESG-Manager bei der BEOS AG, das Konzept. „Mit einem guten Energiemonitoring können sogar Annahmen für die Zukunft getroffen werden, was uns, aber auch den Mietern helfen kann.“ Im Rahmen der CO₂-Bilanzierung wird zudem schon bei der Planung des Neubaus untersucht, welche Baustoffe sich in welchem Umfang auf den Wert des Messtellkonzepts auswirken.

Der Gewerbepark „Glinnkamp“ setzt sich aus einem Ensemble mehrerer attraktiver Gebäudeteile zusammen. Insgesamt rund 90.000 Quadratmeter Bestandsfläche stehen den Mietern als Büro-, Fertigungs-, Lager- und Serviceflächen zur Verfügung. Zu den größten Mietern auf dem Areal zählen die Unternehmen Apex, REISSWOLF Archivservice, DS Smith, TIPPER TIE TECHNOPACK GmbH sowie die Deutsche Post. Der in mehreren Bauabschnitten von 1972 bis 2019 errichtete Gewerbepark befindet sich im infrastrukturell gut angebundenen Gewerbegebiet von Glinde, einer Stadt mit circa 18.000 Einwohnern unmittelbar hinter der östlichen Stadtgrenze von Hamburg. Der Hamburger Hauptbahnhof ist innerhalb von 25 Minuten über die A 24 erreichbar, die A 1 in weniger als fünf Autominuten.



Visualisierung des Neubaus im Gewerbepark „Glinnkamp“ in Glinde © GOLDBECK Nord GmbH

Über BEOS

Die BEOS AG ist einer der führenden Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem rund 250-köpfigen, interdisziplinären Team einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,3 Millionen Quadratmeter Mietfläche und über 6,6 Milliarden Euro Assets under Management (basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 31. Dezember 2022). Zusätzlich zum Bestand werden in den kommenden Jahren über 300.000 Quadratmeter Neubaufäche projektiert, knapp 100.000 Quadratmeter davon werden aktuell schon realisiert. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeberranking der Immobilien Zeitung 2022 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS zum fünften Mal in Folge unter die besten Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.

Pressekontakt BEOS:

Marie de Vries
Swiss Life Asset Managers Deutschland
Schaarsteinwegsbrücke 2
20459 Hamburg
Telefon: +49 (0)175 199 5608
marie.devries@swisslife-am.com