

22. November 2017

## **Erfolgreiche Erstemission des Immobilienfonds Swiss Life REF (CH) European Properties**

**Swiss Life Asset Managers hat die Erstemission des Immobilienfonds Swiss Life REF (CH) European Properties erfolgreich abgeschlossen. Durch die Emission fliessen dem Fonds Mittel in Höhe von EUR 300 Millionen zu. Der neue Fonds wird am 30. November 2017 lanciert.**

Swiss Life Asset Managers hat mit dem neuen Swiss Life REF (CH) European Properties die bestehende Fondspalette um ein attraktives pan-europäisches Produkt erweitert. Dem vorerst nicht börsenkotierten Anlagegefäss für qualifizierte Investoren werden EUR 300 Millionen zufließen. Aufgrund des hohen Investorenzuspruches konnte das angestrebte Mindestvolumen in Höhe von EUR 250 Millionen übertroffen werden.

### **Breit diversifiziertes Immobilienportfolio**

Der neue Immobilienfonds von Swiss Life Asset Managers wird in Core- und Core-Plus-Lagen in europäischen Grossstädten, Regionalzentren und deren zugehörigen Agglomerationen investieren. Der Anlageschwerpunkt liegt auf den europäischen Kernmärkten Deutschland, Frankreich, Österreich und Benelux. Weitere wichtige Zielregionen sind Grossbritannien, Skandinavien und Südeuropa.

### **Vorzüge europäischer Immobilienanlagen**

Europäische Immobilieninvestitionen erzielen im gegenwärtigen Tiefzinsumfeld eine attraktive Rendite. Zudem weisen sie eine geringe Korrelation mit anderen Anlageklassen auf. Schweizer Investoren können mit europäischen Immobilienanlagen ihr Portfolio wesentlich diversifizieren. Weitere Vorzüge sind konstante Erträge durch Mietzinseinnahmen und ein potenzieller Inflationsschutz.

### **Grösster europäischer institutioneller Immobilieninvestor**

Swiss Life Asset Managers hat das Anlagegeschäft mit Drittkunden in den vergangenen Jahren erfolgreich ausgebaut. Per Ende Juni 2017 lagen die verwalteten Vermögen bei über CHF 54 Milliarden<sup>1</sup>. Zusammen mit den Anlagen der Versicherungsgesellschaften von Swiss Life bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers ein Vermögen von über CHF 210 Milliarden. Mit

Immobilien im Wert von rund CHF 74 Milliarden per Ende Juni 2017 ist Swiss Life Asset Managers der grösste institutionelle Immobilieninvestor in Europa<sup>2</sup>.

Weitere Informationen zum neuen europäischen Immobilienfonds von Swiss Life Asset Managers finden Sie [hier](#).

<sup>1</sup> CHF 60,8 Milliarden per 30.9.2017

<sup>2</sup> PropertyEU 2015, 2016 und 2017

## Auskunft

### Media Relations

Telefon +43 284 77 77

[media.relations@swisslife.ch](mailto:media.relations@swisslife.ch)

### Investor Relations

Telefon +41 43 284 52 76

[investor.relations@swisslife.ch](mailto:investor.relations@swisslife.ch)

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)



Der beschriebene Immobilienfonds schweizerischen Rechts richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anlegerinnen und Anleger im Sinne des schweizerischen Kollektivanlagengesetzes (KAG). Die vollständigen Angaben zum Fonds können den Dokumenten entnommen werden, welche die rechtliche Grundlage für eine allfällige Investition bilden. Sie können kostenlos in elektronischer oder gedruckter Form bei der Fondsleitung, Swiss Life Asset Management AG, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zürich oder auf der elektronischen Plattform [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) bezogen werden. Die Anlagefonds von Swiss Life dürfen weder in den USA noch US-Staatsangehörigen angeboten oder ausgeliefert werden. Dieses Dokument wurde mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Wir geben jedoch keine Gewähr hinsichtlich dessen Inhalt und Vollständigkeit.