

Swiss Life REF (CH) European Properties: Erfolgreiche Kapitalerhöhung

9. Juli 2019

Die Kapitalerhöhung des Immobilienfonds Swiss Life REF (CH) European Properties wurde erfolgreich abgeschlossen. Durch die Emission fliessen dem Fonds Neugelder in der Höhe des Maximalbetrags von rund EUR 103 Mio. zu.

Die vom 24. Juni bis 5. Juli 2019 für den Swiss Life REF (CH) European Properties durchgeführte Kapitalerhöhung stiess bei den Anlegern auf grosses Interesse und wurde erfolgreich abgeschlossen. Insgesamt belief sich das Neugeldvolumen auf rund EUR 103 Mio., was einer Zeichnungsquote von 100% entspricht.

Die Emission wurde kommissionsweise («best effort basis») im Rahmen eines Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt. Während der Bezugsfrist fand kein Bezugsrechtshandel statt. Bei einem Bezugsverhältnis von drei (3) zu eins (1) (drei Bezugsrechte berechtigten zum Kauf von einem neuen Anteil) wurde die maximale Anzahl von 1'000'000 Anteilen zu einem Ausgabepreis von EUR 104,00 je Anteil ausgegeben. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt am 11. Juli 2019. Somit befinden sich ab diesem Zeitpunkt 4'000'000 Anteile im Umlauf.

Das neu aufgenommene Kapital wird für den Erwerb von Liegenschaften und die Rückzahlung kurzfristiger Fremdfinanzierung verwendet. Der Fonds besitzt derzeit 12 Liegenschaften in acht europäischen Ländern mit einem totalen Marktwert von rund EUR 409 Mio. Mit dem zusätzlichen Kapital führt der Fonds die erfolgreiche Wachstumsstrategie und die Diversifikation des Portfolios weiter fort.

Angaben zum Immobilienfonds

Name	Swiss Life REF (CH) European Properties
ISIN Valor	CH038 541 554 9 38 541 554
Rechtsform des Immobilienfonds	Vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art „Immobilienfonds“ für qualifizierte Anleger
Portfoliomanager	Swiss Life Asset Management AG, Zürich
Fondsleitung	Swiss Life Asset Management AG, Zürich
Depotbank	Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich

Rechtliche Hinweise

Dieses Dokument wurde mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Wir geben jedoch keine Gewähr hinsichtlich dessen Inhalt und Vollständigkeit und lehnen jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Die vorliegende Publikation begründet weder eine Aufforderung noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Anlageinstrumenten sondern dient lediglich zu Informationszwecken. Sowohl Swiss Life AG als auch die übrigen Mitglieder der Swiss Life -Gruppe sind zu Positionen in diesem Fonds sowie zu dessen Kauf bzw. Verkauf berechtigt.

Der beschriebene Immobilienfonds richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anlegerinnen und Anleger in der Schweiz. Die vollständigen Angaben zu dem genannten Immobilienfonds können dem jeweils verfügbaren Jahresbericht sowie den Dokumenten entnommen werden, welche die rechtliche Grundlage für eine allfällige Investition bilden. Sie können kostenlos in elektronischer oder gedruckter Form bei der Fondsleitung Swiss Life Asset Management AG, General-Guisan-Quai 40, Postfach 2831, 8022 Zürich, oder auf www.swissfunddata.ch sowie auf www.swisslife-am.com bezogen werden. Zahlstelle ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Paradeplatz 8, 8001 Zürich. Gerichtsstand ist der Sitz der Fondsleitung.

Auskunft

Media Relations

Telefon +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können - selbstbestimmt und finanziell zuversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich.

Per 31. Dezember 2018 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 232,6 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 71 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden.

Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt CHF 232,6 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 62,7 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 28,5 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Dezember 2018 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 91,2 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 1800 Mitarbeitende in Europa.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, Dezember 2018