

Actualités

Swiss Life REF (LUX) German Core Real Estate SCS, SICAV-SIF: augmentation de capital réussie

30 juin 2021

Le capital du fonds immobilier Swiss Life REF (LUX) German Core Real Estate SCS, SICAV-SIF a été augmenté avec succès. L'émission a permis de lever un montant de plus de 100 millions d'euros.

L'augmentation de capital effectuée pour le fonds entre le 10 et le 28 mai 2021 a suscité un vif intérêt auprès des investisseurs. Au total, le volume d'émission s'est élevé à 108,7 millions d'euros.

L'augmentation de capital servira avant tout à l'acquisition de nouveaux biens immobiliers axés sur la durabilité en Allemagne. Parmi eux figureront également des projets de nouvelle construction déjà garantis contractuellement dans le domaine du logement, qui se distinguent par leur efficacité énergétique et leur potentiel de rendement.

Afin d'offrir aux investisseurs une structure de portefeuille garantissant des rendements stables, le fonds maintiendra son allocation cible à long terme d'au moins 50% d'actifs résidentiels. L'accent est mis sur les biens dans des métropoles dont les marchés sont établis et les indicateurs de performance, durablement positifs. Swiss Life Asset Managers mise également sur des biens à usage commercial. C'est pourquoi des achats sont prévus dans les sept plus grandes villes allemandes à des emplacements de qualité bonne à très bonne, ainsi que dans des villes de taille moyenne en plein essor.

Avantages du marché immobilier allemand

Les biens immobiliers allemands offrent un profil risque/rendement intéressant, compte tenu de la haute diversification de l'économie au niveau régional et sectoriel, qui compte de très nombreux marchés immobi-

liers. Par ailleurs, le marché allemand de l'investissement résidentiel, qui est désormais le plus grand du genre en Europe, est également attractif du fait du changement démographique. Le nombre de foyers croît plus rapidement que la population, et le besoin de logements de plus petite taille augmente. Pour couvrir ces besoins, il faut davantage d'activité de construction, notamment dans les métropoles. Pour ce qui est des moteurs fondamentaux du marché du logement, aucun affaiblissement notable n'est en vue. Le marché allemand des bureaux souffre également d'un manque de surface. La forte demande de surfaces associée à une activité de construction modérée a ramené les taux de vacance à de faibles niveaux ces dernières années.

Investissement responsable

Depuis 2018, Swiss Life Asset Managers est signataire des Principes pour l'investissement responsable (Principles for Responsible Investment ou PRI). Chez Swiss Life Asset Managers, les facteurs environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) sont systématiquement intégrés aux processus de placement et de gestion des risques. Dans les affaires de placement immobilier, les critères correspondants sont pris en compte dans le cadre de l'achat, des projets de construction et de la gestion.

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 31 décembre 2020, Swiss Life Asset Managers gère 269,7 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 91,6 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 269,7 milliards de francs d'actifs sous gestion, 77,7 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 27,7 milliards de francs. Au 31 décembre 2020, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 105,5 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2300 collaborateurs en Europe.

¹ Enquête 2020 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2019)

Clause de non-responsabilité

Le présent document a un contenu publicitaire. Il a été établi avec tout le soin et la diligence requis. La présente publication ne constitue ni une invitation ni une recommandation pour l'achat ou la vente d'instruments financiers, et son but est uniquement d'informer. Le présent document comprend des «déclarations prospectives» qui reflètent nos estimations et nos attentes à un moment donné. Il se peut toutefois que ces dernières s'écartent nettement des évolutions et résultats effectifs en raison de différents risques, incertitudes et autres facteurs d'influence. «Swiss Life Asset Managers» est le nom de marque des activités de gestion de fortune du groupe Swiss Life. Plus d'informations sur www.swisslife-am.com. Source: Swiss Life Asset Managers. Tous droits réservés.