

## Premier closing réussi pour Swiss Life Funds (LUX) ESG Global Infrastructure Opportunities Growth II

8 décembre 2023

Swiss Life Asset Managers annonce le closing de son fonds d'infrastructures value-add « Swiss Life Funds (LUX) ESG Global Infrastructure Opportunities Growth II » sur des engagements à plus de 560 millions d'euros.

Swiss Life Asset Managers a annoncé le premier closing réussi de son deuxième fonds d'infrastructures value-add, « Swiss Life Funds (LUX) ESG Global Infrastructure Opportunities Growth II ». La levée de fonds a débuté en mai 2023 et a enregistré plus de 560 millions d'euros d'engagements auprès de clients et prospects. Avec ce premier closing, le fonds est en bonne voie pour atteindre son volume cible d'un milliard d'euros.

Le fonds permettra d'accéder à des investissements en position de contrôle et de co-contrôle dans des actifs d'infrastructures value-add attractifs allant du small market au mid-market et présentant un potentiel de création de valeur sur les marchés de l'OCDE. Le fonds profite de conditions socio-économiques favorables, portées par des mégatendances clés comme la décarbonation, la digitalisation, les nouvelles mobilités, les nouvelles chaînes logistiques, l'économie circulaire et le vieillissement de la population.

Gianfranco Saladino, Head Value-add Investments chez Swiss Life Asset Managers, commente : « Nous sommes ravis de lancer notre deuxième fonds d'infrastructures value-add dans un environnement de marché qui leur

est favorable. Une grande partie des mégatendances générationnelles qui s'observent actuellement continuent de s'accélérer, et offrent des opportunités d'investissement intéressantes à nos clients. Il devient de plus en plus important de se concentrer sur une création de valeur opérationnelle et financière concrète pour créer de la valeur dans l'ensemble de nos sociétés en portefeuille. »

Le fonds est classé parmi les fonds relevant de l'art. 8 du règlement européen sur la publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur des services financiers (SFDR). Conformément à son engagement en faveur de l'investissement responsable, Swiss Life Asset Managers a intégré des critères ESG à ses processus d'investissement dans des actifs réels. Swiss Life Asset Managers est membre de la GIIA (Global Infrastructure Investor Association), du GRESB et signataire des Principes pour l'investissement responsable des Nations Unies (UNPRI).

Au 30 septembre 2023, Swiss Life Asset Managers gère plus de 10 milliards d'euros de capitaux engagés en infrastructures à travers plusieurs fonds aux stratégies variées.

## Informations

### Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



### A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni, en Italie et dans les pays nordiques.

Au 30 juin 2023, Swiss Life Asset Managers gère 259,7 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 112,2 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 259,7 milliards de francs d'actifs sous gestion, 89,6 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 21,1 milliards de francs de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2023, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 110,7 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2200 collaborateurs en Europe.

### Vie en toute liberté de choix

Swiss Life aide les gens à mener une vie en toute liberté de choix et à envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers: Nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de nos connaissances et de notre expérience, nous développons des solutions de placement tournées vers l'avenir. Nous aidons ainsi nos clients à atteindre leurs objectifs de placement à long terme. Cela aide leurs clients à planifier à long terme et à agir en toute liberté de choix.

<sup>1</sup> Enquête 2023 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2022)

### Clause de non-responsabilité :

Le présent document est uniquement destiné à des fins de marketing et d'information et fournit des informations concernant les aspects ESG, y compris mais sans s'y limiter, les notations ESG, les scores ESG, les mesures en matière de carbone et l'exposition aux controverses (ci-après dénommés « Aspects ESG »). Il ne constitue ni une offre d'émission ou de vente ni une incitation ou une offre (i) pour la souscription ou l'acquisition de parts, d'unités ou d'autres participations financières à des investissements ou (ii) pour la fourniture d'un quelconque service financier. Le présent document s'adresse exclusivement aux « clients professionnels » au sens de l'Annexe II de la directive 2014/65/UE ou aux investisseurs qualifiés au sens de la loi suisse sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). Le présent document ne constitue pas une recommandation d'investissement personnelle. Il ne couvre pas nécessairement tous les thèmes importants ou tous les aspects des thèmes abordés. Dans son élaboration, il n'a pas été tenu compte de la situation financière individuelle ou d'autres circonstances concernant les personnes qui le reçoivent. Il est recommandé aux investisseurs de recourir à un conseil professionnel avant de prendre toute décision de placement. Les performances passées ne garantissent en rien les résultats actuels ou futurs. Les informations contenant des indications historiques ou des données ou analyses concernant l'évolution future d'aspects ESG ne sont ni des indications ni des garanties à l'égard d'évolutions, analyses, prévisions ou prédictions futures. Les informations passées sur les aspects ESG ne garantissent pas les résultats futurs ou l'évolution future de ces aspects, quels qu'ils soient. En aucun cas, elles ne constituent une garantie quant à une évolution positive future d'aspects ESG. Les investissements sont liés à des risques. Avant d'investir dans tout placement collectif de capital mentionné dans le présent document, les investisseurs sont invités à consulter les informations complètes et détaillées qui figurent dans les documents d'offre correspondants ou à demander conseil à un professionnel si nécessaire. Ni Swiss Life Asset Managers Luxembourg ni toute autre entité appartenant au groupe Swiss Life, ni ses administrateurs, collaborateurs, agents et/ou actionnaires ne seront tenus responsables des pertes financières subies ou de toute décision prise sur la base des informations figurant dans le présent document. Des informations exhaustives relatives au fonds sont fournies dans les documents servant de base juridique à tout investissement. Ces documents peuvent être commandés gratuitement, au format électronique ou papier, auprès de la direction du fonds ou de son représentant: | **Suisse** : Swiss Life Asset Management AG, General-Guisan-Quai 40, Case postale 2831, 8002 Zurich, service de paiement : UBS SA, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich | **Allemagne** : Swiss Life Asset Managers Luxembourg, Niederlassung Deutschland, Darmstädter Landstraße 125, 60598 Francfort-sur-le-Main, Allemagne | **France** : Swiss Life Asset Managers France, 153 rue Saint-Honoré, 75001 Paris, France | **Luxembourg** : Swiss Life Asset Managers Luxembourg – 4a rue Albert Borschette – L-1246 Luxembourg – Grand-Duché de Luxembourg ou sur [www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com). Le domicile du fonds se situe au Grand-Duché de Luxembourg.