

## Erfolgreiche Kapitalerhöhung beim Swiss Life REF (LUX) ESG Commercial Properties Switzerland, FCP-SIF

19. August 2021

Die Kapitalerhöhung beim Swiss Life REF (LUX) ESG Commercial Properties Switzerland, FCP-SIF mit Zeichnungsfrist vom 21. Juni bis 9. Juli 2021 wurde erfolgreich abgeschlossen.

Die Kapitalerhöhung stiess bei den Anlegern auf grosses Interesse und wurde überzeichnet. Die Emission wurde auf «best-effort basis» durchgeführt. Es wurde die maximale Anzahl von 89'127.28 Anteilen zu einem Ausgabepreis von CHF 1'265.04 je Anteil (inkl. Zeichnungsgebühren) ausgegeben. Insgesamt belief sich das Zeichnungsvolumen auf rund CHF 110 Millionen. Mit dem Emissionserlös wird der Fremdfinanzierungsanteil gesenkt und die Eigenkapitalbasis für weiteres, qualitatives Wachstum gestärkt. Die Ausgabe der neuen Anteile erfolgt am Montag, den 30. August 2021. Das Nettofondsvermögen beträgt neu rund CHF 938 Millionen, bei einem Immobilienportfolio von rund CHF 1'409 Millionen.

### Verantwortungsbewusstes Anlegen

Seit 1. März 2021 wird der Fonds als ESG-Strategie Produkt nach Art. 8 SFDR (Sustainable Finance Disclosure Regulation, EU) geführt. In diesem Zuge erfolgte auch die Namensergänzung mit «ESG». Der Fonds unterzieht sich damit, wie bereits unter GRESB, einer dedizierten Nachhaltigkeitsstrategie und ergreift systematisch Massnahmen im Bereich der Nachhaltigkeit. So werden beispielsweise regelmässig Betriebsoptimierungen an Gebäuden durchgeführt, die Geschäftsmieter periodisch zu ihrer Zufriedenheit befragt und der Fonds jährlich dem GRESB-Rating unterzogen.

### Fondsinformationen

<b>Name</b>	Swiss Life REF (LUX) ESG Commercial Properties Switzerland, FCP-SIF
<b>ISIN   Valor</b>	LU0820924123   19328638
<b>Rechtsform</b>	FCP – SIF (fonds commun de placement, authorized as a specialised investment fund)
<b>Fondswährung</b>	Schweizer Franken
<b>Erträge</b>	Ausschüttend
<b>Fondsdomizil</b>	Luxemburg
<b>Management Company</b>	Swiss Life Asset Managers Luxembourg
<b>Portfolio Management</b>	Swiss Life Asset Management AG
<b>Depotbank</b>	Société Générale Luxembourg
<b>Lancierungsdatum</b>	31. Oktober 2012

## Auskunft

### Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können – selbstbestimmt und finanziell zuversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich.

Per 30. Juni 2021 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 274,4 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 98,9 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt CHF 274,4 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 81,8 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt CHF 28,8 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2021 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 110,6 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2400 Mitarbeitende in Europa.

<sup>1</sup> INREV Fondsmanager-Umfrage 2021 (verwaltete Vermögen per 31.12.2020)

