

Communiqué de presse

ALTAREA ENTREPRISE ET SWISS LIFE ASSET MANAGERS FRANCE ANNONCENT LA SIGNATURE D'UNE PROMESSE DE VENTE EN VEFA DU FUTUR SIEGE DE SWISS LIFE FRANCE

Paris, le 12 juillet 2021 – Altarea Entreprise et Swiss Life Asset Managers France ont conclu la signature d'une promesse de vente de « Bellini », d'un nouvel actif immobilier de bureaux. Situé à Puteaux, dans le quartier d'affaires de Paris La Défense, cet immeuble de 18 000 m² à l'architecture iconique sera livré en juillet 2024. Swiss Life Asset Managers France acquiert cet actif pour le compte d'un fonds dédié à Swiss Life France.

Crédit : Franklin Azzi Architecture – photo non contractuelle



Un immeuble qui bénéficie d'une localisation idéale

Situé à Puteaux, ce nouvel actif immobilier de bureaux va jouir d'une localisation idéale donnant directement sur la Seine et au pieds des transports en commun. Bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle et d'une signature architecturale forte et élégante, cet immeuble de bureaux a su séduire les équipes de Swiss Life France. Réalisé par le cabinet Franklin Azzi Architecture, « Bellini » développera plus de 18 000 m² de bureaux comprenant 13 étages, des terrasses, un rooftop avec une vue dégagée

sur Paris et 2 commerces sur la rue Bellini.

Un immeuble qui répond aux enjeux écologiques

« Bellini » visera à sa livraison des certifications et labels des plus exemplaires telles que la Certification « NF Bâtiments tertiaires - Démarche HQE (Millésime 2016) accompagnée d'un « Passeport Bâtiment Durable » d'un niveau « Excellent », la certification « BREEAM International New Construction 2016 » niveau « excellent », la labellisation « WIREDS CORE » (niveau Gold), la labellisation « BBC Effinergie + », et enfin la labellisation « OsmoZ ».

Adrien Blanc, Président d'Altarea Entreprise indique : « Nous sommes très fiers d'avoir conclu cette opération avec Swiss Life Asset Managers France, un des leaders européens en gestion d'actifs immobilier. Cette décision confirme l'attractivité du quartier d'affaires de Paris La Défense. Notre Groupe a la volonté d'accompagner des acteurs de premier plan dans leurs installations dans des immeubles répondant aux exigences du bureau de demain : des immeubles combinant un emplacement prime, des services et des espaces extérieurs rendant le bureau attractif et agréable à vivre pour ses utilisateurs « mieux qu'à la maison » et une forte identité architecturale. »

Fabrice Lombardo, directeur des activités immobilières de Swiss Life Asset Managers France : « Cette nouvelle acquisition est une grande fierté pour nos équipes, car ce bâtiment accueillera nos collègues de Swiss Life France



! Nous avons mené aux côtés de Swiss Life France et d'Altarea Entreprise un travail surmesure de l'identification du besoin très amont, à la définition du cahier des charges et au choix de la localisation afin qu'il soit parfaitement adapté aux besoins de Swiss Life France. Au-delà d'offrir un cadre de travail exceptionnel et une vue imprenable sur Paris, « Bellini » incarne parfaitement notre conviction du bureau dans le monde post-covid, un lieu de vie identitaire favorisant les échanges, ouvert sur la ville et connectés aux transports »

L'immeuble sera loué à sa livraison par Swiss Life France aux termes d'un bail de 9 ans ferme et deviendra donc le nouveau siège français de Swiss Life France. Dans un secteur d'immobilier d'entreprise en perpétuelle évolution, ce siège social incarne véritablement le bureau de demain.

Conseil de l'opération :

Swiss Life Asset Managers France a été conseillé par l'étude KL & Associé (Vincent Pacot et Myriam Bacque), les cabinets Elan et Colliers pour la mise au point du projet et par BNP Paribas pour la recherche d'actif.

A PROPOS D'ALTAREA - FR0000033219 - ALTA

Altarea est le 1er développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea gère, au 31 décembre 2020, un patrimoine de 5,0 milliards d'euros (2,8 milliards d'euros en quote-part Groupe). Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris.

www.altarea.com

A PROPOS DE SWISS LIFE FRANCE

Swiss Life est un acteur référent en assurance et gestion de patrimoine, avec un positionnement reconnu d'assureur gestion privée. Notre approche est globale en assurance vie, banque privée, gestion financière, ainsi qu'en santé, prévoyance et dommages. Une approche globale, parce que l'essence de notre métier est d'accompagner chaque parcours de vie, privé et professionnel, et de construire chaque jour, avec l'aide de nos conseillers, une relation durable avec chacun de nos clients, particuliers comme entreprises. Notre conseil personnalisé, fondé sur la proximité et la confiance mutuelle, éclaire nos clients afin de leur permettre de faire leurs propres choix et d'être pleinement acteurs de leur vie, à chacune de ses étapes. En agissant ainsi de manière responsable, Swiss Life assure un rôle sociétal, source de fierté pour ses collaborateurs et ses forces de vente. www.swisslife.fr

A PROPOS DE SWISS LIFE ASSET MANAGERS

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principal objectif d'avoir une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons le socle permettant à nos clients de planifier leurs investissements de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 31 décembre 2020, Swiss Life Asset Managers gère 249,2 milliards d'euros d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 84,7 milliards d'euros de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 249,2 milliards d'euros d'actifs sous gestion, 71,8 milliards d'euros sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 25,6 milliards d'euros. Au 31 décembre 2020, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 97,5 milliards d'euros de biens immobiliers.

¹Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2 300 collaborateurs en Europe.

www.swisslife-am.com

Contacts presse :

Altarea : Nicolas Leviaux / nleviaux@altarea.com / 07 60 75 17 14

Swiss Life Asset Managers France: Marie CARADEC / marie.caradec@swisslife-am.com / 01 40 15 22 04