

Augmentation de capital réussie pour Swiss Life REF (LUX) ESG Commercial Properties Switzerland, FCP-SIF

19 août 2021

L'augmentation de capital de Swiss Life REF (LUX) ESG Commercial Properties Switzerland, FCP-SIF avec délai de souscription du 21 juin au 9 juillet 2021 s'est achevée avec succès.

L'augmentation de capital a suscité un vif intérêt auprès des investisseurs et son volume d'émission a été sur-souscrit. L'émission a été réalisée en «best effort basis». Le nombre maximal de parts de 89'127.28 a été émis, au prix d'émission de 1'265.04 francs par part (commissions de souscription incluses). Le volume de souscription total s'est monté à près de 110 millions de francs. Le produit de l'émission permet de réduire la part de financement tiers et de renforcer la base de capitaux propres pour poursuivre une croissance qualitative. L'émission des nouvelles parts aura lieu le lundi 30 août 2021. La fortune nette du fonds s'élève désormais à environ 938 millions de francs pour un portefeuille immobilier de près de 1'409 millions de francs.

Investir de manière responsable

Depuis le 1^{er} mars 2021, le fonds est géré en tant que produit de la stratégie ESG au sens de l'art. 8 SFDR (Sustainable Finance Disclosure Regulation, EU). Dans cette optique, le nom a également été complété par «ESG». Comme c'était déjà le cas pour le GRESB, le fonds suit donc une stratégie de développement durable dédiée et prend systématiquement des mesures en matière de développement durable. L'exploitation des bâtiments est ainsi régulièrement optimisée, les locataires commerciaux sont périodiquement interrogés sur leur satisfaction et le fonds est soumis une fois par an à la notation GRESB.

Informations relatives au fonds

Nom	Swiss Life REF (LUX) ESG Commercial Properties Switzerland, FCP-SIF
ISIN n° de valeur	LU0820924123 19328638
Forme juridique	FCP – SIF (fonds commun de placement, autorisé comme d'investissement spécialisé)
Devise du fonds	Francs suisses
Revenus	Distribution
Domicile du fonds	Luxembourg
Management Company	Swiss Life Asset Managers Luxembourg
Gestion de portefeuille	Swiss Life Asset Management SA
Banque dépositaire	Société Générale Luxembourg
Date de lancement	31 octobre 2012

Informations

Media Relations

Téléphone: +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2021, Swiss Life Asset Managers gère 274,4 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 98,9 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹. Sur les 274,4 milliards de francs d'actifs sous gestion, 81,8 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre 28,8 milliards de francs de biens immobiliers conjointement avec Livit. Au 30 juin 2021, Swiss Life Asset Managers gère ainsi 110,6 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 2400 collaborateurs en Europe.

¹ Enquête 2021 de l'INREV sur les gestionnaires de fonds (sur la base des actifs sous gestion au 31.12.2020)

Clause de non-responsabilité

La présente publication a un contenu publicitaire. Le présent document s'adresse non seulement aux investisseurs qualifiés en Suisse au sens de la LPCC, mais aussi aux investisseurs ayant leur domicile (i) dans l'UE ou l'EEE et qui répondent aux critères de définition des investisseurs avertis au sens de l'article 2 de la loi relative aux fonds d'investissement spécialisés («loi de 2007») ainsi qu'à ceux d'investisseurs professionnels, ou ayant leur domicile (ii) en dehors de l'UE ou de l'EEE et répondant aux critères d'investisseurs avertis au sens de l'article 2. Ceux-ci sont à qualifier d'investisseurs professionnels et institutionnels selon la loi de 2007 et l'annexe II à la directive 2014/65/UE («MiFID II»). Le présent document a été établi avec tout le soin et la diligence requis. Cependant, nous ne pouvons nous porter garants de son contenu et de son exhaustivité et ne répondons pas des pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. Le présent document contient des informations sur les aspects ESG, notamment sur les notations ESG, les scores ESG, les indicateurs carbone et l'exposition aux controverses (ci-après «les aspects ESG»). Les informations contenant des informations, données ou analyses historiques sur l'évolution future des aspects ESG ne doivent pas être considérées comme des indications ou garanties pour les évolutions, analyses ou prévisions futures. Les informations passées en matière d'ESG n'offrent aucune garantie quant aux résultats ou à l'évolution futurs des aspects ESG. Elles ne garantissent en aucun cas la poursuite de l'évolution positive des aspects ESG. Le présent document peut contenir des «informations prospectives» qui reflètent notre évaluation et nos attentes à un moment donné, différents risques, incertitudes et autres facteurs d'influence pouvant toutefois mener à des écarts notables entre les évolutions et résultats effectifs et nos prévisions. Les informations contenues dans le présent document ont un but uniquement informatif et ne doivent pas être considérées comme des documents contractuels ou des conseils en placement. Avant toute souscription, les investisseurs sont invités à se procurer et à lire attentivement les informations détaillées sur le fonds concerné dans les documents réglementaires (prospectus, contrat de fonds et derniers rapports annuels / semestriels) qui constituent la seule base juridique pour l'achat de parts de fonds. Ceux-ci sont disponibles gratuitement sous forme imprimée ou électronique auprès de la représentante en matière de placements collectifs étrangers en Suisse, Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich et sur www.swisslife-am.com. Le service de paiement est UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich. Le fonds mentionné dans la présente documentation est domicilié dans le Grand-Duché de Luxembourg. Tous les noms de produits et de société sont des marques commerciales TM ou des marques déposées[®] de leurs propriétaires respectifs. Leur utilisation n'implique aucune appartenance à ces derniers ni aucune autorisation de leur part. Les revenus et la valeur des parts de fonds peuvent diminuer ou augmenter, et une perte totale du capital investi dans lesdites parts n'est pas à exclure. Les performances historiques ne constituent pas une base suffisante pour prévoir l'évolution future des valeurs et des prix. Les performances passées ne présument en rien des performances actuelles ou futures. Elles ne constituent en aucun cas une garantie pour la performance future ou le capital. La performance tient compte de l'ensemble des commissions et frais générés au niveau du fonds (p. ex. commission de gestion). Elle ne tient pas compte des frais encourus par les clients (frais et commissions d'émission et de rachat, commission de garde de titres, etc.) Les fonds de Swiss Life Asset Managers ne peuvent être proposés à la vente ou vendus aux Etats-Unis ou au nom de citoyens américains ou de personnes US résidant aux Etats-Unis. «Swiss Life Asset Managers» est le nom de marque des activités de gestion de fortune du groupe Swiss Life.

Plus d'informations sur www.swisslife-am.com. Source: Swiss Life Asset Managers (sauf mention contraire). Tous droits réservés. Contact: info@swisslife-am.com