



## Classement international du GRESB 2021 : les fonds de Swiss Life Asset Managers font leurs preuves

15 octobre 2021

Les fonds immobiliers et d'infrastructures de Swiss Life Asset Managers ont obtenu d'excellents résultats dans le cadre de l'étude du GRESB pour l'année 2020. Un fonds d'infrastructures a reçu la meilleure notation de son groupe de pairs.

22 fonds immobiliers de Swiss Life Asset Managers ont été soumis à l'étude du GRESB en 2021. Dans l'ensemble, leurs notes se sont améliorées : le nombre de fonds récompensés par une Green Star a doublé, passant de 9 à 18. Une grande partie des solutions d'investissement ont obtenu une note comprise entre 70 et 80 points (sur un maximum de 100).

Deux produits d'infrastructures ont également été soumis. Un compartiment a nettement amélioré ses performances ESG. Le deuxième fonds, analysé pour la première fois, a été nommé leader du secteur des fonds d'infrastructures (« Infrastructure Fund Sector Leader ») par le GRESB.

« Nous sommes très heureux que le GRESB reconnaisse notre engagement sur les placements immobiliers et en infrastructures durables. Les exigences du GRESB, chaque année plus strictes, nous inscrivent dans une démarche de progression constante », déclare Nelufer Ansari, Head ESG de Swiss Life Asset Managers.

Swiss Life Asset Managers participe à l'analyse du GRESB depuis quelques années<sup>1</sup>. En ce qui concerne son portefeuille immobilier détenu en propre, 82% des actifs sous gestion participent désormais à l'étude du GRESB. Ce chiffre s'élève déjà à 100% pour le portefeuille d'actifs suisses. Sur l'ensemble du portefeuille, 65% des 77,7 milliards de francs suisses d'actifs immobiliers (au 30 décembre 2020) entrent donc dans le périmètre du GRESB.

### L'investissement responsable chez Swiss Life Asset Managers

L'investissement responsable est profondément ancré dans l'ADN de Swiss Life Asset Managers. Ces dernières années, Swiss Life Asset Managers a développé une stratégie de gestion ESG globale. Vous trouverez de plus amples informations à ce sujet dans le Rapport sur l'investissement responsable.

<sup>1</sup>Swiss Life Asset Managers est membre du GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) depuis 2018. Cette organisation axée sur le secteur de l'investissement évalue chaque année la performance de sociétés immobilières et de fonds immobiliers sur la base de critères environnementaux, sociaux et de gouvernance. L'évaluation suit une approche globale qui inclut non seulement des questions générales et qualitatives mais aussi des indicateurs de performance (« Performance Indicators »). Ces indicateurs permettent d'évaluer les portefeuilles immobiliers en termes de consommation et d'émissions (eau, énergie, gaz à effet de serre et déchets).



## Summary GRESB results 2021

Fund description	Risk/ Return Profile	Score (previous year)	Stars (previous year)	«Green Star»
<b>Switzerland</b>				
Open-end Swiss multi-sector (focus on residential)	Core	75 (67)	*** (**)	Yes
Open-end Swiss residential	Core	75 (66)	*** (**)	Yes
Open-end Swiss office	Core	75 (66)	*** (**)	Yes
Open-end European multi-sector	Core	72 (-)	*** (-)	Yes
Open-end Swiss core healthcare	Core	70 (50)	** (*)	Yes
Swiss multi-sector	Core	78 (69)	*** (***)	Yes
<b>France</b>				
French multi-sector	Core	76 (63)	*** (**)	Yes
French multi-sector	Core	72 (59)	*** (**)	Yes
<b>Germany</b>				
Closed-end German retail	Core	64 (-)	** (-)	Yes
Closed-end German office	Core	63 (59)	** (**)	Yes
Semi-open ended German industrial	Core/+	63 (52)	** (*)	Yes
Semi-open ended German industrial	Core/+	63 (-)	** (-)	Yes
Open-end German multi-sector	Core	62 (-)	** (-)	No
Open-end European residential	Core	56 (-)	* (-)	No
<b>Luxembourg</b>				
Open-end Swiss commercial	Core/+	79 (69)	*** (***)	Yes
Open-end European thematic multi-sector	Core/+	68 (-)	** (-)	Yes
Semi-open ended German fund	Core/+	68 (-)	** (-)	Yes
Semi-open ended German fund	Core/+	67 (-)	** (-)	Yes
Semi-open ended German fund	Core/+	60 (-)	* (-)	No
Open-end European fund	Core/+	48 (-)	* (-)	No
<b>UK</b>				
Open-end UK multi-sector	Core	76 (66)	*** (**)	Yes
Closed-end UK multi-sector	Core	74 (64)	*** (**)	Yes

## Summary GRESB Infrastructure results 2021

Fund description	Risk/ Return Profile	Score (previous year)	Stars (previous year)
<b>Luxembourg</b>			
Closed-end globally diversified infrastructure	Core	85 (61)	**** (**)
Closed-end globally diversified infrastructure	Core	96 (-)	***** (-)

This publication and the information stated therein are not intended to constitute a solicitation, offer, distribution or recommendation to buy or sell investment instruments relating to Swiss Life Asset Managers but serve to provide information only. All reasonable care has been taken to ensure that the information provided herein is complete and accurate. Information contained in this publication has been compiled based upon information obtained from sources known to be reliable, however, errors and mistakes cannot be completely excluded. Swiss Life Asset Managers shall not be liable for any errors and/or actions taken in reliance thereon. This publication may contain "forward-looking statements" which express our beliefs and expectations at a given point in time. However, various risks, uncertainties and other influencing factors can cause the actual developments and results to differ significantly.

## Informations

### Swiss Life Asset Managers

Communications

Téléphone +41 43 284 41 89

SL-AM-Communication@swisslife.ch

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2021, Swiss Life Asset Managers gère 274,4 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 98,9 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 274,4 milliards de francs d'actifs sous gestion, 81,8 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 28,8 milliards de francs de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2021, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 110,6 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2400 collaborateurs en Europe.

<sup>1</sup> Enquête 2021 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2020)