### Haftungsausschluss

**Die vorliegende Publikation enthält Werbung.** Dieses Dokument richten sich nebst den gemäss KAG qualifizierten Anlegern in der Schweiz auch an Anleger mit Sitz (i) in der EU oder im EWR, welche als geeignete Anleger im Sinne von Artikel 2 des Gesetzes über spezialisierte Investmentfonds («Gesetz von 2007») wie auch als professionelle Anleger gelten oder (ii) ausserhalb der EU oder des EWR, an Anleger welche als geeignete Anleger im Sinne von Artikel 2 gelten. Diese sind gemäss Gesetz von 2007 und nach der MiFID II Richtlinie 2014/65/EU («MiFID II»), Anhang II als professionelle und institutionelle Anleger zu qualifizieren. Dieses Dokument wurde mit grösstmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Wir bieten jedoch keine Gewähr hinsichtlich dessen Inhalt und Vollständigkeit und lehnen jede Haftung für Verlust ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Dieses Dokument enthält Informationen zu ESG-Aspekten, u. a. zu ESG-Ratings, ESG-Scores, Kohlenstoffkennzahlen und Exponiertheit gegenüber Kontroversen (nachfolgend als «ESG-Aspekte» bezeichnet). Informationen, die historische Informationen, Daten oder Analysen zur künftigen Entwicklung von ESG-Aspekten umfassen, sollten nicht als Angaben oder Garantie für künftige Entwicklungen, Analysen, Prognosen oder Vorhersagen aufgefasst werden. Vergangenheitsorientierte Informationen zu ESG-Aspekten bieten keine Gewähr für künftige Ergebnisse oder die künftige Entwicklung irgendwelcher ESG-Aspekte. Dies stellt keineswegs eine Gewähr für eine weitere positive Entwicklung von ESG-Aspekten dar. Dieses Dokument kann «zukunftsgerichtete Aussagen» enthalten, welche unsere Einschätzung und unsere Erwartungen zu einem bestimmten Zeitpunkt ausdrücken; dabei können verschiedene Risiken, Unsicherheiten und andere Einflussfaktoren dazu führen, dass die tatsächlichen Entwicklungen und Resultate sich von unseren Erwartungen deutlich unterscheiden. Die hierin enthaltenen Informationen dienen ausschliesslich zu Informationszwecken und sind nicht als Vertragsdokument oder als Anlageberatung zu verstehen. Vor einer Zeichnung sollten sich die Anleger die detaillierten Informationen über den betreffenden Fonds in den jeweiligen regulatorischen Unterlagen (wie Prospekt, Fondsvertrag und neueste Jahres- / Halbjahresberichte), die als alleinige Rechtsgrundlage für den Kauf von Fondsanteilen gelten, beschaffen und sie sorgfältig lesen. Sie sind kostenlos in gedruckter oder elektronischer Form beim Vertreter ausländischer kollektiver Kapitalanlagen in der Schweiz, Swiss Life Asset Management AG, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zürich und auf [www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com) erhältlich. Zahlstelle ist die UBS Schweiz AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich. Der in dieser Dokumentation erwähnte Fonds ist im Herzogtum Luxemburg domiziliert. Alle Produkt- und Firmennamen sind Markenzeichen TM oder eingetragene ® Warenzeichen ihrer jeweiligen Inhaber. Ihre Verwendung impliziert keine Zugehörigkeit zu ihnen oder Genehmigung durch sie. Erträge und Wert von Fondsanteilen können sinken oder steigen und ein Totalverlust des in den Anteilen angelegten Kapitals ist nicht auszuschliessen. Für die Prognose zukünftiger Wert- und Preisentwicklungen sind historische Wertentwicklungen keine ausreichende Basis. Die in der Vergangenheit erzielte Wertentwicklung ist kein Indikator für laufende oder zukünftige Wertentwicklungen. Sie stellt in keiner Weise eine Garantie für die zukünftige Wertentwicklung oder das Kapital dar. In der Wertentwicklung sind sämtliche auf Fondsebene entstehenden Kommissionen und Kosten berücksichtigt (z. B. Verwaltungsgebühr). Auf Kundenebene entstandene Kosten werden in der Wertentwicklung nicht berücksichtigt (Ausgabe- und Rücknahme-kosten und -kommissionen, Depotgebühren usw.). Fonds von Swiss Life Asset Managers dürfen in den USA oder im Namen von US-Staatsbürgern oder US-Personen mit Wohnsitz in den USA nicht zum Verkauf angeboten oder verkauft werden. «Swiss Life Asset Managers» ist der Markenname für die Vermögensverwaltungsaktivitäten der Swiss Life-Gruppe.

Mehr Informationen auf [www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com). Quelle: Swiss Life Asset Managers (sofern nichts anderes vermerkt). Alle Rechte vorbehalten. Kontakt: [info@swisslife-am.com](mailto:info@swisslife-am.com)