

## Swiss Life REF (CH) European Properties: erfolgreiche Kapitalerhöhung

23. September 2022

Die Kapitalerhöhung des Immobilienfonds «Swiss Life REF (CH) European Properties» wurde erfolgreich abgeschlossen. Durch die Emission fließen dem Fonds Neugelder in der Höhe des Maximalbetrags von rund EUR 42,8 Millionen zu.

Die vom 8. September bis zum 21. September 2022 durchgeführte Kapitalerhöhung des «Swiss Life REF (CH) European Properties» konnte erfolgreich abgeschlossen werden. Insgesamt beläuft sich das Neugeldvolumen auf rund EUR 42,8 Millionen.

Die Emission wurde kommissionsweise («best effort basis») im Rahmen eines Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt. Während der Bezugsfrist fand kein offizieller Bezugsrechtshandel statt. Bei einem Bezugsverhältnis von vierzehn (14) zu eins (1) (vierzehn Bezugsrechte berechtigten zum Kauf von einem neuen Anteil) wird die maximale Anzahl von 388 888 Anteilen zu einem Ausgabepreis von EUR 110,00 je Anteil ausgegeben. Überzeichnungen werden proportional gekürzt. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt am 28. September 2022. Ab diesem Zeitpunkt befinden sich insgesamt 5 833 331 Anteile im Umlauf.

Der Emissionserlös wird für den Erwerb von Immobilien und Projekten in ganz Europa (exkl. Schweiz) verwendet.

Der Fonds umfasst derzeit neunzehn Liegenschaften in neun europäischen Ländern mit einem Marktwert von rund EUR 710.2 Millionen. Mit dem zusätzlichen Kapital führt der Fonds die erfolgreiche Wachstumsstrategie und die Diversifikation des Portfolios fort.

### Verantwortungsbewusstes Anlegen

Seit 2018 ist Swiss Life Asset Managers Unterzeichnerin der UN PRI (UN Prinzipien für verantwortliches Investieren). Umwelt-, Sozial- und Governance-Faktoren (ESG) werden bei Swiss Life Asset Managers systematisch in die Anlage- und die Risikomanagementprozesse einbezogen. Im Immobilienanlagegeschäft werden entsprechende Kriterien sowohl beim Kauf als auch bei Bauprojekten und der Bewirtschaftung berücksichtigt.

### Angaben zum Immobilienfonds

<b>Name</b>	Swiss Life REF (CH) European Properties
<b>Valoren-Nr.   ISIN</b>	38 541 554 / CH038 541 554 9
<b>Rechtsform des Immobilienfonds</b>	Vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» für qualifizierte Anleger
<b>Portfoliomanager</b>	Swiss Life Asset Management AG, Zürich
<b>Fondsleitung</b>	Swiss Life Asset Management AG, Zürich
<b>Depotbank</b>	Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich

## Auskunft

### Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 165 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Grossbritannien und den nordischen Ländern zugänglich.

Per 30. Juni 2022 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 249,9 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 99,7 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt CHF 249,9 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 88,0 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt CHF 28,5 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2022 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 116,5 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2500 Mitarbeitende in Europa.

### Selbstbestimmtes Leben

Swiss Life unterstützt Menschen dabei, ein selbstbestimmtes Leben zu führen und zuversichtlich in die Zukunft blicken zu können. Dieses Ziel verfolgt auch Swiss Life Asset Managers: Wir denken langfristig und handeln verantwortungsbewusst. Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung entwickeln wir zukunftsorientierte Anlagelösungen. So unterstützen wir unsere Kunden dabei, ihre langfristigen Anlageziele zu erreichen. Dies wiederum hilft ihren Kunden, damit sie langfristig planen und selbstbestimmt handeln können.

<sup>1</sup> INREV Fondsmanager-Umfrage 2022 (verwaltete Vermögen per 31.12.2021)

### Rechtliche Hinweise

Dieses Dokument wurde mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Wir geben jedoch keine Gewähr hinsichtlich dessen Inhalt und Vollständigkeit und lehnen jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Die vorliegende Publikation begründet weder eine Aufforderung noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Anlageinstrumenten, sondern dient lediglich zu Informationszwecken.

Der erwähnte Immobilienfonds schweizerischen Rechts richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anlegerinnen und Anleger im Sinne des schweizerischen Kollektivanlagengesetzes (KAG). Die vollständigen Angaben zum Fonds können den Dokumenten entnommen werden, welche die rechtliche Grundlage für eine allfällige Investition bilden (wie Prospekt mit integriertem Fondsvertrag und Jahresbericht). Sie können kostenlos in elektronischer oder gedruckter Form bei der Fondsleitung, Swiss Life Asset Management AG, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zürich oder auf der elektronischen Plattform [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) bezogen werden. Historische Renditeangaben stellen keinen Indikator für die laufende und zukünftige Entwicklung dar.