

Swiss Life Asset Managers kauft das erste Schweizer City Pop-Portfolio – ein modernes Konzept mit 403 Mikro-Wohnungen in drei Schweizer Grossstädten an Top-Lagen

13 Mai. 2020

Das Portfolio besteht aus vier Liegenschaften an bester Lage in den Städten Lausanne, Lugano und Zürich. Die Objekte liegen in der Nähe von Knotenpunkten des öffentlichen Verkehrs und bieten eine anspruchsvolle, moderne Konzeptwohnungsbauweise.

Die zwei «CityPop»-Gebäude in Lausanne und Lugano sind Neubauten; die beiden anderen in Zürich sind renovierte und energetisch optimierte Liegenschaften. Die Apartments an der Viktoriastrasse in Zürich und in Lugano-Besso sind schon in Betrieb und innert kurzer Zeit voll vermietet. Die weiteren Apartments in Zürich-Altstetten und Lausanne-City folgen im Jahr 2021 – die in Lausanne im Juni und diejenigen an der Bernerstrasse in Zürich im September. Rund 80% der Flächen dieser Liegenschaften sind unter dem Konzept «Micro Living» geplant, welches den Mietern 403 möblierte Geschäftswohnungen bietet und unter der Marke «City Pop» betrieben wird. Die restlichen 20% bestehen aus Co-Working-Räumen, Gastroflächen, Kinosaal und Fitnessstudio. Im Rahmen eines 15-jährigen Mietvertrages werden alle vier Immobilien von der City Pop AG, einer Schwestergesellschaft des Verkäufers und Entwickler Artisa Developer AG, vollständig vermietet und betrieben.

Ein innovatives Konzept für Mieterbedürfnisse

Swiss Life Asset Managers diversifiziert ihr Immobilienportfolio in der Schweiz weiter und antizipiert den wachsenden Bedarf an einer neuen Lebensweise. Mikro-Wohneinheiten sollen die Lücke zwischen dem bestehenden Kurzzeitwohnraum (Hotels und Servicewohnungen) und den traditionellen Langzeit-Mietwohnungen schliessen. Die Welt verändert sich, ebenso wie die Bedürfnisse der Stadtbewohner – sie sind mobiler, haben kurzfristige Bedürfnisse und suchen nach einer individualisierten Erfahrung und einer selbstbestimmten Lebensweise.

Die Mietdauer solcher Wohnungen beträgt mindestens 4 Wochen bis maximal 52 Wochen. Die Wohnungen bieten ein Basispaket mit Zusatzleistungen «à la carte», so dass die Bewohnerinnen und Bewohner einen völlig selbstbestimmten Tagesablauf führen können. Alle Objekte werden durch geschultes Personal Tag und Nacht vor Ort betreut und überwacht. Alle Immobilien verfügen über einen 24/7-Hilfssdienst, der im Bedarfsfall zur Verfügung steht.

Giorgio Engeli, Leiter Real Estate Portfolio Management für die Schweiz, sagt: «Dies ist ein neues Anlagekonzept für Swiss Life Asset Managers. Wir freuen uns, diese vier Objekte für die Swiss Life AG erworben zu haben und unterstreichen damit unsere diversifizierte und innovative Anlagestrategie. Vor rund 10 Jahren haben wir das Immobilien Portfolio durch Investitionen in Studentenwohnungen diversifiziert, und jetzt sind wir einen Schritt voraus, indem wir die aktuellen Bedürfnisse der Mieter antizipieren und ein modernes und zeitgemässes Wohnkonzept anbieten».

Auskunft

Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Communications, Swiss Life Asset Managers

Telefon: +41 43 284 41 89

SL-AM-Communication@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können - selbstbestimmt und finanziell zuversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich.

Per 31. Dezember 2019 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 254,4 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über 83,0 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden.

Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt CHF 254,4 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 69,0 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 28,5 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2019 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 97,5 Milliarden. Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2100 Mitarbeitende in Europa.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, Oktober 2019

Disclaimer

Dieses Dokument wurde mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die vorliegende Publikation begründet weder eine Einladung noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Veräusserung von Finanzinstrumenten, sondern dient lediglich Informationszwecken. Dieses Dokument enthält «zukunftsgerichtete Aussagen», welche unsere Einschätzung und unsere Erwartungen zu einem bestimmten Zeitpunkt ausdrücken. Dabei können verschiedene Risiken, Unsicherheiten und andere Einflussfaktoren dazu führen, dass die tatsächlichen Entwicklungen und Resultate sich von unseren Erwartungen deutlich unterscheiden. «Swiss Life Asset Managers» ist der Markenname für die Vermögensverwaltungsaktivitäten der Swiss Life-Gruppe. Mehr Informationen auf www.swisslife-am.com. Quelle: Swiss Life Asset Managers (soweit nichts anderes Vermerkt). Alle Rechte vorbehalten. Kontakt: info@swisslife-am.com.