

## Real Estate

### News

# BEOS vermietet 5.500 Quadratmeter an die BRUNS Messe- und Ausstellungsgestaltung GmbH in Karlsfeld

27. März 2023

Der Messebau-Spezialist BRUNS bezieht moderne Hallenflächen mit Büro- und Sozialräumen. Mit diesem Vertragsabschluss ist der von der BEOS AG betreute Multi-Tenant-Gewerbepark in Karlsfeld nun vollständig vermietet.

Die BEOS AG hat 5.500 Quadratmeter im Multi-Tenant-Gewerbepark in Karlsfeld an die BRUNS Messe- und Ausstellungsgestaltung GmbH vermietet. An dem renommierten Technologiestandort bezieht der international tätige Messebau-Spezialist moderne Hallenflächen mit Büro- und Sozialräumen. Der Mietvertrag ist langfristig angelegt, die Festlaufzeit beträgt 15 Jahre. Mit diesem Vertragsabschluss ist das BEOS-Objekt in Karlsfeld nun vollständig vermietet. Das Immobilienberatungsunternehmen InProReal war für die Vermietung vermittelnd tätig.

„Die langfristige Vermietung an ein renommiertes Unternehmen wie die BRUNS Messe- und Ausstellungsgestaltung GmbH bestätigt die hohe Qualität der Flächen und des Standorts. Wir freuen uns auf die gemeinsame Zukunft“, sagt Gerd Drexler, Projektleiter der BEOS AG.



Die neuen Mietflächen der BRUNSMesse- und Ausstellungsgestaltung GmbH in Karlsfeld © BEOS AG

„Mit dem Gewerbepark in Karlsfeld haben wir dauerhaft Mietflächen gefunden, die unsere Anforderungen voll erfüllen, und können mit der Anmietung diesen attraktiven Standort langfristig für unser Unternehmen sichern. Die BEOS AG haben wir bereits an anderen Standorten als kompetenten und flexiblen Vermieter kennengelernt. Dadurch konnten wir die Verhandlungen in vertrauensvoller Zusammenarbeit schnell und zur Zufriedenheit aller Beteiligten abschließen“, ergänzt Thomas Hopf, Geschäftsführer der BRUNS Messe- und Ausstellungsgestaltung GmbH.

Der Multi-Tenant-Gewerbepark in Karlsfeld besteht im Wesentlichen aus zwei großen Hallen mit Büro- und Sozialräumen, die insgesamt etwa 15.300 Quadratmeter Nutzfläche umfassen. Die Objekte wurden zuletzt 2015 modernisiert und entsprechen den modernsten Gebäudestandards. Der Gewerbepark befindet sich im östlichen Bereich des Gewerbegebiets in Karlsfeld nordwestlich der Münchner Stadtgrenze und gilt als zentraler Verkehrsknotenpunkt in der Region. Mit der guten Anbindung an den ÖPNV und den Autobahnring München (A 99) bietet der Standort ideale Voraussetzungen für Unternehmen diverser Branchen.

Das Objekt in Karlsfeld gehört zum Portfolio des „Swiss Life Real Estate Funds (LUX) S.A., SICAV-SIF – ESG European Industrial & Logistics“. Dieser fokussiert sich auf europäische Industrie- und Logistikobjekte, richtet sich an langfristig orientierte institutionelle Investoren und wurde 2020 mit einem Zielvolumen von 1 Milliarde Euro lanciert.

## Auskunft

### Swiss Life Asset Managers Deutschland

#### Communications

Marie de Vries

Phone: +49 175 199 5608

media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



#### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Großbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2022 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 253,3 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 106,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt EUR 253,3 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 90 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 22,2 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2022 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 112,2 Milliarden.

Die BEOS AG ist einer der führenden Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem rund 240-köpfigen, interdisziplinären Team einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,3 Millionen Quadratmeter Mietfläche und über 6,6 Milliarden Euro Assets under Management (\*basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 31.12.2022). Zusätzlich zum Bestand werden in den kommenden Jahren über 300.000 Quadratmeter Neubaufäche projektiert, knapp 100.000 Quadratmeter davon werden aktuell schon realisiert. Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeber ranking der Immobilien Zeitung 2022 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS zum fünften Mal in Folge unter die besten Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2100 Mitarbeitende in Europa.

#### Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

<sup>1</sup> INREV Fondsmanager-Umfrage 2022 (verwaltete Vermögen per 31.12.2021)

**Haftungsausschluss:** Dieses Dokument ist nur für Marketing- und Informationszwecke bestimmt und enthält Informationen zu ESG-Aspekten, einschließlich, aber nicht beschränkt auf ESG-Ratings, ESG-Scores, Kohlenstoff-Metriken und Kontroverse Exposition (im Folgenden als "ESG-Aspekte" bezeichnet). Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen stellen weder ein Angebot zum Erwerb oder zum Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zur (i) Zeichnung oder zum Kauf von Aktien, Anteilen oder anderen finanziellen Beteiligungen an Investitionen oder (ii) zur Erbringung von Wertpapierdienstleistungen. Informationen über ESG-Aspekte aus der Vergangenheit sind keine Garantie für zukünftige Ergebnisse oder zukünftige Entwicklungen von ESG-Aspekten. Dies stellt in keiner Weise eine Garantie für eine weitere positive Entwicklung von ESG-Aspekten dar. Dieses Dokument richtet sich ausschliesslich an "Professionelle Anleger" gemäss Anhang II der Richtlinie 2014/65/EU bzw. Qualifizierte Anleger nach dem schweizerischen Kollektivanlagengesetz (KAG). Dieses Dokument stellt keine persönliche Anlageempfehlung dar. Dieses Dokument behandelt nicht unbedingt jedes wichtige Thema oder jeden Aspekt der Themen, mit denen es sich befasst. Es wurde ohne Rücksicht auf die individuellen finanziellen und sonstigen Umstände der Personen erstellt, die es erhalten. Anlegern wird empfohlen, vor einer Anlageentscheidung professionellen Rat einzuholen, bevor sie in den hier erwähnten Fonds investieren. Die historische Performance stellt keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance dar. Investitionen sind mit Risiken verbunden, Anleger sollten vor einer Investition in die hier erwähnten kollektiven Kapitalanlagen das entsprechende Angebotsdokument für alle Einzelheiten konsultieren und gegebenenfalls professionellen Rat einholen. Weder die Swiss Life noch die Swiss Life-Gruppe oder einer ihrer Direktoren, Angestellten, Vertreter und / oder Aktionäre haften für finanzielle Verluste oder Entscheidungen, die getroffen werden auf Grundlage der in diesem Dokument enthaltenen Informationen. Die vollständigen Angaben zum erwähnten Fonds können den Dokumenten entnommen werden, welche die rechtliche Grundlage für eine allfällige Investition bilden. Sie können kostenlos in elektronischer oder gedruckter Form bei der Fondsleitung oder ihrem Vertreter bezogen werden | CH: Swiss Life Asset Management AG, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zürich. Zahlstelle: UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich | GER: Swiss Life Asset Managers Luxembourg, Niederlassung Deutschland, Hochstraße 53, 60325 Frankfurt am Main | oder auf www.swisslife-am.com. Der erwähnte Fonds ist im Grossherzogtum Luxemburg domiziliert.