

## Architektenwettbewerb: Neue Fassade für Wohnprojekt in Bonner Südstadt auf der Fläche des ehemaligen Hotels Bristol steht fest.

02. November 2022

Die architektonische Gestaltung wurde im Rahmen einer Mehrfachbeauftragung festgelegt. Der Entwurf von ASTOC Architects and Planners überzeugte.

Auf einem Areal in der Poppelsdorfer Allee und der Prinz-Albert-Straße in der Bonner Südstadt entwickelt Swiss Life Asset Managers auf zwei Bauabschnitten ein neues Wohnprojekt. Der Bau auf dem ersten Abschnitt in der Poppelsdorfer Allee hat bereits begonnen, die Fertigstellung für die 12.500 Quadratmeter Wohnfläche ist für 2025 geplant.

Der zweite Bauabschnitt umfasst das Gelände des ehemaligen Hotels Bristol sowie ein Innenhofgebäude. Insgesamt werden hier nach aktueller Planung 155 Wohnungen voraussichtlich bis zum Jahr 2026 entstehen. Für die Randbebauung an der Ecke Poppelsdorfer Allee und Prinz-Albert Straße, die Fläche des ehemaligen Hotels Bristol, fand am 18. Oktober ein Verfahren zur Auswahl der architektonischen Fassadengestaltung mit fünf Architekturbüros statt.

Vor einem Plenum bestehend aus Bauherrn, Mitgliedern des Städtebau- und Gestaltungsbeirats der Stadt Bonn sowie Vertreterinnen und Vertretern der Bundesstadt Bonn präsentierten die Büros ihre Entwürfe. Als beratende Mitglieder nahmen Vertreterinnen und Vertreter der im Stadtrat organisierten Fraktionen teil.

Die Jury entschied sich für den Entwurf des Architekturbüros ASTOC Architects and Planners. Der Entwurf bildet fünf verwandte Häuser aus und zeichnet sich besonders durch eine geradlinige Fassadengestaltung und eine gerundete Ausbildung des Eckbereichs Poppelsdorfer Allee und Prinz-Albert-Straße aus.

„Uns war es wichtig, die Ästhetik und Lebendigkeit dieses besonderen Ortes in der Bonner Südstadt zu bewahren. Gleichzeitig schaffen wir Raum für Neues und gehen mit der Gestaltung einen modernen Weg für mehr Wohnraum. Der Entwurf fügt sich städtebaulich sehr gut in das

Areal ein“, sagt Anett Barsch, Head Real Estate Project Development und Mitglied der Geschäftsleitung von Swiss Life Asset Managers in Deutschland.

„Die Stadt Bonn freut sich über den gewählten Entwurf an dieser zentralen Stelle. Hier wurde durch den Wettbewerb die beste Lösung in einem sensiblen Bereich gefunden und die Weichen für den Abschluss der Quartiersentwicklung gestellt“, sagt Kerstin Hemminger, Abteilungsleiterin der Bezirks- und Ortsteilplanung des Stadtplanungsamts Bonn.



Blick von der Ecke Prinz-Albert-Straße/Poppelsdorfer Allee, Fassadengestaltung; Entwurf von ASTOC Architects and Planners

Ein wichtiges Kriterium war für die Jury die Auswahl der Materialien. Die vorgeschlagene Keramik überzeugte bei diesem Entwurf besonders durch ein Spiel von matten und glänzenden Oberflächen. Gestalterisch wertvolle Ausstell-Markisen verleihen den Gebäuden Lebendigkeit. Die im Kreuzungsbereich gerundete Fassade mit den seitlich platzierten Freisitzen stellt einen Gewinn an Wohnqualität dar. Das im Erdgeschoss eingeplante Café ist gestalterisch eingebunden und trägt zur Belebung bei.

Mit der Fertigstellung des Projekts gewinnt die Bonner

Südstadt ein wiederbelebtes Areal mit modernen Wohnungen, die sich durch eine Verbindung von historischem Standort-Charme, urbanen Elementen und moderner Architektur auszeichnen.

## Auskunft

### Communications, Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Stephan Pacho

Phone: +49 69 240031 447

media-de@swisslife-am.com

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



#### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2022 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 249,9 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 99,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt EUR 249,9 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 88,0 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 28,5 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2022 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 116,5 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2500 Mitarbeitende in Europa.

#### Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

<sup>1</sup> INREV Fondsmanager-Umfrage 2022 (verwaltete Vermögen per 31.12.2021)