

Zurich, le 7 décembre 2016

## **Augmentation de capital prévue pour Swiss Life REF (CH) et achat d'un bien à Bâle**

**La direction de fonds Swiss Life Funds AG prévoit pour début 2017 une augmentation de capital d'environ 100 millions de francs au sein du fonds Swiss Life REF (CH) Swiss Properties.**

Le fonds immobilier Swiss Life REF (CH) Swiss Properties a été lancé avec succès le 2 novembre 2015. L'évolution du rendement et de la valeur des biens de même que l'extension du portefeuille ont conduit à un développement réjouissant du fonds. Celui-ci investit principalement dans des biens résidentiels et des biens commerciaux triés sur le volet, idéalement situés dans des villes suisses ou leur agglomération. Il s'avère aussi largement diversifié en termes d'utilisation, de structure locative, de situation, de taille, d'ancienneté et d'état des biens.

Depuis son lancement, le fonds a acquis un immeuble résidentiel à Emmen et deux biens à usage mixte jouissant d'une excellente situation respectivement à Buchs (SG) et Neuchâtel. Au 1<sup>er</sup> décembre 2016, le fonds acquiert un immeuble commercial sis en plein centre de Bâle, à la Freie Strasse. Ce bien présente un très bon profil de qualité et est loué à long terme. Après cette acquisition, la valeur de marché totale du portefeuille immobilier se montera à plus de 620 millions de francs.

D'autres possibilités d'acquisition sont actuellement à l'étude. Afin de financer les futurs investissements, la direction du fonds prévoit l'émission de nouvelles parts avec un rapport de souscription de 5 :1. Le fonds bénéficiera ainsi d'un afflux de près de 100 millions de francs. Les investisseurs du fonds disposent de droits de souscription préférentiels pour l'augmentation de capital, ce qui assure une protection antidilution. Les conditions précises de l'augmentation de capital prévue seront communiquées en janvier 2017.

## Informations relatives au fonds

Nom	Swiss Life REF (CH) Swiss Properties
N° de valeur / ISIN	CH0293784861 / 29378486
Monnaie du fonds	Franc suisse
Revenus	Distribution
Forme juridique	Fonds immobilier contractuel pour investisseurs qualifiés
Domicile du fonds	Suisse
Direction et administration du fonds	Swiss Life Funds AG, Lugano
Gestion du fonds	Swiss Life REIM (Switzerland) AG, Zurich
Banque dépositaire	UBS Switzerland AG, Zurich
Teneur de marché	Banque J. Safra Sarasin AG, Zurich
Date de lancement	2 novembre 2015

Le fonds immobilier décrit domicilié au Luxembourg s'adresse exclusivement aux investisseurs qualifiés au sens de la loi sur les placements collectifs. Les informations détaillées relatives au fonds peuvent être consultées dans le rapport financier disponible ainsi que dans les documents servant de base légale en cas d'investissement, disponibles gratuitement sous forme électronique ou papier auprès de la direction du fonds Swiss Life Funds AG, Via Bagutti5, P.O. Box 4642, 6904 Lugano, Swiss Life Asset Management SA, General-Guisan-Quai 40, 8002 Zurich et sur [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) ou [www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com). Le service de paiement est UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich.

## Informations

### Media Relations

Téléphone +43 284 77 77  
[media.relations@swisslife.ch](mailto:media.relations@swisslife.ch)

### Investor Relations

Téléphone +41 43 284 52 76  
[investor.relations@swisslife.ch](mailto:investor.relations@swisslife.ch)

[www.swisslife-am.com](http://www.swisslife-am.com)

[@SwissLife\\_AM\\_CH](https://twitter.com/SwissLife_AM_CH)

[@SwissLife\\_AM\\_FR](https://twitter.com/SwissLife_AM_FR)



Vous trouverez tous nos communiqués de presse sur [swisslife-am.com/news](http://swisslife-am.com/news)

## A propos de Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers disposera bientôt de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance conditionne sa philosophie d'investissement qui a pour principaux objectifs de préserver le capital, générer des rendements stables dans le cadre d'une approche responsable des risques. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne et au Luxembourg de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers.

Au 30 juin 2016, Swiss Life Asset Managers gérait quelque 202,2 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 44,4 milliards de francs de placements pour des clients tiers.

Swiss Life Asset Managers est également un gestionnaire immobilier leader en Europe<sup>1</sup>. Sur les 202,2 milliards de francs d'actifs sous gestion, 40 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers assure la gestion de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo pour 28,4 milliards de francs. Au 30 juin 2016, Swiss Life Asset Managers gérait ainsi 68,4 milliards de francs de biens immobiliers.

Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1400 collaborateurs en Europe.

<sup>1</sup> PropertyEU, 100 top investors, octobre 2016