

Real Estate

News

In Wülfrath entsteht die größte PV-Aufdachanlage Nordrhein-Westfalens

24. Oktober 2022

BEOS Logistics und die Stadtwerke Wülfrath zeichnen einen langfristigen Mietvertrag für die 50.000 Quadratmeter große Dachfläche der Logistikimmobilie in Wülfrath, östlich von Düsseldorf. Darauf wird die größte PV-Aufdachanlage in NRW entstehen. Der Neubau soll bis zum 3. Quartal 2023 fertiggestellt werden.

BEOS Logistics, Member of Swiss Life Asset Managers, und die Stadtwerke Wülfrath haben heute einen langfristigen Vermietungsvertrag für das Dach der neuen Logistikanlage in Wülfrath unterzeichnet. Bei der Unterzeichnung auf der Baustelle waren die Geschäftsführung der BEOS Logistics, die Geschäftsführung der Stadtwerke Wülfrath, Dr. Heiko Schell, der Bürgermeister von Wülfrath, Rainer Ritsche, sowie der Vorsitzende der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Wülfrath, Claus Leifeld, anwesend, um diese zukunftsweisende Zusammenarbeit zu feiern.

In Wülfrath, östlich von Düsseldorf, entstehen auf einem ca. 100.000 Quadratmeter großen Gelände in der Henry-Ford II-Straße fünf Gewerbe- und Logistikhallen mit zusammen mehr als 50.000 Quadratmetern Mietfläche. Der Abschluss der Bauarbeiten wird für das Frühjahr 2023 erwartet.

„Nachdem wir das Gebäude bereits vor der Fertigstellung vollständig vermietet haben, haben wir nun auch für unsere Dachfläche einen starken Mieter gefunden, der unsere ohnehin schon vertrauensvolle und zukunftsorientierte Partnerschaft mit der Stadt Wülfrath weiter stärkt“, sagt Ingo Steves, Managing Partner von BEOS Logistics. „Dies zeigt einmal mehr die Attraktivität unserer Strategie von nachhaltigen Entwicklungen, die in Zeiten wie diesen wichtiger denn je ist“, so Steves.

Auch Herr Dr. Schell, Geschäftsführer der Stadtwerke Wülfrath, betont: „Wir sind sehr froh und stolz, dass wir als lokales Unternehmen mit BEOS Logistics eine

langfristige Mietvereinbarung für die Dachfläche der neuen Logistikanlage vereinbaren konnten. Die Stadtwerke werden auf der Dachfläche im kommenden Jahr die derzeit größte Aufdach-PV-Anlage in NRW mit einer Leistung von rund 4.300 KWp realisieren. Dies ist für alle Beteiligten ein echtes Leuchtturmprojekt. Die Anlage besteht aus knapp 11.000 PV-Modulen, mit denen wir zukünftig ca. 1.400 Haushalte, dies entspricht rund 15% aller Haushalte in Wülfrath, mit grünem Strom versorgen und mit denen wir 1,2 Mio. kg CO₂ pro Jahr in Wülfrath einsparen können. Für die Stadtwerke und die Stadt Wülfrath ist dies wesentlicher Schritt in eine klimaneutrale Zukunft.“

„Der Neubau setzt neue Standards in Sachen nachhaltiger Logistikanlagen und wir freuen uns sehr, dass wir mit den Stadtwerken Wülfrath einen langfristigen Mieter für unsere Dachfläche gewinnen konnten, der unseren starken Fokus auf Nachhaltigkeit teilt“, betont Alexander Schmid, Head of Development BEOS Logistics. Auch darüber hinaus wird umfassend in die Nachhaltigkeit der Immobilie investiert. Insgesamt wird das Zertifikat BREEAM Excellent angestrebt.

Der Bürgermeister der Stadt Wülfrath, Rainer Ritsche, begrüßt die neue Kooperation: „Diese neue und nachhaltige Partnerschaft unterstreicht einmal mehr die gute Zusammenarbeit mit BEOS Logistics und setzt neue Maßstäbe, nicht nur im Hinblick auf die Vorteile für den Wirtschaftsstandort, sondern auch für die regenerative Energieversorgung in Wülfrath und der Region.“

Auskunft

Pressekontakt, BEOS Logistics

Henrik Moschner

Phone: +49 160 9022 06 59

henrik.moschner@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2022 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 249,9 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 99,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 249,9 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 88,0 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 28,5 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2022 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 116,5 Milliarden.

BEOS Logistics ist wie die BEOS AG Teil von Swiss Life Asset Managers. Der Investor-Developer mit Sitz in Berlin wurde 2020 als Joint Venture von Swiss Life Asset Managers, Ingo Steves und Stephan Bone-Winkel gegründet. Ziel der Unternehmung ist, sowohl Built-to-Suit als auch spekulativ hochwertige Logistikimmobilien zu realisieren sowie Brachflächen zu revitalisieren – darunter Lagerhallen, Distributionscenter, Objekte für die City-Logistik und intelligente Kombinationen mit Unternehmensimmobilien. Mit ihren Entwicklungsaktivitäten in Deutschland und dem europäischen Ausland ermöglicht BEOS Logistics nachhaltig Supply Chains, gewährleistet die Versorgungssicherheit und fördert die Digitalisierung. Die fertiggestellten Projekte werden sowohl an Investmentfonds von Swiss Life Asset Managers und BEOS als auch an Dritte veräußert. Neben Built-to-Suit- sowie spekulativen Entwicklungen übernimmt BEOS Logistics ebenso die Steuerung von Logistikentwicklungen für Dritte.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2500 Mitarbeitende in Europa.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2022 (verwaltete Vermögen per 31.12.2021)