



Member of Swiss Life Asset Managers

## Pressemitteilung

**BEOS AG feiert Grundsteinlegung mit neuem Mieter**

### **Mercedes Benz-Tochter MBition mietet 17.000 Quadratmeter in den „BERLIN DECKS“**

- Mercedes Benz-Tochter MBition wird die Fläche für Forschung und Entwicklung im Bereich Digitale Vernetzung und Autonomes Fahren nutzen
- Zeitgleich wird Grundsteinlegung für Gebäude 1 gefeiert – Fertigstellung Anfang 2024 geplant

**Berlin, 7. Juli 2022:** Der Software-Entwickler MBition wird in den BERLIN DECKS zukünftig von hochmodernen Forschungs- und Entwicklungsflächen profitieren, die direkt am Spreekanalufer in Berlin-Moabit entstehen. Das Unternehmen ist eine hundertprozentige Tochter der Mercedes Benz AG und entwickelt in Berlin die Software für digitale Produkte in Mercedes Benz-Fahrzeugen. MBition will die 17.000 Quadratmeter umfassenden Flächen für Forschung und Entwicklung im Bereich Digitale Vernetzung und Autonomes Fahren nutzen.

Hierfür hat die BEOS AG gemeinsam mit dem zukünftigen Mieter des urbanen Gewerbequartiers ein heterogenes, individuelles Arbeitsplatzkonzept entwickelt, das kombinierte Arbeitsräume aus befahrbaren Testständen, digitalen Laboren, Veranstaltungsfläche sowie flexiblen Bürowelten umfasst. Auf diese Weise stehen MBition nach Fertigstellung Räumlichkeiten zur Verfügung, die alle vor Ort stattfindenden Prozesse abbilden und flexibel genutzt werden können. Innerhalb des Konzepts werden zudem höchste Standards an IT-Infrastruktur und Sicherheitsansprüchen umgesetzt.

„Diese maßgeschneiderten und hochkomplexen Flächenkonzepte in kürzester Zeit zusammen mit dem Mieter zu entwickeln und im aktuell angepassten Marktumfeld gemeinsam verbindlich umzusetzen, setzt Vertrauen, Kooperation und Weitsicht gemäß unserer Weiter Denken-Kultur voraus. Wir sind stolz, unsere Fähigkeiten als verlässlicher Systempartner der deutschen Industrie erneut unter Beweis stellen zu können“, sagt Jan Plückhahn, Vorstand der BEOS AG. Die angemietete Fläche macht rund 40 Prozent des Gesamtflächenvolumens aus. Insgesamt werden auf dem Areal 45.000 Quadratmeter entwickelt. Bei der Vermietung war Angermann als Berater vermittelnd tätig.

### **Mit Grundsteinlegung wird Baustart eingeläutet**

Neben dem abgeschlossenen Mietvertrag wurde zudem die Grundsteinlegung des Gebäude 1 gefeiert. Neben dem neuen Mieter und dem gesamten Projektteam waren Vertreter aus der Politik, Thomas Müller Ivan Reimann Architekten als planendes Architekturbüro sowie Implenia, der als Generalunternehmer für Gebäude 1 fungiert, vor Ort dabei. Dieser weitere Meilenstein bildet gleichzeitig auch den Auftakt für alle vier Neubauten. Aktuell werden bereits weitere aussichtsreiche Gespräche mit potenziellen Mieterinnen und Mietern geführt, die den angestrebten Ansatz eines nachhaltigen Forschungs- und Mediacampus der BERLIN DECKS bestärken.

