

1^{er} décembre 2021

Swiss Life Asset Managers finalise l'acquisition des activités immobilières de Ness, Risan & Partners (NRP)

Après obtention de l'approbation nécessaire de l'autorité de surveillance financière norvégienne, Swiss Life Asset Managers a finalisé l'acquisition des activités immobilières de NRP avec effet au 1^{er} décembre 2021.

Le 20 juillet 2021, Swiss Life Asset Managers a annoncé l'acquisition des activités immobilières de NRP, un prestataire leader de projets et de fonds immobiliers dans les pays nordiques. Fin septembre 2021, le secteur immobilier de NRP gérait et administrait des actifs d'un montant de 12,9 milliards de NOK (env. 1,37 milliards de francs). Après obtention de l'approbation nécessaire de l'autorité de surveillance financière norvégienne, l'achat a été finalisé avec effet au 1^{er} décembre 2021.

«Cette acquisition s'inscrit dans la lignée de notre stratégie qui consiste à renforcer notre position de gestionnaire immobilier leader en Europe¹. L'acquisition de l'un des principaux fournisseurs de biens logistiques dans les pays nordiques nous permet de renforcer notre présence géographique et d'élargir notre base de clientèle. Nos clients existants et potentiels pourront bénéficier d'un accès direct et détaillé au marché de biens nordiques. Nous souhaitons la bienvenue à cette équipe expérimentée au sein de la famille Swiss Life Asset Managers et nous réjouissons d'ores et déjà de continuer sur cette voie du succès», déclare Stefan Mächler, CIO groupe Swiss Life.

«Au cours des derniers mois, nous nous sommes beaucoup familiarisés avec le fonctionnement de Swiss Life Asset Managers et avons commencé à identifier l'énorme potentiel de cette région pour notre nouvelle organisation. La marque et la force financière de Swiss Life Asset Managers nous donnent l'élan et la motivation nécessaire pour renforcer notre présence et nos ambitions dans les pays nordiques», déclare Christian Ness, Head Swiss Life Asset Managers Nordic.

Le secteur opérationnel acquis de NRP sera désormais exploité sous la marque Swiss Life Asset Managers. Le site d'Oslo sera maintenu, les 39 collaborateurs du secteur immobilier seront repris.

Informations

Communications, Swiss Life Asset Managers

Téléphone: +41 43 284 41 89

sl-am-communication@swisslife.ch

Swiss Life Asset Managers Nordic

Christian Ness, Head Swiss Life Asset Managers Nordic

Téléphone: +47 922 66 842

christian.ness@swisslife-am.no

Investor Relations

Téléphone +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2021, Swiss Life Asset Managers gérait 274,4 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 98,9 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 274,4 milliards de francs d'actifs sous gestion, 81,8 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 28,8 milliards de francs de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2021, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 110,6 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2400 collaborateurs en Europe.

Vie en toute liberté de choix : Swiss Life aide les gens à mener une vie en toute liberté de choix et à envisager l'avenir avec confiance. C'est également l'objectif poursuivi par Swiss Life Asset Managers: Nous pensons à long terme et agissons de manière responsable. Forts de nos connaissances et de notre expérience, nous développons des solutions de placement tournées vers l'avenir. Nous aidons ainsi nos clients à atteindre leurs objectifs de placement à long terme. Cela aide leurs clients à planifier à long terme et à agir en toute liberté de choix.

¹ Enquête 2021 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2020)

Ness, Risan & Partners AS

Ness, Risan & Partners AS (NRP) est une groupe d'investissement indépendante et privée créée en 2000. Nos clients sont des family offices, des investisseurs privés, des sociétés d'investissement, des fondations, des trusts et des investisseurs institutionnels. NRP propose des solutions d'investissement direct et de fonds dans les secteurs de l'immobilier, du transport maritime et de l'offshore. Le NRP se compose d'une société de valeurs mobilières et de trois gestionnaires de fonds alternatifs, tous agréés par l'autorité de surveillance financière de Norvège, d'un cabinet

comptable agréé, qui a reçu l'autorisation de l'autorité de surveillance financière de Norvège d'agir en tant que dépositaire pour les fonds alternatifs. Le NRP comprend également une société de gestion immobilière. En outre, NRP offre aux investisseurs des services de financement d'entreprise, des placements privés et publics, le financement de projets, la gestion d'actifs, la gestion d'entreprise, les services comptables et la gestion immobilière. La société compte 100 employés et possède des bureaux à Oslo et à Stockholm.

L'objectif d'investissement de NRP est d'investir à long terme dans une optique de rendement des revenus, en s'appuyant sur des flux de trésorerie visibles et une protection et des locataires solides. En même temps, NRP recherche un potentiel de hausse en rapport avec des extensions et des opportunités de développement à faible risque, la prolongation des baux, etc. Au cours de ses 21 années d'existence, le NRP a conclu plus de 400 transactions pour une valeur brute de plus de 14 milliards d'euros.