

Logistics

News

Swiss Life Asset Managers übergibt Logistikimmobilie an Vaillant Group und Picnic

28. April 2023

Weniger als ein Jahr nach Baubeginn übergibt das Logistics-Team von Swiss Life Asset Managers das 50 000 Quadratmeter große Logistikzentrum in Wülfrath, östlich von Düsseldorf, erfolgreich an die Vaillant Group und Picnic.

Mit einer Einweihungsfeier hat Swiss Life Asset Managers die Fertigstellung der Logistikimmobilie in Wülfrath, östlich von Düsseldorf, zelebriert. Die Immobilie mit einer Gesamtfläche von mehr als 50 000 Quadratmetern entstand auf einem über 100 000 Quadratmeter großen Areal in der Henry-Ford-II-Straße und wurde gestern offiziell an die Mieter, die Vaillant Group und Picnic, übergeben. Als Generalunternehmen war Köster GmbH für die Realisierung der Baumaßnahmen zuständig.

„Dieses hochmoderne Logistikzentrum ist ein Paradebeispiel für nachhaltige und effiziente Logistikimmobilien. Umso mehr freuen wir uns, dieses heute gemeinsam einzuweihen“, sagte Ingo Steves, Managing Partner Logistics bei Swiss Life Asset Managers. „Die schnelle Fertigstellung der Immobilie zeigt unseren Anspruch, unseren Kunden termingerecht Logistikimmobilien von höchster Qualität zu bieten. Mit ihrer großen Fläche und ihrer hervorragenden Anbindung wird diese stadtnahe Anlage dabei helfen, die Anforderungen unserer Kunden Vaillant und Picnic bestens zu erfüllen“, so Steves.

„Das Logistikzentrum in Wülfrath unterstreicht unseren konsequenten Ansatz, Logistikimmobilien auf dem neuesten Stand der Technik anzubieten. Die hochwertige Bauweise und der starke Fokus auf Nachhaltigkeit machen es zu einer der modernsten Anlagen in der Region“, so Alexander Schmid, Head of Development Logistics bei Swiss Life Asset Managers. In Zusammenarbeit mit den Stadtwerken Wülfrath entsteht auf dem

Dach der Anlage eine der größten PV-Anlagen Nordrhein-Westfalens. Zudem macht der Einsatz moderner Wärmepumpen die Immobilie weitestgehend unabhängig von fossilen Energieträgern. Insgesamt wird das Zertifikat BREEAM Excellent angestrebt.

Die fünf Hallenkörper werden zusammen 50 000 Quadratmeter umfassen. Davon wird die Vaillant Group, ein führender Anbieter für zentrale Heizsysteme, die rund 32 000 Quadratmeter großen Units 3 - 5 beziehen. Den Betrieb wird die TechnoCargo Logistik als 100-prozentige Tochter der Vaillant Group übernehmen. Der Online-Supermarkt Picnic wird mit den Units 1 und 2 insgesamt rund 20 000 Quadratmeter beziehen.

„Wir freuen uns sehr, unser neues Logistikzentrum heute gemeinsam einzuweihen. Mit dieser umweltfreundlichen Anlage stärken wir unser Standortnetz nachhaltig. Damit schaffen wir einen echten Mehrwert für unsere Kunden und können Aufträge künftig noch schneller und effizienter bearbeiten“ so Dr. Frank Fuchs, Geschäftsführer von TechnoCargo Logistik.

Frederic Knaudt, Mitglied des Gründerteams von Picnic in Deutschland, sagt: „Das Logistikzentrum in Wülfrath ist für uns ein wertvoller Standort, um die große Nachfrage in NRW auch in Zukunft bedienen zu können. Wir danken unseren Partnern für die gute Zusammenarbeit.“

Die zentrale Lage in Nordrhein-Westfalen macht den Standort äußerst attraktiv – in einem Einzugsbereich

von einer Fahrstunde leben rund 11,5 Millionen Menschen. Wülfrath verfügt über eine optimale Anbindung an die rheinischen Metropolen Düsseldorf und Köln, das bergische Städtedreieck, sowie das Ruhrgebiet.

Auch der Wülfrather Bürgermeister Rainer Ritsche und Wirtschaftsförderer Karsten Niemann freuen sich über die Fertigstellung der modernen und nachhaltigen Logistikimmobilie in Wülfrath und begrüßen die Betriebsaufnahme durch die neuen Mieter.

„Mit der Vaillant Group und Picnic gewinnt die Stadt Wülfrath internationale bedeutsame Unternehmen, die

zudem den Fokus auf Nachhaltigkeit teilen. Die Ansiedlung hebt hervor, wie attraktiv Wülfrath als Wirtschaftsstandort ist und stärkt die Region mit zukunftssicheren Arbeitsplätzen. Ich bedanke mich für die gute Zusammenarbeit zwischen Swiss Life Asset Managers, dem technischen Dezernat und der Wirtschaftsförderung der Stadt Wülfrath, die dazu geführt hat, dass das Projekt so schnell realisiert werden konnte“, so Bürgermeister Rainer Ritsche.



V.l.n.r.: Ingo Steves (Swiss Life Asset Managers), Dr. Frank Fuchs (Vaillant Group), Niklas Brouns (Picnic), Giuseppe Reggiardi (TechnoCargo) und Alexander Schmid (Swiss Life Asset Managers) weihen das neue Logistikzentrum in Wülfrath ein. © Swiss Life Asset Managers

Auskunft

Swiss Life Asset Managers Deutschland

Communications

Johannes Meiborg

Telefon: +49 151 5062 76 13

Media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Großbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2022 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 253,3 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 106,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 253,3 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 90 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 22,2 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2022 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 112,2 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2100 Mitarbeitende in Europa.

In dem Segment Logistics nimmt Swiss Life Asset Managers die Rolle als Investor, Entwickler und Bestandhalter von hochwertigen Logistik-, Distributions- und Gewerbeimmobilien ein und bietet Kunden ein umfassendes Leistungsspektrum an. Unsere Partner profitieren von den tiefen Branchenkenntnissen, den starken und etablierten globalen Netzwerken und dem langfristigen Engagement der Swiss Life-Gruppe. Mit ihren Entwicklungsaktivitäten in Deutschland und dem europäischen Ausland ermöglicht das Logistics-Team von Swiss Life Asset Managers nachhaltige Supply Chains, gewährleistet die Versorgungssicherheit und fördert die Digitalisierung.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2022 (verwaltete Vermögen per 31.12.2021)