

## Actualités

### Swiss Life REF (CH) European Properties: augmentation de capital prévue

13 juin 2019

Le fonds immobilier «Swiss Life REF (CH) European Properties» prévoit une augmentation de capital d'environ 100 millions d'euros dans le cadre d'une période de souscription du 24 juin au 5 juillet 2019. Le prix d'émission a été fixé à 104,00 euros.

Les investisseurs existants et nouveaux<sup>1</sup> peuvent participer à l'augmentation de capital. L'émission prévue sera réalisée en «best-effort basis» (au mieux des possibilités). Trois (3) droits de souscription donnent droit à l'acquisition d'une (1) nouvelle part. Le prix d'émission s'élève à 104,00 euros. Au total, 1 000 000 de nouvelles parts seront émises au maximum. Le nombre effectif sera défini par la direction du fonds à l'expiration de la période de souscription. La période de souscription s'étend du 24 juin au 5 juillet 2019, avec une libération prévue le 11 juillet 2019.

Trois immeubles situés à Dublin, Luxembourg et Madrid ont notamment été acquis, ainsi qu'un second à Paris, sis «32 Rue de Cambrai». D'autres acquisitions sont déjà à l'étude. Une part substantielle du produit d'émission sera consacrée au remboursement de

capitaux de tiers à court terme.

#### Avantages des investissements immobiliers européens

Le fonds immobilier Swiss Life REF (CH) European Properties a été lancé avec succès le 30 novembre 2017. Depuis, la performance et le portefeuille ont évolué de manière satisfaisante. A la fin du mois de mai 2019, le portefeuille comprenait treize biens en Allemagne, Belgique, Espagne, Finlande, France, Espagne, Grande-Bretagne, Irlande et Luxembourg, d'une valeur de marché de 409 millions d'euros. Le fonds investit dans des immeubles de bureaux, commerciaux et résidentiels à la valeur stable ainsi que dans des objets mixtes dans les régions métropolitaines d'Europe. L'accent est mis sur les emplacements centraux dans de grandes villes, les centres régionaux et leurs agglomérations.

Les investissements immobiliers européens atteignent un rendement intéressant dans le contexte actuel de faiblesse des taux d'intérêt. Ils présentent en outre une moindre corrélation avec d'autres catégories de placement. Les investisseurs suisses peuvent largement diversifier leur portefeuille avec des placements immobiliers européens. Les revenus constants des recettes locatives et le potentiel de protection contre l'inflation constituent des atouts supplémentaires.

<sup>1</sup>Le cercle des investisseurs (existants et nouveaux) est restreint aux investisseurs qualifiés au sens de la loi suisse sur les placements collectifs de capitaux.

## Données relatives à l'augmentation de capital

<b>Nom</b>	Swiss Life REF (CH) European Properties
<b>ISIN   n° de valeur</b>	Part: CH038 541 554 9   38 541 554 Droit de souscription: CH047 923 880 7   47 923 888
<b>Forme juridique du fonds immobilier</b>	Fonds de placement contractuel de droit suisse de type «fonds immobilier» pour investisseurs qualifiés
<b>Nombre actuel de parts</b>	3 000 000
<b>Nouvelles parts émises</b>	1 000 000 parts au maximum
<b>Rapport de souscription</b>	Trois (3) droits de souscription donnent droit à l'acquisition d'une (1) nouvelle part
<b>Prix d'émission</b>	104,00 euros
<b>Délai de souscription</b>	Lundi 24 juin 2019 au vendredi 5 juillet 2019
<b>Libération</b>	Jeudi 11 juillet 2019
<b>Commission d'émission</b>	La commission d'émission pour les nouvelles parts est de 0,9% en faveur de la direction du fonds, de la banque dépositaire et/ou du distributeur.
<b>Type d'émission</b>	L'émission sera réalisée en «best effort basis» (au mieux des possibilités).
<b>Utilisation du produit de l'émission</b>	Le produit d'émission servira à l'acquisition de biens immobiliers et au remboursement de financements tiers à court terme.
<b>Gestionnaire de portefeuille</b>	Swiss Life Asset Management SA, Zurich
<b>Direction du fonds</b>	Swiss Life Asset Management SA, Zurich
<b>Banque dépositaire</b>	Credit Suisse (Suisse) SA
<b>Banque émettrice</b>	Credit Suisse SA
<b>Clauses juridiques</b>	Le présent document a été établi avec tout le soin et la diligence requis. Cependant, nous ne pouvons pas nous porter garants de son contenu et de son exhaustivité et ne répondons pas des pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. La présente publication ne constitue ni une incitation ni une recommandation pour la vente ou l'achat d'instruments de placement, et son but est uniquement d'informer. Le fonds immobilier de droit suisse mentionné s'adresse exclusivement aux investisseurs qualifiés au sens de la loi suisse sur les placements collectifs (LPCC). La totalité des données concernant le fonds figure dans les documents servant de base juridique aux investissements. Ceux-ci sont disponibles gratuitement sous forme électronique ou papier auprès de la direction du fonds Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich, ou sur la plateforme <a href="http://www.swissfunddata.ch">www.swissfunddata.ch</a> . Les rendements historiques ne constituent nullement une indication fiable pour les rendements actuels ou futurs.

## Informations

### Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



### A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose depuis plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Ainsi, nous créons la base permettant à nos clients de planifier de manière sûre et à long terme, en toute liberté de choix et confiance financière. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 31 décembre 2018, Swiss Life Asset Managers gérait 232,6 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 71 milliards de francs de placements pour des clients tiers.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 232,6 milliards de francs d'actifs sous gestion, 62,7 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 28,5 milliards de francs. Au 31 décembre 2018, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 91,2 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1800 collaborateurs en Europe.

<sup>1</sup> PropertyEU, Top 100 Investors, décembre 2018