„Mit dem Baubeginn und der Vermietung an MBition haben wir die nächsten großen Meilensteine des zukünftigen Quartiers erreicht“, so Tony Paumer, Senior Projektmanager bei der BEOS AG in Berlin. „Uns geht es bei BERLIN DECKS‘ darum, auf vielen Ebenen nachhaltig zu handeln. Neben der gelebten Verantwortung für eine ökologischere Immobilienbranche, spielt auch die soziale Komponente eine wichtige Rolle. Deswegen wollen wir die Entwicklung von Communities fördern und weiterentwickeln. Dafür braucht es den direkten Dialog, der durch eben solche Campus-Konzepte zusätzlich belebt wird.“

## **Über die BERLIN DECKS**

Die BEOS AG, Gesellschaft von Swiss Life Asset Managers und innerhalb der Swiss Life-Gruppe als Kompetenzzentrum für Logistik- und Industrieimmobilien tätig, hat das am nördlichen Rand Moabits gelegene 28.000 Quadratmeter umfassende Grundstück der „BERLIN DECKS“ im Jahr 2018 für eine deutsche Investorengruppe erworben. Bis 2025 wird auf dem ehemaligen, verschlossenen Industrieareal ein modernes wie zentrales Gewerbequartier für die Arbeitswelt des 21. Jahrhunderts entwickelt. Auf einer Mietfläche von rund 45.000 Quadratmetern, aufgeteilt auf vier Neubauten plus einem kernsanierten Bestandsgebäude aus 1912, sollen neben flexiblen Flächen für Produktion, Service und Lager mitunter auch Büroflächen entstehen – direkt zwischen der Berliner Charité, dem lebendigen Sprengelkiez und dem sich im Aufbau befindenden neuen Stadtbezirk Europacity am Berliner Hauptbahnhof. Der historische Backsteinbau bleibt dabei komplett erhalten und wird als umfassend saniertes Bestandsgebäude in den neuen Campus integriert. Die „BERLIN DECKS“ verfügen über eine exzellente innerstädtische Anbindung: U- und S-Bahn-Stationen sind fußläufig in kurzer Zeit erreichbar, der Anschluss an die Autobahn A 100 ist nur circa einen Kilometer, der Berliner Hauptbahnhof lediglich zwei Kilometer entfernt. Neben der guten Infrastruktur und der exponierten Lage am Spreekanalufer überzeugt das Projekt durch seine Holz-Hybrid-Bauweise, die grüne Keramikfassade und zahlreiche weitere ESG-Aspekte, aufgrund derer eine DGNB Gold-Zertifizierung angestrebt wird. Neben den Gesellschaftern agieren die DZ Hyp und die Haspa PeB als Finanzierungspartner.

## **Über BEOS**

Die BEOS AG ist der führende Asset Manager und Projektentwickler von Unternehmensimmobilien in Deutschland. Das 1997 gegründete Unternehmen bearbeitet mit einem rund 240-köpfigen, interdisziplinären Team einen Bestand gemischt genutzter, gewerblicher Immobilien mit rund 4,5 Millionen Quadratmetern Mietfläche und über 6,0 Milliarden Euro Assets under Management (\*basierend auf Bruttofondsvermögen, Stand: 31. Dezember 2021). Unter dem Dach von Swiss Life Asset Managers ist BEOS als Dienstleister für Bestandsobjekte von institutionellen Investoren in allen großen Städten Deutschlands aktiv. Mit ihren Spezialfonds ebnete sie deutschen institutionellen Investoren ab 2010 den Weg in die wachstumsstarke Assetklasse der Unternehmensimmobilien.

Die BEOS AG gehört zu den besten Arbeitgebern des Mittelstands sowie der Immobilienbranche: Im Arbeitgeber ranking der Immobilien Zeitung 2021 wählten Absolventen immobilienwirtschaftlicher Studiengänge BEOS nach 2018, 2019 und 2020 zum vierten Mal in Folge unter die besten drei Arbeitgeber in Deutschland. Zudem wurde BEOS bei allen Teilnahmen am Arbeitgeber-Wettbewerb „Top Job“ in den Jahren 2013, 2015, 2017 und 2019 mit einem Award ausgezeichnet.

### **Pressekontakt BEOS:**

Marie de Vries  
Swiss Life Asset Managers Deutschland  
Schaarsteinwegsbrücke 2  
20459 Hamburg  
Telefon: +49 (0)175 199 5608  
marie.devries@swisslife-am.com