

Swiss Life Asset Managers prend une participation majoritaire dans le portefeuille de chauffage urbain d'Equans

8 janvier 2024

Swiss Life Asset Managers réalise l'acquisition du réseau britannique de chauffage et de refroidissement urbains d'Equans, en consortium avec Schroders Greencoat et soutient les efforts de croissance et de décarbonation de l'entreprise.

Swiss Life Asset Managers, pour le compte de ses fonds et en tant qu'associé majoritaire du consortium avec Schroders Greencoat, gérant spécialisé dans les énergies renouvelables de Schroders Capital, a réalisé l'acquisition du portefeuille de chauffage et de refroidissement urbains d'Equans au Royaume-Uni après avoir obtenu les agréments nécessaires de la Commission européenne et du Cabinet Office britannique.

Le portefeuille est opérationnel et comprend 12 réseaux de chauffage et de refroidissement urbains, desservant une clientèle résidentielle, commerciale, publique et de détail, ce qui en fait la plus grande entreprise de chauffage urbain du Royaume-Uni avec une capacité de 432MW, 117MW de refroidissement et 67MW d'électricité.

Swiss Life Asset Managers diversifie ainsi encore son portefeuille avec cet investissement supplémentaire dans les services en énergie. L'acquisition du portefeuille de chauffage et de refroidissement urbains d'Equans s'inscrit parfaitement dans la stratégie d'investissement en infrastructures des fonds concernés.

En effet, l'entreprise dispose de solides équipements en exploitation avec des contrats à long terme et indexés sur l'inflation d'une durée totale de 22 ans en moyenne, et s'est engagée à accélérer la transition vers le « net zéro ».

Le projet prévoit au cours des prochaines années la densification des réseaux et la poursuite de la décarbonation et le développement des réseaux de chaleur existants et nouveaux. En soutenant l'emploi local et l'investissement dans les infrastructures de base, ce projet contribuera aux objectifs ambitieux du Royaume-Uni en termes de « net zéro » ainsi que le programme du

gouvernement britannique.

Le chauffage urbain consiste à produire de la chaleur dans des centres de production d'énergie et à la distribuer aux entreprises, à l'industrie et aux habitants d'une région donnée. Les réseaux de chauffage urbain représentent un potentiel important, efficace, rentable et flexible à grande échelle d'une énergie à faible empreinte carbone pour le chauffage.

En octobre 2023, le projet de loi sur la sécurité énergétique (Energy Security Bill) est entré en vigueur, introduisant une réglementation permettant la croissance de l'industrie via le zonage des réseaux de chauffage. Les réseaux de chauffage sont un élément essentiel de la stratégie du Royaume-Uni pour atteindre ses objectifs « net zéro », car ils constituent l'un des moyens les plus rentables de décarboner le chauffage à un prix équitable pour les consommateurs, tout en soutenant la rénovation locale. La commission sur le changement climatique (Climate Change Committee) estime qu'environ 18% de la consommation de chaleur au Royaume-Uni devra provenir des réseaux de chauffage d'ici 2050.

« Le recours au chauffage et au refroidissement urbains s'est accru avec la nécessité croissante d'un approvisionnement énergétique plus propre et plus efficace. Nous allons continuer à développer et à innover au sein du portefeuille, car les technologies associées peuvent être un moyen clé de réduire l'empreinte carbone des infrastructures de chauffage et de refroidissement, surtout si elles sont basées sur des sources d'énergie renouvelables et non sur des combustibles fossiles. Nous nous réjouissons de participer à cette transition », déclare Roman Wyss, Senior Portfolio Manager chez Swiss Life Asset Managers.

A propos de l'expertise Infrastructure Equity de Swiss Life Asset Managers

Créée en 2011, la plateforme Infrastructure Equity de Swiss Life Asset Managers gère plus de 10 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour ses clients et partenaires. L'équipe se compose de plus de 50 experts disposant d'une expérience moyenne de plus de 20 ans dans le secteur dont les cadres supérieurs. La plateforme a réalisé plus de 70 investissements en infrastructures, répartis sur 12 solutions, à travers des opportunités directes et indirectes dans les secteurs de l'énergie, des télécommunications, des transports, des services publics réglementés, des infrastructures sociales et des énergies renouvelables.

Informations

Swiss Life Asset Managers

Communications

Téléphone : +41 43 547 66 88

communications@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni, en Italie et dans les pays nordiques.

Au 30 juin 2023, Swiss Life Asset Managers gère 265,8 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 114,8 milliards d'euros d'actifs sous gestion pour le compte de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 265,8 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 91,7 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 21,6 milliards d'euros de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2023, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 113,3 milliards d'euros de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2200 collaborateurs en Europe.

Vie en toute liberté de choix

Swiss Life permet à chacun de mener une vie en toute liberté de choix et d'envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de notre expertise et de notre expérience, nous développons des solutions d'épargne et d'investissement tournées vers l'avenir. Nous accompagnons nos clients dans la réalisation de leurs objectifs d'investissement de long terme afin qu'ils puissent à leur tour prendre en compte les besoins de leurs propres clientèles et construire un avenir financier en toute liberté de choix.

¹ Enquête 2023 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2022)