

„Swiss Life REF (DE) European Living“ kauft Wohnobjekt im dänischen Aarhus

28. März 2022

Der „Swiss Life REF (DE) European Living“ konnte sich mit der Liegenschaft „Stenpassagen 3, 7, 9, 15, 17“ ein weiteres Objekt in Aarhus, der zweitgrößten Stadt Dänemarks, sichern.

Swiss Life Asset Managers hat vor Kurzem im Rahmen eines Asset-Deals für ihren offenen Immobilienfonds „Swiss Life REF (DE) European Living“ ein Wohnobjekt mit 36 Wohnungen in der dänischen Stadt Aarhus erworben. Die Liegenschaft in der zweitgrößten Stadt Dänemarks wurde durch ØB Udsigten ApS veräußert. Der Besitzübergang ist für Anfang Mai 2022 geplant, anschließend geht das Objekt in das Asset Management von Swiss Life Asset Managers Deutschland über.

Die preisgekrönte, moderne und 2019 erbaute Liegenschaft „Stenpassagen 3, 7, 9, 15, 17“ befindet sich in erstklassiger Lage und umfasst eine gesamte Vermietungsfläche von 2685 Quadratmetern, die sich auf 2 Gebäude mit 36 Wohnungen und fünf Lagerflächen aufteilt. Die Größe der verschiedenen Wohnungen variiert, je nach Anzahl der Zimmer, zwischen 39 Quadratmeter und 96 Quadratmetern. Weiterhin stehen 16 Parkplätze zur Verfügung. Das Objekt ist zu 100% vermietet und mit dem EPC Level A+ zertifiziert. Die Liegenschaft wurde 2020 mit dem Architekturpreis der Stadt Aarhus ausgezeichnet.

Aarhus ist die zweitgrößte Stadt in Dänemark, welche 187 Kilometer nordöstlich von Kopenhagen liegt. Seit 2010 ist die Bevölkerung von Aarhus signifikant um ca. 46000 Menschen gestiegen, was einem Wachstum von mehr als 15% entspricht. Durch umfassend ausgebaute Straßennetze ist ganz Dänemark gut von Aarhus aus zu erreichen. In der Stadt befindet sich außerdem die größte Universität Dänemarks mit 33000 Studierenden. Die Liegenschaft selbst befindet sich in der Stadtmitte im Latiner Viertel, dem ältesten Stadtteil in Aarhus, und hat somit eine erstklassige Lage. Der Strand ist 1 Kilometer entfernt, eine Bushaltestelle sowie ein Bahnhof sind fußläufig zu erreichen. In fußläufiger Umgebung befinden sich mehrere Supermärkte, Restaurants, Bars und ein Fitnessstudio.



„Stenpassagen 3, 7, 9, 15, 17“ in Aarhus

© Swiss Life Asset Managers

„Nachdem wir Ende letzten Jahres das erste Objekt in Aarhus „Vindrosen 2-14“ für den ‚Swiss Life European Living‘ erworben haben, freuen wir uns sehr, dass wir für unseren Fonds nun ein weiteres, besonders attraktives und zentral gelegenes Gebäude in Aarhus sichern konnten“, sagt Viktoria Hoffmann, Fondsmanagerin des European Living.

Weitere Informationen zum „Swiss Life European Living“:

Der „Swiss Life REF (DE) European Living“ ist ein Offener Publikumsfonds für Privatanleger in Deutschland mit Wohnimmobilien in Europa. Er wird von der Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH aufgelegt und verwaltet. Der Vertrieb erfolgt exklusiv über die Deka. Mit seiner Anlagestrategie geht der „Swiss Life European Living“ auf die steigende Nachfrage nach Wohnraum in europäischen Metropolregionen und attraktiven Ballungsgebieten ein. Der Anlagefokus richtet sich dabei auf Wohnobjekte in Regionen mit positiver demografischer und wirtschaftlicher Entwicklung. Neben den klassischen Wohnformen werden auch moderne Wohnformen wie Mikroapartments, Service-, Senioren- und Studentenwohnen berücksichtigt.

Hinweis:

Der vollständige Fondsname lautet „Swiss Life REF (DE) European Living“. Mehr zum Swiss Life European Living unter:

<https://www.deka.de/privatkunden/produkte/fonds/immobilienfonds/swiss-life-european-living>

Auskunft

Communications, Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Stephan Pacho

Phone: +49 69 240031 447

Media-de@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com

**Swiss Life Asset Managers**

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 31. Dezember 2021 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 266,3 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 99,1 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 266,3 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 84 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 27,8 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2021 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 111,8 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2500 Mitarbeitende in Europa.

Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2021 (verwaltete Vermögen per 31.12.2020)

Haftungsausschluss: Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie die Verkaufsunterlagen des „Swiss Life REF (DE) European Living“ bevor Sie eine Anlageentscheidung treffen. Die wesentlichen Anlegerinformationen, der Verkaufsprospekt sowie der jeweils letzte Jahresbericht und ggf. nachfolgende Halbjahresbericht. Die Verkaufsunterlagen für den „Swiss Life REF (DE) European Living“ stehen in deutscher Sprache auf der Homepage www.european-living.de in elektronischer Form zur Verfügung. Sie können darüber hinaus kostenlos in Papierform unter der Telefonnummer + 49 69 2648642 123 oder per E-Mail unter: kontakt-kvg@swisslife-am.com angefordert werden und stehen auch bei der Swiss Life Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Frankfurt am Main, zur Verfügung. Der Erwerb von Fondsanteilen kann mit Risiken verbunden sein.