

Real Estate

News

Aus BEOS Logistics wird Swiss Life Asset Managers

06. März 2023

BEOS Logistics, ein Joint-Venture-Unternehmen von Swiss Life Asset Managers als Developer/Investor von Logistikimmobilien, wird ab sofort in Swiss Life Asset Managers integriert. Die Ansprechpartner der Kunden bleiben unverändert.

Swiss Life Asset Managers hat im Rahmen der strategischen Ausrichtung eine vollständige Integration der BEOS Logistics in Swiss Life Asset Managers beschlossen. Dazu gehört auch ein einheitlicher Markenauftritt ab März 2023 als Swiss Life Asset Managers.

„Nach der Gründung von BEOS Logistics im Jahr 2020 bündeln wir mit diesem Schritt unsere Kompetenzen europaweit und können unseren Kunden unsere breite Palette an Leistungen noch besser in dieser Nutzungsklasse aus einer Hand anbieten. Wir legen hiermit den Grundstein für weiteres langfristiges Wachstum im Bereich Logistikimmobilien“, sagt Stefan Mächler, Group CIO von Swiss Life.

„Wir sind sehr erfreut und ambitioniert, unsere enge Zusammenarbeit auf die nächste Stufe zu heben und ein fester Bestandteil von Swiss Life Asset Managers zu werden. Dies unterstreicht nicht nur unsere erfolgreiche Etablierung als relevanter Player im europäischen Logistikimmobilien-Geschäft seit der Gründung von BEOS Logistics, sondern auch unsere Ambition als Swiss Life Asset Managers, das enorme Potenzial in diesem Sektor mit seiner Wertschöpfungskette für Kunden, Investoren und Grundstückseigentümer auszuschnöpfen. Als einer der führenden Immobilien Asset Manager in Europa verfügen wir über die idealen Voraussetzungen, unseren wirkungsvollen Ansatz auch auf europäischer Ebene fortzusetzen“, betont Ingo Steves, Managing Partner BEOS Logistics GmbH.

Die BEOS Logistics GmbH mit Sitz in Berlin wurde 2020 als Joint Venture von Swiss Life Asset Managers, Ingo Steves und Stephan Bone-Winkel gegründet. Das

Unternehmen deckt das gesamte Spektrum einer führenden Investor-Developers Plattform für die Nutzungsklasse Logistics ab. Geführt wird das Unternehmen von Ingo Steves, Managing Partner bei BEOS Logistics, der auch weiterhin die Nutzungsklasse Logistics von Swiss Life Asset Managers verantworten wird.

Die Integration erfolgt dabei aus einer sehr guten Marktposition heraus. Nach dem erfolgreichen Aufbau eines ersten Portfolios, das über 250.000 Quadratmeter moderner, nachhaltiger Logistikfläche an strategischen Logistikstandorten in Deutschland, dem größten Logistikimmobilienmarkt Europas, umfasst, wird die nächste Entwicklungspipeline mit mehr als 2 Mio. Quadratmetern an Grundstücksflächen bereits vorbereitet. Mittelfristig wird auch eine Ausweitung der Geschäftsaktivitäten in weitere große europäische Logistikmärkte angestrebt.

Im Einklang mit der Philosophie von Swiss Life Asset Managers bleibt es ein gemeinsames und übergeordnetes Ziel, zu einer nachhaltigeren Logistikimmobilienbranche beizutragen. Die Immobilien von BEOS Logistics setzen bereits heute hohe ESG-Standards und neue Maßstäbe im Wettbewerbsvergleich. Dieser Ansatz soll auch in Zukunft weiter vorangetrieben werden.

Auskunft

Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Communications

Stephan Pacho

Telefon: +49 69 240031 447

Media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2022 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 253,3 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 106,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 253,3 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 90 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 22,2 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2022 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 112,2 Milliarden.

In der Nutzungsklasse Logistics nimmt Swiss Life Asset Managers die Rolle als Investor, Entwickler und Bestandshalter von hochwertigen Logistik-, Distributions- und Gewerbeimmobilien ein und bietet Kunden ein umfassendes Leistungsspektrum an. Unsere Partner profitieren von den profunden Branchenkenntnissen, den starken und etablierten globalen Netzwerken und dem langfristigen Engagement der Swiss Life-Gruppe. Mit ihren Entwicklungsaktivitäten in Deutschland und dem europäischen Ausland ermöglicht das Logistics-Team von Swiss Life Asset Managers nachhaltige Supply Chains, gewährleistet die Versorgungssicherheit und fördert die Digitalisierung.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2100 Mitarbeitende in Europa.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2022 (verwaltete Vermögen per 31.12.2021)