

## Swiss Life Asset Managers feiert Richtfest für das Projekt „Constance“ mit 150 Wohnungen in Bonn

12. Mai 2023

Insgesamt umfasst das innerstädtische Areal eine Fläche von 24.500 Quadratmetern und ist in zwei Bauabschnitte unterteilt. Der 1. Bauabschnitt wird seit Frühjahr 2020 realisiert und umfasst 150 Wohnungen. Im 2. Bauabschnitt entstehen weitere 155 Wohnungen.

Swiss Life Asset Managers hat gestern am 11. Mai 2023 mit Projektpartnern und Gästen Richtfest für das neue Wohnquartier „Constance“ an der Poppelsdorfer Allee in Bonn gefeiert.

Auf dem Areal entwickelt Swiss Life Asset Managers zwischen der Poppelsdorfer Allee, der Prinz-Albert-Straße, der Heinrich-von-Kleist-Straße und dem Bonner Talweg ein gemischt genutztes Quartier mit Wohnungen und Büroflächen aus mehreren Gebäuden. Der Neubau der Wohnungen erfolgt dabei in zwei getrennten Bauabschnitten.

Der erste Bauabschnitt umfasst unter dem Namen „Constance“ das innenliegende Areal zwischen den denkmalgeschützten Gebäuden „Deutscher Herold“ und der „Villa“ und wird seit Frühjahr 2020 bebaut. Hier entstehen 150 Wohnungen, davon 39 sozial geförderte und 111 frei finanzierte Wohneinheiten. Die Fertigstellung ist für den Beginn des Jahres 2024 geplant. Über zwei Drittel der Wohnungen sind bereits verkauft.

In einem zweiten Bauabschnitt an der Poppelsdorfer Allee/Ecke Prinz-Albert-Straße entstehen weitere 155 Wohnungen. Das denkmalgeschützte ehemalige Hauptverwaltungsgebäude der Zurich-Versicherung an der Poppelsdorfer Allee wird zudem von Swiss Life Asset Managers aufwendig saniert. Als neue Mieterin wird noch in diesem Jahr die Universität Bonn in das Gebäude einziehen. Im Innenhof des Areals entsteht zusätzlich eine Kindertagesstätte.

„Wir sind stolz darauf, mit diesem Projekt im Herzen der Südstadt einen wichtigen Beitrag zu einer

zukunftsweisenden Stadtentwicklung in Bonn zu leisten“, sagt Anett Barsch, Head Real Estate Project Development und Mitglied der Geschäftsleitung von Swiss Life Asset Managers in Deutschland. „Constance wird ein attraktives Wohnumfeld bieten und das Stadtbild von Bonn bereichern.“

Die Projektentwicklung liegt zentral in einem der beliebtesten und städtebaulich prägendsten Stadtteile. Die Poppelsdorfer Allee zeichnet sich durch ihre Kastanienallee und historische Bebauung aus und bietet zahlreiche gastronomische Angebote in direkter Nachbarschaft. In der Umgebung befinden sich verschiedene Grünflächen und Parks wie der Poppelsdorfer Schlosspark oder der Botanische Garten. Der Standort ist sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und bietet eine schnelle Verbindung in die Bonner Innenstadt.



Richtfest für „Constance“: Der Richtkranz steigt in die Höhe.

© Swiss Life Asset Managers

## Auskunft

### Swiss Life Asset Managers Deutschland

#### Communications

Martin Marsmann

Phone: 0151 72167783

media-de@swisslife-am.com

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



#### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Großbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2022 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 253,3 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 106,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt EUR 253,3 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 90 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 22,2 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2022 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 112,2 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2100 Mitarbeitende in Europa.

#### Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

<sup>1</sup> INREV Fondsmanager-Umfrage 2022 (verwaltete Vermögen per 31.12.2021)