

14 juin 2019

Swiss Life REF (CH) Swiss Properties : cotation réussie

La cotation des parts de fonds au SIX Swiss Exchange a eu lieu le mardi 11 juin 2019. Une intégration au « SXI Real Estate Broad » et au « SXI Real Estate Funds Broad » s'en est en outre suivie durant les trois premiers jours de négoce.

A la clôture de la troisième journée boursière, le cours s'établissait à 130,00 francs, soit une capitalisation boursière globale de 1170 millions de francs. Le fonds se place ainsi dans la meilleure moitié des plus grands fonds immobiliers suisses cotés au SIX Swiss Exchange.

Le fonds immobilier Swiss Life REF (CH) Swiss Properties investit dans des immeubles résidentiels situés dans des villes suisses et leurs agglomérations ainsi que dans des immeubles commerciaux aux emplacements centraux. A la présentation des résultats semestriels fin mars 2019, le fonds comptait plus de 87 biens immobiliers d'une valeur de marché d'environ 1236 millions de francs. Via l'acquisition d'un portefeuille immobilier haut de gamme en décembre 2018, les recettes locatives (rendements bruts réalisés) se sont accrues à 20,5 millions de francs au premier semestre. A la fin mars 2019, le fonds affichait des variations positives de valeur d'un montant de 4,6 millions de francs, variations dues à la demande toujours forte pour les immeubles de rendement haut de gamme bien situés. Grâce à cette orientation combinée à une gestion active des locations, le taux de perte sur loyer reste bas à 3,73%. Fin mars 2019, la valeur nette d'inventaire par part était de 106,88 francs.

Informations

Swiss Life Asset Managers Communications

Téléphone +41 43 284 41 89

SL-AM-Communication@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 31 décembre 2018, Swiss Life Asset Managers gérait 232,6 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 71 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe¹.

Sur les 232,6 milliards de francs d'actifs sous gestion, 62,7 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 28,5 milliards de francs. Au 31 décembre 2018, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 91,2 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1800 collaborateurs en Europe.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, décembre 2018

Clause de non-responsabilité

Le présent document a été établi avec tout le soin et la diligence requis. Nous ne pouvons toutefois nous porter garants de son contenu et de son exhaustivité et ne répondons pas des pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. La présente publication ne constitue ni une incitation, ni une recommandation pour la vente ou l'achat d'instruments de placement, et son but est uniquement d'informer. Sauf mention contraire, l'ensemble des données et graphiques proviennent de Swiss Life Asset Management SA.

La totalité des données concernant le fonds figure dans les documents servant de base juridique aux investissements. Ceux-ci sont disponibles gratuitement sous forme électronique ou papier auprès de la direction du fonds Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich.