

„Swiss Life European Living“ erwirbt Liegenschaft für betreutes Wohnen in innovativer Holzhybrid-Bauweise in Leipzig

17. Oktober 2022

Der moderne Neubaukomplex ist ausgerichtet auf altersgerechtes Wohnen für Senioren mit Gemeinschaftsflächen und Tagespflege. Er wird in innovativer Holzhybrid-Bauweise errichtet.

Swiss Life Asset Managers hat kürzlich im Rahmen eines Asset-Deals ein Wohnobjekt für Senioren mit 111 Wohnungen in Leipzig-Neulindenau für ihren offenen Immobilienfonds „Swiss Life REF (DE) European Living“ erworben. Bei dem Verkäufer handelt es sich um einen mittelständischen Projektentwickler, von dem bereits im vergangenen Jahr ein Neubauobjekt für Senioren durch Swiss Life Asset Managers erworben wurde. Die Fertigstellung ist für Oktober 2023 geplant.

Bei dem Projekt handelt es sich um einen innovativen Holzhybrid-Neubau, der für Senioren ideal zugeschnitten ist und in Verbindung mit Tagespflege und Gemeinschaftsräumen ein gelungenes Gesamtkonzept für altersgerechtes Wohnen ergibt. Die Tagespflege und das Serviceangebot werden von einem überregional seit Jahren etablierten Unternehmen übernommen. Die im Wesentlichen 2-Zimmerwohnungen mit 54 Quadratmetern Mietfläche verfügen über eine Einbauküche sowie größtenteils Balkon oder Terrasse.

Der Stadtteil Neulindenau liegt im westlichen Teil von Leipzig, ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden (Bushaltestelle vor der Haustür) und insgesamt ein ruhiges Wohngebiet, das mit Supermärkten, anderen Geschäften und Arztpraxen gut ausgestattet ist.

„Das Projekt ist besonders interessant für den Fonds, da es zum einen das Segment Senioren Wohnen bedient und zum anderen durch die innovative Holzmodulbauweise klimafreundlicher und schneller errichtet werden kann als in konventioneller Bauweise. Zusätzlich wird es durch den KfW-Effizienzhaus-Standard 55EE auch im Betrieb sehr energieeffizient sein. Daher freue ich mich sehr, dass wir das Projekt für den Fonds erworben haben“, sagt Viktoria Hoffmann, Fondsmanagerin des „Swiss Life European Living“.



Das Neubauobjekt in Leipzig-Neulindenau
© WINCON Immobilien

Weitere Informationen zum „Swiss Life European Living“:

Der „Swiss Life REF (DE) European Living“ ist ein Offener Publikumsfonds für Privatanleger in Deutschland mit Wohnimmobilien in Europa. Er wird von der Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH aufgelegt und verwaltet. Der Vertrieb erfolgt exklusiv über die Deka. Mit seiner Anlagestrategie geht der „Swiss Life European Living“ auf die steigende Nachfrage nach Wohnraum in europäischen Metropolregionen und attraktiven Ballungsgebieten ein. Der Anlagefokus richtet sich dabei auf Wohnobjekte in Regionen mit positiver demografischer und wirtschaftlicher Entwicklung. Neben den klassischen Wohnformen werden auch moderne Wohnformen wie Mikroapartments, Service-, Senioren- und Studentenwohnen berücksichtigt.

Hinweis:

Der vollständige Fondsname lautet „Swiss Life REF (DE) European Living“. Mehr zum Swiss Life European Living unter:

<https://www.deka.de/privatkunden/produkte/fonds/immobilienfonds/swiss-life-european-living>

Auskunft

Communications, Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Stephan Pacho

Phone: +49 69 240031 447

media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2022 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 249,9 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 99,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 249,9 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 88,0 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 28,5 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2022 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 116,5 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2500 Mitarbeitende in Europa.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2022 (verwaltete Vermögen per 31.12.2021)

Haftungsausschluss Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie die Verkaufsunterlagen des „Swiss Life REF (DE) European Living“ bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen. Die wesentlichen Anlegerinformationen, der Verkaufsprospekt sowie der jeweils letzte Jahresbericht und ggf. nachfolgende Halbjahresbericht. Die Verkaufsunterlagen für den „Swiss Life REF (DE) European Living“ stehen in deutscher Sprache auf der Homepage www.european-living.de in elektronischer Form zur Verfügung. Sie können darüber hinaus kostenlos in Papierform unter der Telefonnummer + 49 69 2648642 123 oder per E-Mail unter: kontakt-kvg@swisslife-am.com angefordert werden und stehen auch bei der Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Frankfurt am Main, zur Verfügung. Der Erwerb von Fondsteilen kann mit Risiken verbunden sein.