



## Actualités

### Changement de direction chez Real Estate Suisse de Swiss Life Asset Managers: Renato Piffaretti passe le relai à Paolo Di Stefano

4 juillet 2022

Des changements d'ordre personnel interviendront le 4 juillet 2022 chez Real Estate Suisse de Swiss Life Asset Managers. Après avoir développé avec succès les activités immobilières de Swiss Life Asset Managers en Suisse pendant cinq ans, Renato Piffaretti, Head Real Estate Suisse, a décidé de relever un nouveau défi professionnel. Paolo Di Stefano, actuellement Head Real Estate Transactions, lui succède.

Renato Piffaretti, Head Real Estate Suisse depuis 2017, a décidé de relever un nouveau défi professionnel après avoir développé avec succès pendant cinq ans les activités immobilières de Swiss Life Asset Managers en Suisse.

Stefan Mächler, CIO du groupe Swiss Life: «Je regrette la décision de Renato. Par son engagement et ses connaissances spécialisées, il a poursuivi avec succès le développement des activités immobilières de Swiss Life Asset Managers en Suisse et contribué ainsi à renforcer cette classe d'actifs importante du groupe Swiss Life. Les excellents résultats obtenus ces dernières années le prouvent amplement. Au nom du comité de direction, je remercie Renato pour son engagement et les succès obtenus et lui souhaite tout de bon pour la suite.»

C'est Paolo Di Stefano qui lui succèdera au poste de Head Real Estate Suisse le 4 juillet 2022 (sous réserve de l'autorisation de l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers FINMA). Il a rejoint Swiss Life Asset Managers en 2011 au poste de Head Real Estate Portfolio Management de la Fondation de placement Swiss Life. En 2016, il a repris le secteur Real Estate Product Management, Acquisition & Club Deals et, depuis 2019, il est responsable du secteur Real Estate Transactions pour tous les pays. Il a étudié l'architecture à l'EPF de Zurich et détient un MBA en gestion, technologie et économie de l'EPF de Zurich.

«Je suis ravi de confier la direction des activités immobilières en Suisse à un expert en immobilier très expérimenté issu de nos rangs. C'est là un signe de continuité. Paolo connaît très bien le secteur en Europe. Dans ses

nouvelles fonctions, il sera chargé de développer et de mettre en œuvre la stratégie immobilière de Swiss Life Asset Managers en Suisse. Il poursuivra l'extension du portefeuille d'assurances et le développement des activités immobilières nationales et internationales pour la clientèle des fonds de placement et des fondations de placement en Suisse», explique Stefan Mächler.

La direction du secteur Real Estate Transactions sera désormais assurée conjointement par Jan Plückhahn, membre du directoire de BEOS AG à Berlin, et Paolo Di Stefano.



*Paolo Di Stefano, Head Real Estate Suisse,  
Swiss Life Asset Managers*

## Les placements immobiliers au cœur de la stratégie de croissance durable

L'immobilier représente pour Swiss Life Asset Managers une classe d'actifs importante et attrayante. En tant que placements à long terme avec une utilisation durable, ils correspondent très bien aux engagements à long terme de l'activité d'assurance et offrent des rendements stables. Avec 116 milliards de francs d'actifs immobiliers gérés et administrés (état au 31 décembre 2021), Swiss Life Asset Managers fait partie des principaux investisseurs immobiliers institutionnels en Europe avec des sites en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni et en Norvège. Grâce à des solutions de placement immobilier attrayantes, les clients bénéficient d'un accès unique au marché immobilier européen. Swiss Life Asset Managers s'appuie sur cette base pour consolider sa position sur le marché européen de l'immobilier et mettre en œuvre systématiquement sa stratégie de croissance. Ces dernières années, elle a ainsi pu élargir et diversifier sa base de clientèle avec succès, condition indispensable à une croissance durable.

La vision à long terme et la durabilité font partie de l'ADN de Swiss Life Asset Managers. C'est pourquoi les besoins des générations futures sont pris en compte dès aujourd'hui. Chez Swiss Life Asset Managers, les facteurs environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) sont systématiquement intégrés aux processus de placement et de gestion des risques. L'introduction d'une politique de développement durable dédiée dans les documents des fonds ainsi que l'ajout du terme «ESG» à leur dénomination garantissent la poursuite systématique de la stratégie de Swiss Life Asset Managers en matière de développement durable mise en œuvre depuis 2018. La chaîne de valeur dans le domaine de la durabilité est étoffée par des synergies entre les placements en infrastructures et les placements immobiliers, permettant d'élaborer et de proposer des solutions économes en énergie. Le développement de projets immobiliers sera également renforcé. En outre, Swiss Life Asset Managers s'engage à réduire l'intensité carbone de son propre portefeuille immobilier de 20% d'ici 2030, un objectif en ligne avec ceux de l'Accord de Paris sur le climat.

## Informations

### Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



### A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 165 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs d'investir dans le cadre d'une approche responsable des risques et d'agir chaque jour dans l'intérêt de ses clients. Swiss Life Asset Managers propose également cette approche éprouvée à des clients tiers en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg, au Royaume-Uni et dans les pays nordiques.

Au 31 décembre 2021, Swiss Life Asset Managers gérait 276,3 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 102,8 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 276,3 milliards de francs d'actifs sous gestion, 87,2 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 28,8 milliards de francs de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 31 décembre 2021, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 116 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2500 collaborateurs en Europe.

### Vie en toute liberté de choix

Swiss Life aide les gens à mener une vie en toute liberté de choix et à envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers: Nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de nos connaissances et de notre expérience, nous développons des solutions de placement tournées vers l'avenir. Nous aidons ainsi nos clients à atteindre leurs objectifs de placement à long terme. Cela aide leurs clients à planifier à long terme et à agir en toute liberté de choix.

<sup>1</sup> Enquête 2021 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2020)