

## Real Estate

## News

# BEOS Logistics erzielt Vollvermietung mit der Vaillant Group in der Region um Düsseldorf

06. September 2022

Noch vor Abschluss der Bauarbeiten kann der Investor-Developer die Vollvermietung des Logistikzentrums in Wülfrath vermelden. Die Vaillant Group, der Weltmarktführer für zentrale Heizgeräte, mietet mehr als 32.000 Quadratmeter der modernen Multi-User-Immobilie, die bis zum dritten Quartal 2023 fertiggestellt werden soll.

Das Joint Venture Unternehmen von Swiss Life Asset Managers hat die Units 3 bis 5 seines geplanten Gewerbe- und Logistikparks in Wülfrath, östlich von Düsseldorf, an die global agierende Vaillant Group vermietet. Auf einem ca. 100.000 Quadratmeter großen Gelände in der Henry-Ford II-Straße entstehen fünf Gewerbe- und Logistikhallen mit zusammen mehr als 50.000 Quadratmetern Mietfläche. Als Generalunternehmen ist die Köster GmbH für die Realisierung der Baumaßnahmen verantwortlich, deren Abschluss für das Frühjahr 2023 erwartet wird. Das Maklerhaus BNP Paribas Real Estate GmbH war im Zuge der Vermietung beratend tätig.

„Dass wir bereits vor der Fertigstellung die gesamte Logistikimmobilie komplett vermieten konnten, spricht zum einen für die Attraktivität des Standorts und zum anderen für die hohe Qualität der Neubauten“, sagt Ingo Steves, Managing Partner von BEOS Logistics. „Es zeigt erneut, dass wir mit unserer Strategie von vorausschauenden Entwicklungen an exzellenten Logistik- und Wirtschaftsstandorten den Bedürfnissen unserer Kunden und Partner schnell und flexibel gerecht werden können und damit Regionen wie Wülfrath langfristig stärken“, so Steves.

„Wir freuen uns sehr, dass wir mit der Vaillant Group einen langfristigen Mieter für unsere moderne Logistikimmobilie gewinnen konnten, der unseren starken Fokus auf Nachhaltigkeit teilt“, betont Alexander

Schmid, Head of Development BEOS Logistics. Zur Gewinnung regenerativer Energien werden unter anderem Photovoltaikanlagen auf dem Dach installiert, der Außenbereich wird begrünt und Stellflächen werden mit E-Ladesäulen für Fahrräder und Pkw ausgestattet. Darüber hinaus macht der Einsatz moderner Wärmepumpen die Immobilie unabhängig von Gas oder anderen fossilen Energieträgern. Insgesamt wird das Zertifikat BREEAM Excellent angestrebt.

Die fünf Hallenkörper werden zusammen 50.000 Quadratmeter umfassen. Davon wird die Vaillant Group künftig rund 32.000 Quadratmeter beziehen. Den Betrieb wird die TechnoCargo Logistik als 100-prozentige Tochter der Vaillant Group übernehmen. Für die restliche Fläche konnte bereits ein weiterer Mieter gewonnen werden.

„Von dem neuen Logistikzentrum versprechen wir uns, Aufträge künftig noch schneller und effizienter zu bearbeiten“, so Dr. Frank Fuchs, Geschäftsführer von TechnoCargo Logistik. „Damit schaffen wir einen echten Mehrwert für unsere Kunden“, so Dr. Fuchs weiter.

Die zentrale Lage in Nordrhein-Westfalen macht den Standort äußerst attraktiv - in einem Einzugsbereich von einer Fahrstunde leben 11,5 Millionen Menschen. Wülfrath verfügt über eine optimale Anbindung an die Rheinischen Metropolen Düsseldorf und Köln, das Bergische Städtedreieck, sowie das Ruhrgebiet. Über die

A535 sind die wichtigen Autobahnen A46, A44 und A3 in wenigen Minuten zu erreichen.

Auch Bürgermeister Rainer Ritsche und Wirtschaftsförderer Karsten Niemann begrüßen den erneuten Vermietungserfolg. „Mit der Vaillant Group gewinnt die Stadt Wülfrath ein international bedeutsames Unternehmen, welches gleichsam regional verwurzelt ist. Dies unterstreicht die Attraktivität des Wirtschaftsstandortes und

stärkt die Region mit weiteren zukunftssicheren Arbeitsplätzen. Ich freue mich über die gute Zusammenarbeit zwischen BEOS Logistics und der Wirtschaftsförderung der Stadt Wülfrath, die diese wichtige Ansiedlung erfolgreich unterstützt hat“, so Bürgermeister Rainer Ritsche.

## Auskunft

### Pressekontakt, BEOS Logistics

Henrik Moschner

Phone: +49 160 9022 06 59

henrik.moschner@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2022 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 249,9 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 99,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt EUR 249,9 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 88,0 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 28,5 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2022 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 116,5 Milliarden.

BEOS Logistics ist wie die BEOS AG Teil von Swiss Life Asset Managers. Der Investor-Developer mit Sitz in Berlin wurde 2020 als Joint Venture von Swiss Life Asset Managers, Ingo Steves und Stephan Bone-Winkel gegründet. Ziel der Unternehmung ist, sowohl Built-to-Suit als auch spekulativ hochwertige Logistikimmobilien zu realisieren sowie Brachflächen zu revitalisieren – darunter Lagerhallen, Distributionscenter, Objekte für die City-Logistik und intelligente Kombinationen mit Unternehmensimmobilien. Mit ihren Entwicklungsaktivitäten in Deutschland und dem europäischen Ausland ermöglicht BEOS Logistics nachhaltig Supply Chains, gewährleistet die Versorgungssicherheit und fördert die Digitalisierung. Die fertiggestellten Projekte werden sowohl an Investmentfonds von Swiss Life Asset Managers und BEOS als auch an Dritte veräußert. Neben Built-to-Suit- sowie spekulativen Entwicklungen übernimmt BEOS Logistics ebenso die Steuerung von Logistikentwicklungen für Dritte.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2500 Mitarbeitende in Europa.

### Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

<sup>1</sup> INREV Fondsmanager-Umfrage 2021 (verwaltete Vermögen per 31.12.2020)