

## „Swiss Life REF (DE) European Living“ kauft Neubauobjekt in Strausberg von KW-Development

16. November 2022

Mit einem attraktiven Neubaukomplex in der Stadt Strausberg in Brandenburg erweitert der „Swiss Life REF (DE) European Living“ sein Portfolio.

Ein weiteres Objekt in der Metropolregion Berlin ging vor Kurzem, im Rahmen eines Asset Deals für den „Swiss Life REF (DE) European Living“, in den Besitz der Swiss Life Asset Managers über. Der fertiggestellte Neubau, bestehend aus 30 Doppelhaushälften und einem Einfamilienhaus, wird durch den Berliner Projektentwickler KW-Development veräußert.

In sehr guter Lage überzeugt der Neubaukomplex durch ein modernes und wohnliches Ambiente. Die Erstvermietung erfolgt durch den Verkäufer. Im Rahmen dessen wird durch eine Mietgarantie ab Zeitpunkt des Besitzübergangs ein konstanter und sicherer Cashflow generiert.

Strausberg liegt ca. 35 Kilometer nordöstlich von Berlin im Landkreis Märkisch-Oderland in Brandenburg und gehört zum Berliner Ballungsraum. Mit derzeitig über 26.000 Einwohnern und die durch eine ansässige Grundschule und ein Gymnasium gebotenen Ausbildungsmöglichkeiten bietet die Stadt ideale Bedingungen für junge Familien und Pendler. Landschaftsprägend sind die zwei westlich der Stadt befindlichen eiszeitlichen Rinnen, welche heute von Süd nach Nord verlaufende Seenkette bilden. Abseits des historischen Stadtzentrums liegt der Straussee, der mit seiner namhaften Fähre über die bundesweit einzige elektrische Seilzugfähre verfügt. Im Zusammenspiel mit einer effektiven Versorgungsinfrastruktur und einer guten Verkehrsanbindung über den nahegelegenen S-Bahn-Anschluss bietet die amtsfreie Stadt einen Rückzugsort aus dem Berliner Großstadttreiben.



Wohnobjekt Strausberg © Andreas Schwarz

„Wir freuen uns, das Portfolio um einen weiteren Standort in der Metropolregion Berlin erweitern zu können. Der moderne Neubaukomplex, bestehend aus 30 Doppelhaushälften, bietet einen idyllischen Rückzugsort für Großstadtfamilien und passt ideal in die Fondsstrategie“, sagt Viktoria Hoffmann, Fondsmanagerin des European Living.

„Wohnraum wird langsam auch im Berliner Speckgürtel knapp. Und besonders Strausberg bietet eine perfekte Ausgangslage dafür im Grünen zu wohnen, aber trotzdem schnell in Berlin zu sein. Deshalb wollten wir hier mit dem Projekt ein passendes Angebot für die Berliner, aber auch Strausberger schaffen und legen dieses nun in die Hände der Swiss Life REF (DE)“, sagt Jan Kretzschmar, Geschäftsführer der KW-Development.

### Weitere Informationen zum „Swiss Life European Living“:

Der „Swiss Life REF (DE) European Living“ ist ein Offener Publikumsfonds für Privatanleger in Deutschland mit Wohnimmobilien in Europa. Er wird von der Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH aufgelegt und verwaltet. Der Vertrieb erfolgt exklusiv über die Deka. Mit seiner Anlagestrategie geht der „Swiss Life European Living“ auf die steigende Nachfrage nach Wohnraum in europäischen Metropolregionen und attraktiven Ballungsgebieten ein. Der Anlagefokus richtet sich

dabei auf Wohnobjekte in Regionen mit positiver demografischer und wirtschaftlicher Entwicklung. Neben den klassischen Wohnformen werden auch moderne Wohnformen wie Mikroapartments, Service-, Senioren- und Studentenwohnen berücksichtigt.

**Hinweis:**

Der vollständige Fondsname lautet „Swiss Life REF (DE) European Living“. Mehr zum Swiss Life European Living unter:

<https://www.deka.de/privatkunden/produkte/fonds/immobilienfonds/swiss-life-european-living>

## Auskunft

### Communications, Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Stephan Pacho

Phone: +49 69 240031 447

Media-de@swisslife-am.com

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



#### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2022 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 249,9 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 99,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt EUR 249,9 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 88,0 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 28,5 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2022 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 116,5 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2500 Mitarbeitende in Europa.

#### Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

<sup>1</sup> INREV Fondsmanager-Umfrage 2022 (verwaltete Vermögen per 31.12.2021)

**Haftungsausschluss:** Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie die Verkaufsunterlagen des „Swiss Life REF (DE) European Living“ bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen. Die wesentlichen Anlegerinformationen, der Verkaufsprospekt sowie der jeweils letzte Jahresbericht und ggf. nachfolgende Halbjahresbericht. Die Verkaufsunterlagen für den „Swiss Life REF (DE) European Living“ stehen in deutscher Sprache auf der Homepage [www.european-living.de](http://www.european-living.de) in elektronischer Form zur Verfügung. Sie können darüber hinaus kostenlos in Papierform unter der Telefonnummer + 49 69 2648642 123 oder per E-Mail unter: [kontakt-kvg@swisslife-am.com](mailto:kontakt-kvg@swisslife-am.com) angefordert werden und stehen auch bei der Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Frankfurt am Main, zur Verfügung. Der Erwerb von Fondsannteilen kann mit Risiken verbunden sein.