

27 luglio 2017

Swiss Life Asset Managers progetta di lanciare un nuovo fondo immobiliare svizzero per immobili europei

Swiss Life Asset Managers prevede la creazione di un nuovo prodotto legato a fondi d'investimento immobiliari per investitori istituzionali in Svizzera nell'autunno 2017. La priorità in termini di investimenti è posta su immobili commerciali con valore stabile in regioni metropolitane europee. Al momento del lancio del fondo è prevista una raccolta di capitale di almeno 250 milioni di euro.

Il nuovo fondo immobiliare di Swiss Life Asset Managers prevede l'investimento in immobili core e core plus ubicati in grandi città e centri regionali europei e i loro agglomerati. Gli investimenti saranno convogliati essenzialmente sui principali mercati europei: Germania, Austria, Francia e Benelux. Sono, inoltre, previsti investimenti nel Regno Unito, in Scandinavia e in Europa meridionale. Attraverso il lancio del fondo, Swiss Life SA intende effettuare un investimento con l'obiettivo di impegnarsi sul lungo termine.

I vantaggi degli investimenti immobiliari europei

Nell'attuale contesto di bassi tassi d'interesse gli investimenti immobiliari europei fruttano un rendimento proficuo. Inoltre, presentano una bassa correlazione con altre categorie d'investimento. Gli investitori svizzeri possono diversificare sensibilmente il loro portafoglio con gli investimenti immobiliari europei. Ulteriori vantaggi sono proventi costanti attraverso redditi locativi e una potenziale protezione contro l'inflazione.

Maggiore investitore immobiliare istituzionale europeo

Swiss Life Asset Managers ha ampliato con successo il settore degli investimenti per clienti terzi negli scorsi anni. A fine marzo le attività in gestione si collocavano a oltre 52 miliardi di franchi. Unitamente agli investimenti delle società d'assicurazione di Swiss Life, Swiss Life Asset Managers gestisce un patrimonio di oltre 200 miliardi di franchi. Con immobili del valore di circa 72,3 miliardi di franchi a fine 2016 Swiss Life Asset Managers è il principale investitore immobiliare in Europa¹.

¹ PropertyEU, Top 100 Investors, ottobre 2016

Ulteriori informazioni sul nuovo fondo immobiliare europeo previsto di Swiss Life Asset Managers sono reperibili sul nostro [sito web](#).

Informazione

Media Relations

Telefono +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Telefono +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com

Per seguirci su Twitter

[@SwissLife_AM](https://twitter.com/SwissLife_AM)

[@SwissLife_AM_CH](https://twitter.com/SwissLife_AM_CH)

[@SwissLife_AM_FR](https://twitter.com/SwissLife_AM_FR)



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers vanta un'esperienza di quasi 160 anni nella gestione dei valori patrimoniali del gruppo Swiss Life. L'origine assicurativa ha avuto un impatto decisivo sulla filosofia d'investimento. In primo piano si collocano principi essenziali quali il mantenimento del valore, la realizzazione di redditi a lungo termine e costanti e la gestione responsabile dei rischi. Un approccio comprovato che Swiss Life Asset Managers rende accessibile anche a clienti terzi in Svizzera, Francia, Germania, Lussemburgo et nel Regno Unito.

Swiss Life Asset Managers impiega oltre 1500 collaboratrici e collaboratori in Europa.