

## Swiss Life Asset Managers investit dans la construction du nouveau Terminal 1 de l'aéroport international JFK

29 juillet 2022

Swiss Life Asset Managers acquiert, pour le compte de ses fonds d'infrastructures, une participation minoritaire dans le capital du nouveau Terminal 1 de l'aéroport international JFK. Une fois achevé, le terminal offrira une expérience client unique et inaugurerà une nouvelle ère de l'aviation moderne.

Le 26 juillet 2022, Swiss Life Asset Managers s'est engagée pour le compte de ses fonds au travers d'une participation minoritaire dans le projet de développement du nouveau Terminal 1 de l'aéroport international JFK. Dans le cadre de cet investissement, Swiss Life Asset Managers a rejoint JLC Infrastructure et les autres partenaires du consortium en vue de financer la construction d'un terminal ultramoderne estimée à 9,5 milliards de dollars et s'étendant sur 2,2 millions de mètres carrés dans l'une des zones urbaines les plus attrayantes au monde.



Rendu du nouveau Terminal 1 de l'aéroport international JFK. Source : New Terminal One

L'aéroport international JFK est la principale porte d'entrée internationale desservant la ville de New York et la grande région métropolitaine des trois états – l'une des zones les plus peuplées du monde et un centre financier majeur. JFK est l'un des aéroports les plus actifs des Etats-Unis. Ce projet de transformation enchantera

les voyageurs de l'une des destinations les plus populaires et les plus importantes au monde. C'est également une des portes d'entrée internationales à destination et en provenance des Etats-Unis. L'aéroport est détenu et exploité par l'Autorité portuaire de New York et du New Jersey.

C'est le troisième investissement de Swiss Life Asset Managers dans le secteur de l'aviation, et un gage de confiance dans le futur de l'aviation moderne. Des conditions structurelles favorables continueront de porter les aéroports pendant longtemps encore. Les aspects économiques de l'exploitation d'un aéroport sont étroitement liés à des facteurs démographiques tels que l'augmentation des dépenses discrétionnaires et la demande mondiale croissante de mobilité grâce à l'accès au transport aérien. Une tendance qui ne montre pas de signe de repli en raison d'une meilleure utilisation des capacités des compagnies aériennes, de nouvelles commandes d'avions, des progrès technologiques et de la construction d'installations aéroportuaires modernes.

Sinisha Ponzio, Head of Value Add Infrastructure chez Swiss Life Asset Managers, commente cette prise de participation : « Nous sommes heureux d'avoir signé cet investissement important au nom de nos fonds. Le futur terminal de classe mondiale dans l'un des principaux aéroports américains constitue un actif d'infrastructure doté d'un potentiel de croissance attrayant à long terme et s'inscrit parfaitement dans la stratégie d'investissement de nos fonds. »

## A propos de Swiss Life Asset Managers Infrastructure Equity

Créée en 2011, la plateforme Infrastructure Equity de Swiss Life Asset Managers gère plus de 9 milliards d'euros d'actifs pour ses clients et partenaires. L'équipe se compose de plus de 50 spécialistes en placements, avec une expérience moyenne dans le secteur de 20 ans au niveau senior. La plateforme a réalisé plus de 60 placements en infrastructures, répartis sur huit fonds, dans le cadre d'investissements directs et en fonds dans les secteurs de l'énergie, des communications, des transports, des services publics réglementés, des infrastructures sociales et des énergies renouvelables.

## Informations

### Swiss Life Asset Managers

Communications

Tél. : +41 43 547 66 88

communications@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers affiche plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Cette relation avec le secteur de l'assurance influe de façon décisive sur sa philosophie de placement, qui est régie par des principes tels que la préservation de la valeur, la génération d'une performance stable et durable et une approche responsable des risques. Swiss Life Asset Managers fait bénéficier ses clients tiers de cette approche éprouvée, qu'ils soient basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni et dans les pays d'Europe du nord.

Au 31 décembre 2021, les actifs gérés par la société pour le compte de tiers s'élevaient à 99,1 milliards d'euros. En tenant compte des actifs d'assurance du groupe Swiss Life, le volume total géré par Swiss Life Asset Managers s'élève à 266,3 milliards d'euros, dont 9 milliards sous gestion par le domaine Infrastructure Equity. Swiss Life Asset Managers dispose d'une équipe dédiée aux infrastructures, composée de plus de 42 professionnels de l'investissement, qui se concentre sur les investissements dans des actifs d'infrastructures mondiaux, y compris les énergies renouvelables, et qui a fait ses preuves dans la création de valeur pour ses clients.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2500 personnes en Europe.

### Vie en toute liberté de choix

Swiss Life permet à chacun de mener une vie en toute liberté de choix et d'envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers : nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de notre expertise et de notre expérience, nous développons des solutions d'épargne et d'investissement tournées vers l'avenir. Nous accompagnons nos clients dans la réalisation de leurs objectifs d'investissement de long terme afin qu'ils puissent à leur tour prendre en compte les besoins de leurs propres clientèles et construire un avenir financier en toute liberté de choix.

### Clause de non-responsabilité

Ce communiqué de presse a été préparé avec le plus grand soin et en toute bonne foi. Nous ne nous portons toutefois aucunement garants de son contenu et de son exhaustivité et déclinons toute responsabilité en cas de pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ses informations. Le présent communiqué de presse est fourni à titre purement informatif et ne constitue ni une invitation ni une recommandation d'achat ou de vente d'instruments financiers, et a un but uniquement informatif. Le présent document contient des « informations prospectives » reflétant nos estimations et nos attentes à un moment donné. Différents risques, incertitudes et autres facteurs sont susceptibles d'entraîner des écarts significatifs entre l'évolution et les résultats effectifs et nos prévisions. « Swiss Life Asset Managers » est la marque utilisée pour les activités de gestion d'actifs du groupe Swiss Life. Source : Swiss Life Asset Managers. Tous droits réservés.