



# Actualités

## Swiss Life REF (CH) Swiss Properties : augmentation de capital prévue pour l'acquisition d'un portefeuille immobilier

Mardi, 10 juillet 2018

Le Swiss Life REF (CH) Swiss Properties envisage actuellement l'acquisition d'un portefeuille immobilier de premier ordre, d'une valeur de près de 500 millions de francs. Une augmentation de capital est prévue en décembre 2018 pour financer cette acquisition.

Le fonds immobilier Swiss Life REF (CH) Swiss Properties a été lancé avec succès le 2 novembre 2015. L'évolution du rendement et de la valeur des biens de même que l'extension du portefeuille ont conduit à un développement réjouissant du fonds. Les investissements se concentrent sur des immeubles résidentiels situés dans les villes suisses et leur agglomération. Le fonds investit également dans des immeubles commerciaux à des emplacements centraux.

Fin juin 2018, le portefeuille comptait 48 biens pour une valeur de marché de près de 665 millions de francs. Les investisseurs participent à l'évolution de biens immobiliers haut de gamme.

Afin de poursuivre l'efficace stratégie de croissance qualitative, l'acquisition d'un portefeuille de biens de premier ordre est actuellement envisagée, pour un montant de 500 millions de francs environ. Ce portefeuille est actuellement détenu par Swiss Life SA. Swiss Life Asset Management SA a obtenu l'autorisation de la FINMA conformément à l'art. 63 LPCC, al. 4. Il est prévu d'émettre de nouvelles parts fin décembre 2018 afin de financer l'acquisition de ce portefeuille immobilier. L'extension du portefeuille permet aux investisseurs de bénéficier d'une plus large diversification. Le portefeuille cible se distingue par une très haute qualité des biens et emplacements et génère une grande partie des revenus locatifs à partir d'utilisations résidentielles.

Les conditions précises de l'augmentation de capital prévue seront communiquées à l'automne.

### Informations relatives au fonds

Nom :	Swiss Life REF (CH) Swiss Properties
ISIN / N° de valeur:	CH0293784861 / 29378486
Monnaie du fonds :	Franc suisse
Revenus	Distribution
Forme juridique:	Fonds immobilier contractuel pour investisseurs qualifiés
Domicile du fonds	Suisse
Direction et administration du fonds	Swiss Life Asset Management AG
Gestion du fonds	Swiss Life Asset Management AG
Banque dépositaire	UBS Switzerland AG, Zurich
Teneur de marché	Bank J. Safra Sarasin AG, Zurich
Date de lancement	2 novembre 2015

#### Clause de non-responsabilité :

Le fonds immobilier décrit s'adresse exclusivement aux investisseurs qualifiés en Suisse. La totalité des données concernant le fonds immobilier en question figure dans le rapport annuel ainsi que dans les documents servant de base juridique aux investissements. Ceux-ci sont disponibles sous forme électronique ou papier auprès de la direction du fonds Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, case postale 2831, 8022 Zurich, ou sur [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) ainsi que sur [www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com). Le service de paiement est UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich. Le for compétent est le siège de la direction du fonds.

## Informations

### Media Relations

Téléphone: +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



### A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers. Au 31 décembre 2017, Swiss Life Asset Managers gérait 223,6 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 61 milliards de francs de placements pour des clients tiers. Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 223,6 milliards de francs d'actifs sous gestion, 51,8 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 29,1 milliards de francs. Au 31 décembre 2017, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 80,9 milliards de francs de biens immobiliers. Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1600 collaborateurs en Europe.

<sup>1</sup>PropertyEU, Top 100 Investors, octobre 2015, 2016 et 2017