



Actualités

La Fondation de placement Swiss Life et Swiss Life Asset Managers prévoient le lancement de nouveaux placements collectifs pour des hypothèques durables

18 août 2021

La Fondation de placement Swiss Life et Swiss Life Asset Managers lancent de nouveaux placements collectifs pour des hypothèques durables. Ces placements comprennent un fonds de placement suisse pour les investisseurs qualifiés et un groupe de placement pour les caisses de pensions suisses. Le volume visé est d'au moins un milliard de francs suisses.

Le nouveau fonds de placement suisse «Swiss Life ESG Mortgage Fund» et le groupe de placement «Hypothèques Suisse ESG» permettent d'investir dans des hypothèques suisses qui respectent les critères de durabilité définis par Swiss Life Asset Managers. Il s'agit notamment d'objectifs environnementaux tels que l'atténuation du changement climatique et de la pollution ou encore la protection des écosystèmes. Ces objectifs de durabilité doivent générer des avantages pour les débiteurs hypothécaires ainsi que pour les investisseurs. Le fonds de placement a été lancé début juillet 2021; le groupe de placement suivra au second semestre 2021.

Avantages des hypothèques en tant que classe d'actifs

Outre le marché suisse des obligations, les hypothèques offrent des possibilités supplémentaires de diversifier le portefeuille de placements et d'investir à long terme en francs suisses sur une base couverte. Lors de l'octroi de crédits, l'accent est mis sur la solvabilité des débiteurs, la durabilité et les garanties.

Hypothèques durables

Ces solutions de placement innovantes font partie des premiers placements collectifs dans des hypothèques suisses gérées selon des critères de durabilité. Les véhicules de placement investissent selon des critères particuliers dans des hypothèques qui financent des bâtiments durables et économes en énergie ainsi que des assainissements qui favorisent l'efficacité énergétique. L'objectif est de contribuer efficacement à la réduction des émissions de gaz à effet de serre en Suisse en soutenant l'aspect durable du parc immobilier.

Longue expérience dans le segment des hypothèques

Swiss Life est active dans le domaine des hypothèques depuis 1858. Depuis plus de dix ans, Swiss Life Asset Managers gère un portefeuille hypothécaire d'activités d'assurance d'un montant actuel de près de 10 milliards de francs.

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2021, Swiss Life Asset Managers gère 274,4 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 98,9 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 274,4 milliards de francs d'actifs sous gestion, 81,8 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 28,8 milliards de francs de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2021, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 110,6 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2400 collaborateurs en Europe.

¹ Enquête 2021 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2020)

Fondation de placement Swiss Life

Fondée en 2001 par Swiss Life SA, la Fondation de placement Swiss Life dispose actuellement d'une fortune totale de 14 milliards de francs confiée par plus de 680 caisses de pensions et fondations collectives. Elle fait ainsi partie des cinq plus grandes fondations de placement et compte plus d'une institution de prévoyance suisse sur trois parmi ses investisseurs. Les 30 groupes de placement proposés comprennent huit produits «Obligations», huit produits «Actions», quatre produits «Immobilier Suisse», deux produits «Immobilier Etranger», deux produits «Infrastructure», un produit «Placements alternatifs», ainsi que cinq portefeuilles mixtes LPP. La Fondation de placement Swiss Life est représentée au sein de la Conférence des administrateurs de fondations de placement (KGAST) et contrôlée par la Commission de haute surveillance de la prévoyance professionnelle (CHS PP).

Clause de non-responsabilité

La présente publication a un contenu publicitaire. Les informations sur le fonds hypothécaire s'adressent exclusivement aux investisseurs qualifiés au sens de la loi sur les placements collectifs de capitaux. Le cercle des investisseurs des groupes de placement hypothécaire est limité aux institutions du 2^e pilier et du pilier 3a, aux autres institutions exonérées d'impôts sises en Suisse dont la finalité sert la prévoyance professionnelle ainsi qu'aux personnes qui gèrent des placements collectifs pour ces institutions, qui sont contrôlées par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers et qui investissent auprès de la fondation exclusivement des avoirs pour ces institutions. Le présent document a été établi avec tout le soin et la diligence requis. Aucune garantie ne peut toutefois être donnée quant à son contenu ou à son exhaustivité, ni aucune responsabilité endossée pour d'éventuelles pertes résultant de l'utilisation de ces informations. Le présent document peut contenir des «informations prospectives» qui reflètent notre évaluation et nos attentes à un moment donné, différents risques, incertitudes et autres facteurs d'influence pouvant toutefois mener à des écarts notables entre les évolutions et résultats effectifs et nos prévisions. Les informations contenues dans le présent document ont un but uniquement informatif et ne doivent pas être considérées comme des documents contractuels ou des conseils en placement. Avant toute souscription dans le cadre du placement collectif de capital, les investisseurs sont invités à se procurer et à lire attentivement les informations détaillées sur les produits de placement concernés dans les documents réglementaires (prospectus, contrat de fonds et derniers rapports annuels / semestriels) qui constituent la seule base juridique pour l'achat de parts de fonds ou de parts de groupes de placement. Les documents relatifs au placement collectif de capital sont disponibles gratuitement sous forme imprimée ou électronique auprès de la direction du fonds, Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich. Tous les documents relatifs au groupe de placement et qui servent de base juridique à un investissement potentiel peuvent être obtenus gratuitement à partir de la fin d'août 2021 auprès de la Fondation de placement Swiss Life, case postale, 8022 Zurich, tél. 043 284 79 79 et sur la page internet www.swisslife.ch/fondationdeplacement. Les revenus et la valeur de parts de fonds ou de groupes de placement peuvent diminuer ou augmenter et une perte totale du capital investi dans lesdites parts ou lesdits droits n'est pas à exclure. Les performances historiques ne constituent pas une base suffisante pour prévoir l'évolution future des valeurs et des prix. Les performances passées ne présument en rien des performances actuelles ou futures. Elles ne constituent en aucun cas une garantie pour la performance future ou le capital. La performance tient compte de l'ensemble des commissions et frais générés au niveau du fonds (p. ex. commission de gestion). Elle ne tient pas compte des frais encourus par les clients (frais et commissions d'émission et de rachat, commission de garde de titres, etc.) Tant Swiss Life SA que les autres membres et fondations du groupe Swiss Life sont autorisés à détenir des positions dans ce fonds ou groupe de placement ainsi qu'à les acheter et à les vendre. Les fonds et groupes de placement de Swiss Life Asset Managers ne peuvent être proposés à la vente ou vendus aux Etats-Unis ou au nom de citoyens américains ou de personnes US résidant aux Etats-Unis. «Swiss Life Asset Managers» est le nom de marque des activités de gestion de fortune du groupe Swiss Life. Plus d'informations sur www.swisslife-am.com. Source: Swiss Life Asset Managers (sauf mention contraire). Tous droits réservés. Contact: info@swisslife-am.com.