

## Swiss Life REF (CH) European Properties wächst auf über EUR 500 Millionen Fondsvermögen – Kapitalerhöhung für Sommer geplant

23. Januar 2020

Swiss Life Asset Managers erwirbt für ihren Immobilienfonds Swiss Life REF (CH) European Properties Liegenschaften in Dortmund, Offenbach und Den Haag. Für das weitere Wachstum ist für Mitte des Jahres eine weitere Kapitalerhöhung geplant.

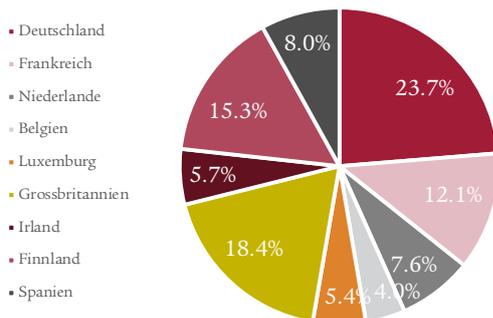
Stadtzentrum mit öffentlichen Verkehrsmitteln in rund 30 Minuten erreichbar.



Münsterstrasse 200-204, Dortmund

Der Immobilienfonds Swiss Life REF (CH) European Properties hat zwei Jahre nach seiner Lancierung mit drei Zukäufen in Dortmund, Offenbach und Den Haag die Schwelle von EUR 500 Millionen Gesamtvermögen per Ende 2019 überschreiten können. Damit konnte die Diversifikation des Fonds nach Lage und Nutzungen nochmals deutlich erhöht und die eingeschlagene Qualitätsstrategie weiter gestärkt werden.

Mitte Dezember 2019 konnte die erste Liegenschaft in den Niederlanden erworben werden. Der **Haagsche Hof in Den Haag** befindet sich im historischen Stadtzentrum in Gehdistanz zum Niederländischen Regierungssitz und der zentralen Einkaufslage. Das Quartier ist geprägt von gemischt genutzten historischen Gebäuden. Aufgrund der Nähe zu staatlichen Institutionen haben sich viele Kanzleien und NGO's in diesem Altstadtquartier niedergelassen. Das fünfstöckige Gebäude wurde in den 90er Jahren erstellt und ist eines der wenigen modernen Bürogebäude im Quartier. Die über 10'000 Quadratmeter Bürofläche und 300 Parkplätze werden von Mietern aus verschiedensten Industrie- und Dienstleistungsbereichen genutzt.



Diversifikation nach Land (per 31.12.2019)

Das erfolgreiche Wachstum des Fonds wird mittels geplanter Kapitalerhöhung im kommenden Sommer 2020 weiter fortgesetzt werden.

Im vergangenen Herbst konnten zwei bestehende Wohnliegenschaften in Dortmund und Offenbach erworben werden. Ein Wohnblock mit 111 Wohnungen zu durchschnittlich 70 Quadratmetern befindet sich in **Dortmund zwischen der Uhland- und Münsterstrasse** im Norden der Ruhrmetropole. Das zweite Wohnobjekt steht in **Offenbach bei Frankfurt an der Fritz-Remy-Strasse 5-13** und besteht aus zwei freistehenden Wohnblocks, welche 317 Wohnungen zu durchschnittlich 70 Quadratmetern beherbergen. Im Südosten von Frankfurt gelegen, ist dessen



Parkstraat 83, Den Haag

## Auskunft

### Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

### Communications, Swiss Life Asset Managers

Telefon: +41 43 284 41 89

SL-AM-Communication@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



### Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können - selbstbestimmt und finanziell zuversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich.

Per 30. Juni 2019 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 249,7 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 79,5 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden.

Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager<sup>1</sup> in Europa. Von den insgesamt CHF 249,7 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 67,2 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 28,8 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2019 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 96,0 Milliarden. Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2300 Mitarbeitende in Europa.

<sup>1</sup> PropertyEU, Top 100 Investors, Dezember 2018

### Disclaimer

**Die vorliegende Publikation enthält Werbung.** Dieses Dokument richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anlegerinnen und Anleger im Sinne des Kollektivanlagengesetzes. Dieses Dokument wurde mit grösstmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Es bietet jedoch keine Gewähr für den Inhalt und die Vollständigkeit und keine Haftung für Verluste, die aus der Nutzung dieser Informationen entstehen. Das Dokument enthält «zukunftsgerichtete Aussagen», welche unsere Einschätzung und unsere Erwartungen zu einem bestimmten Zeitpunkt ausdrücken, dabei können verschiedene Risiken, Unsicherheiten und andere Einflussfaktoren dazu führen, dass die tatsächlichen Entwicklungen und Resultate sich von unseren Erwartungen deutlich unterscheiden. Die hierin enthaltenen Informationen dienen ausschliesslich zu Informationszwecken und sind nicht als Vertragsdokument oder als Anlageberatung zu verstehen. Vor einer Zeichnung sollten sich die Anleger die detaillierten Informationen über den betreffenden Fonds in den jeweiligen regulatorischen Unterlagen (wie Prospekt, Fondsvertrag, wesentliche Anlegerinformationen [KIID] und neueste Jahres- / Halbjahresberichte), die als alleinige Rechtsgrundlage für den Kauf von Fondsanteilen gelten, beschaffen und sie sorgfältig lesen. Sie sind kostenlos in gedruckter oder elektronischer Form bei der Fondsleitung, Swiss Life Asset Management AG, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zürich und auf [www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com), erhältlich. Der in dieser Dokumentation erwähnte Fonds ist in der Schweiz domiziliert.

Erträge und Wert von Fondsanteilen können sinken oder steigen und ein Totalverlust des in den Anteilen angelegten Kapitals ist nicht auszuschliessen. Für die Prognose zukünftiger Wert- und Preisentwicklungen sind historische Wertentwicklungen keine ausreichende Basis. Die in der Vergangenheit erzielte Wertentwicklung ist kein Indikator für laufende oder zukünftige Wertentwicklungen. Sie stellt in keiner Weise eine Garantie für die zukünftige Wertentwicklung oder das Kapital dar. In der Wertentwicklung sind sämtliche auf Fondsebene entstehenden Kommissionen und Kosten berücksichtigt (z. B. Verwaltungsgebühr). Auf Kundenebene entstandene Kosten werden in der Wertentwicklung nicht berücksichtigt (Ausgabe- und Rücknahmekosten und -kommissionen, Depotgebühren usw.). Sowohl die Swiss Life AG als auch die übrigen Mitglieder der Swiss Life-Gruppe sind zu Positionen in diesem Fonds sowie zu deren Kauf bzw. Verkauf berechtigt. Fonds von Swiss Life Asset Managers dürfen in den USA oder im Namen von US-Staatsbürgern oder US-Personen mit Wohnsitz in den USA nicht zum Verkauf angeboten oder verkauft werden. «Swiss Life Asset Managers» ist der Markenname für die Vermögensverwaltungsaktivitäten der Swiss Life-Gruppe. Mehr Informationen auf [www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com).

Quelle: Swiss Life Asset Managers (sofern nichts anderes vermerkt) / ©2020. Alle Rechte vorbehalten. Kontakt: [info@swisslife-am.com](mailto:info@swisslife-am.com).