

Real Estate

News

Swiss Life Asset Managers erhält „German Innovation Award 2023“ für das Immobilien-Nachhaltigkeitstool „ESG in the cloud“

25. Mai 2023

Das Tool bietet eine einheitliche Übersicht über alle 450 Immobilien sowie die 17 000 verschiedenen Mieter des Unternehmens. Es ermöglicht allen Mitarbeitenden aktuelle ESG-Scorings der Assets einzusehen und ESG-Berichte einfach zu erstellen.

Der German Innovation Award zeichnet branchenübergreifend Produkte und Lösungen aus, die sich vor allem durch Nutzerzentrierung und einen Mehrwert gegenüber bisherigen Lösungen unterscheiden. Swiss Life Asset Managers erhielt für sein digitales Nachhaltigkeitstool „ESG in the cloud“ die Auszeichnung „Special Mentions“ in der Kategorie „Excellence in Business to Business – Information Technologies“.

Mit Plattformlösung zu ESG-Transparenz

Die selbst entwickelte Plattformlösung ermöglicht die automatisierte Erfassung, Abfrage und Auswertung von Nachhaltigkeitsdaten zu Immobilien, gewerblichen Mietern und Vehikeln. Informationen wie Energieeffizienz, Verbrauchsdaten oder Barrierefreiheit von insgesamt 450 Liegenschaften und ihren Mietern werden so allen Mitarbeitenden digital zugänglich gemacht.

Durch die transparente Zusammenführung und Aufbereitung der verschiedenen Datensätze können die Mitarbeitenden noch besser konkrete Maßnahmen zur Optimierung der Nachhaltigkeit initiieren und Assets vergleichen. Das selbst entwickelte Tool deckt zahlreiche Themenfelder der ökologischen und sozialen Nachhaltigkeit sowie der nachhaltigen Unternehmensführung ab.

„Unsere neue ESG-Plattform bietet uns mit ihrer Bewertungslogik eine umfassende Informationsgrundlage, die

für das nachhaltige Management eines Immobilienportfolios unerlässlich ist“, sagt Per Erikson, CEO von Swiss Life Asset Managers in Deutschland. „So schaffen wir für unsere Mitarbeitenden die optimale Entscheidungsgrundlage für ein wissensbasiertes und aktives ESG-Management. Herzlichen Glückwunsch an alle Projektbeteiligten für die großartige Arbeit an diesem innovativen Tool.“



Entgegennahme der Auszeichnung durch einen Teil des Projektteams mit Jasmin Oetker und Bruno Stratmann.

© Martin Diepold

Digitales Scoring auf Knopfdruck

Die Vielzahl von Bewertungsmöglichkeiten unterschiedlicher ESG-Kriterien verschiedener Anbieter wird gebündelt und auf einen Blick sichtbar. Die notwendigen

Informationen werden im eigenen Cloud-Dat Warehouse verwaltet, aufbereitet, analysiert und visualisiert. So ist auf Knopfdruck ein direktes Scoring der Immobilien und Gewerbemieten möglich – inklusive der Objekte und Mieter der auf Unternehmensimmobilien spezialisierten Tochtergesellschaft BEOS AG. Bei der Digitalisierung der Datenbasis kommt eine Künstliche Intelligenz zur automatischen Dokumentenanalyse zum Einsatz.

Auch Informationslücken werden sofort sichtbar. Darüber hinaus ermöglichen zahlreiche Anzeige- und Filterfunktionen individuelle Fragestellungen und Antworten. Jede Berichtseite verfügt zudem über eine Erklärungsseite, um ein einheitliches Verständnis und Fachwissen im Unternehmen zu unterstützen. Das Tool steht den Mitarbeitenden des Unternehmens auch auf dem Smartphone zur Verfügung. Mit der entwickelten App können sie objektbezogene Daten jederzeit zentral und einfach aktualisieren und ESG-Berichte erstellen.

Auskunft

Swiss Life Asset Managers Deutschland Communications

Stephan Pacho

Telefon: +49 69 240031 447

media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Großbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2022 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 253,3 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 106,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 253,3 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 90 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 22,2 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2022 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 112,2 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2100 Mitarbeitende in Europa.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2022 (verwaltete Vermögen per 31.12.2021)

German Innovation Award

Der German Innovation Award 2023 wird in zwei Hauptkategorien vergeben: „Excellence in Business to Consumer“ und „Excellence in Business to Business“. Die Jury setzt sich zusammen aus unabhängigen, interdisziplinären Expertinnen und Experten aus Technologie, Digitalisierung, Wissenschaft und Institutionen. Das Prädikat „Special Mention“ erhalten jene Innovationen, die durch wohldurchdachte Teilaspekte, originelle Ansätze oder versierte Detaillösungen überzeugen.

Der Award wird ausgelobt vom „Rat für Formgebung“. Ins Leben gerufen vom Deutschen Bundestag und gestiftet von der deutschen Industrie setzt sich der Rat für Formgebung für die Wettbewerbsfähigkeit von Unternehmen ein. Seit 1953 zeichnen die Awards des Rats für Formgebung Design-, Marken- und Innovationsleistungen von internationalem Rang aus.