

Zürich, 14. Dezember 2015

Erfolgreiche Kapitalerhöhung des Immobilienfonds Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland

Swiss Life Asset Managers hat die Kapitalerhöhung des Immobilienfonds Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland erfolgreich abgeschlossen. Durch die Emission fliessen dem Fonds Mittel in der Höhe des Maximalbetrages von CHF 67.4 Mio. zu.

Die Performance des Immobilienfonds Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland hat sich seit der Lancierung im Jahr 2012 äusserst erfreulich entwickelt. Aufgrund des sehr guten Qualitätsprofils und der umfassenden Erneuerungen einer Vielzahl von Liegenschaften konnten deutliche Wertsteigerungen erzielt werden. Um diese erfolgreiche Strategie des qualitativen Wachstums fortzusetzen, hat Swiss Life Asset Managers eine Kapitalerhöhung von CHF 67.4 Mio. geplant und erfolgreich durchgeführt. Die Liberierung fand am 11. Dezember 2015 statt.

Der Fonds investiert in hochwertige kommerzielle Liegenschaften in der Schweiz, die über sehr gute Objekt- und Lagequalitäten verfügen. Diese erfolgreiche Fondsstrategie wird weitergeführt. Mit dem Emissionserlös wird die Fremdkapitalquote soweit reduziert, dass künftige Liegenschaftskäufe mittels Aufnahme von Fremdkapital finanziert werden können. Im Rahmen dieser Kapitalerhöhung konnte bereits eine attraktive Geschäftsliegenschaft in Zürich akquiriert werden.

Auskunft

Media Relations

Telefon +43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

Investor Relations

Telefon +41 43 284 52 76

investor.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com

Alle unsere Medienmitteilungen finden Sie unter swisslife-am.com/news

Daten zur Kapitalerhöhung

Name:	Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland
ISIN / Valor:	LU0820924123 19328638
Rechtsform:	FCP-SIF (Specialised Investment Fund)
Bisherige Anzahl Anteile:	480'000
Bezugsverhältnis:	8:1
Höhe der Emission:	60'000 Anteile
Mittelzufluss Kapitalerhöhung:	CHF 67.4 Mio.
Liberierung:	11. Dezember 2015
Fondsleitung:	Swiss Life Fund Management (LUX) S.A., Luxembourg
Fondsmanagement:	Swiss Life REIM (Switzerland) AG, Zürich
Depotbank:	Société Générale Bank & Trust Lux
Domizil:	Luxembourg

Der beschriebene Immobilienfonds mit Domizil in Luxembourg richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anlegerinnen und Anleger im Sinne des Kollektivanlagegesetzes. Die vollständigen Angaben zum Fonds können dem jeweils verfügbaren Finanzbericht sowie den Dokumenten entnommen werden, welche die rechtliche Grundlage für eine allfällige Investition bilden, und die kostenlos in elektronischer oder gedruckter Form bei der Fondsleitung bzw. beim Vertreter in der Schweiz, Swiss Life Asset Management AG, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zürich, bezogen werden können. Zahlstelle ist die UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich. Gerichtsstand für alle in der Schweiz vertriebenen Anteile ausländischer Fonds ist am Sitz des Vertreters. Historische Renditeangaben stellen keinen Indikator für die laufende und zukünftige Entwicklung dar.

Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über mehr als 150 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland und in Luxembourg zugänglich.

Per 30. Juni 2015 verwaltete Swiss Life Asset Managers CHF 178,7 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über CHF 34,9 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden.

Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers der führende Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt CHF 178,7 Milliarden verwalteten Vermögen, sind CHF 33,4 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers über die Tochtergesellschaften Livit und Corpus Sireo insgesamt CHF 28,1 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2015 somit verwaltete Immobilien im Wert von CHF 61,5 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 1400 Mitarbeitende in Europa.

¹ PropertyEU, 100 Top Investors, Oktober 2015