

Swiss Life Asset Managers intègre une joint venture londonienne dans le domaine de l'habitat partagé avec True North Management

9 avril 2024

Swiss Life Asset Managers intègre une joint venture avec True North Management pour investir dans le secteur britannique de l'habitat partagé (« co-living ») et tirer parti de l'expertise de cette entreprise dans la création d'espaces de vie et d'hôtellerie de grande qualité.

Swiss Life Asset Managers a rejoint une joint venture stratégique en acquérant une participation minoritaire dans True North Management Ltd., une société de gestion d'investissements immobiliers fondée par sa CEO Jill Ju et son associé Ingo Holz, un expert de l'immobilier international basé en Allemagne et fondateur de BEOS AG (désormais partie intégrante de Swiss Life Asset Managers). Jill Ju, reconnue pour son leadership transformateur et son approche innovante, affiche une vaste expérience dans le secteur de l'habitation. Cette joint venture marque une étape importante dans l'engagement de Swiss Life Asset Managers en faveur de la diversification et de la croissance de son portefeuille d'investissements et de l'exploration d'opportunités inexploitées au sein du dynamique secteur de l'habitat au Royaume-Uni.

Fondée en 2021, True North Management a démontré sa capacité à créer des immeubles de co-living de grande qualité avec son premier projet Holm Wimbledon Park, à Londres. Ce projet a connu un grand succès, affichant un taux d'occupation de 99% et des plans d'agrandissement en cours pour porter le nombre total de lits à 111. Depuis, l'entreprise a acquis un second actif « prime » dans la zone 1 de transports en commun de Londres, avec l'opportunité de créer un autre espace de co-living exceptionnel au cœur de la ville.

Le co-living est un secteur relativement naissant qui s'est imposé comme nouveau modèle adapté à celles et ceux qui mettent l'accent sur la commodité, la flexibilité, la qualité de vie et les relations utiles. Il bénéficie de la même couverture contre l'inflation que les autres classes d'actifs du secteur de l'habitation, et génère des revenus stables à long terme pour les investisseurs institutionnels. Chaque salle de co-living offre à la clientèle un espace d'hébergement privé entièrement meublé, doté d'équipements essentiels tels qu'une kitchenette et

une salle de bains, ainsi que des espaces communs de partage et de collaboration, des événements organisés et des espaces de co-working et de rencontres sociales.

La collaboration avec True North Management s'inscrit dans la stratégie globale de Swiss Life Asset Managers. Le partenariat vise à créer une plateforme d'habitat leader dans le secteur, renforçant l'engagement de l'entreprise à fournir de la valeur et de l'innovation aux investisseurs et aux clients.

Commentaire de Per Erikson, Head Real Estate chez Swiss Life Asset Managers : « Le secteur du co-living représente une opportunité intéressante sur le marché immobilier, notamment au Royaume-Uni. Dans le cadre de l'élargissement de notre portefeuille, nous restons centrés sur l'exploration de nouvelles opportunités. Associée à la capacité d'investissement de Swiss Life Asset Managers et à son savoir-faire dans le secteur résidentiel, l'expertise de True North dans le développement du co-living lui offre l'opportunité de devenir un leader dans ce paysage en pleine évolution. »

Jill Ju, fondatrice et CEO de True North Management, ajoute : « Les deux organisations ont pour raison d'être commune de chercher à améliorer l'autonomie des gens et de réfléchir à long terme, ce qui fait de Swiss Life Asset Managers un partenaire idéal pour nous. Nous sommes tous deux conscients de la valeur d'un partenariat entre une équipe d'experts en entrepreneuriat et un investisseur de long terme solidaire. Nous travaillons sur un vaste pipeline de nouveaux sites pour développer notre portefeuille britannique. Il n'existe pas suffisamment de véhicules d'investissement bien établis dans cette classe d'actifs, et notre objectif est de créer un véhicule de fonds qui permettrait à des partenaires financiers alignés sur notre mission de se joindre à nous dans cette aventure. »

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77
media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni, en Italie et dans les pays nordiques.

Au 31 décembre 2023, Swiss Life Asset Managers gérait 255,7 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 111,8 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 255,7 milliards de francs d'actifs sous gestion, 85,4 milliard de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 21,2 milliards de francs de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 31 décembre 2023, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 106,7 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2200 collaborateurs en Europe.

Vie en toute liberté de choix

Swiss Life aide les gens à mener une vie en toute liberté de choix et à envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers: Nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de nos connaissances et de notre expérience, nous développons des solutions de placement tournées vers l'avenir. Nous aidons ainsi nos clients à atteindre leurs objectifs de placement à long terme. Cela aide leurs clients à planifier à long terme et à agir en toute liberté de choix.

¹ Enquête 2023 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2022)